

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden van
de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 30 januari 2020
Behandeld door: Astrid Schneider
Zaaknummer: 1628400
Onderwerp: gronden Lieving Beilen

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte raads- en commissieleden,

In de begrotingsvergadering van 7 november 2019 is gesproken over de gronden aan Lieving grenzend aan het station in Beilen. Toen is toegezegd dat er een procesvoorstel komt met betrekking tot die gronden. In deze brief informeren wij u hierover.

Voorgeschiedenis

De gronden nabij het station zijn aangekocht in het kader van de structuurvisie Midden-Drenthe 2030 "Platteland Leeft". Destijds bestonden er plannen om de Domoweg eventueel door te trekken. Het aantal verkeersbewegingen ligt lager dan voorzien. Ook door de verbeterde aansluiting van de N381 op de A28 is de noodzaak van het doortrekken van de rondweg niet meer aanwezig. In het uitvoeringsprogramma van de Visie op Beilen (2015) zijn deze gronden aangemerkt voor vrije tijd, kantoren en parkeren.

De gebruiksmogelijkheden van het gebied zijn beperkt door de aanwezigheid van een hoogspanningsleidingen, een gasleiding en het spoor. Het perceel ligt tegen het dorp aan en heeft daardoor zeker mogelijkheden. Welke dat zijn, is mede afhankelijk van de keuzes die worden gemaakt in de omgevingsvisie. Waar wil de gemeente op inzetten?

Grondpositie - Grondbeleid

Doordat de grond grenst aan het dorp, is dit een strategische grondpositie. Het is als het ware buurmans grond.

De kaders voor de mogelijke ontwikkeling voor de grond komen vanuit ruimtelijke plannen, zoals een omgevingsvisie/-plan. De kaders worden door u als raad bepaald. Vervolgens worden deze meegenomen bij de uitwerking van de nota grondbeleid.



