

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

**Bezoekadres
Beilen** Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 10 december 2019
Behandeld door: Roelof Engbers
Zaaknummer: 506553
Onderwerp: Stand van zaken Centrumvisie Beilen

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Bij brief van 26 juni 2019 bent u als gemeenteraad uitgebreid geïnformeerd over de stand van zaken van de Centrumvisie Beilen. Als vervolg hierop bent u uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op 25 september 2019 waarin de uitwerkingen zijn gepresenteerd van de projecten in het openbaar gebied in het centrum van Beilen.

Met deze brief informeren wij u wederom over de voortgang van de Centrumvisie Beilen.

Aanpak openbaar gebied

Na de inloopbijeenkomst zijn nog diverse gesprekken gevoerd met enkele ondernemers. Dit heeft geleid tot maatwerkoplossingen. Vervolgens heeft het college de definitieve uitwerking van de projecten op 15 oktober 2019 vastgesteld. Momenteel loopt de aanbestedingsprocedure en deze wordt nog dit jaar afgerond met een keuze van de aannemer die de projecten zal uitvoeren. Start van de werkzaamheden vindt plaats in januari 2020.

Voor het project “Herinrichting van het parkeerterrein Ventweg Zuid” is door voortschrijdend inzicht een andere insteek gekozen. Enkele woningen van Woonservice langs de Torenlaan stonden namelijk op de nominatie om gesloopt te worden wegens de technische staat van deze woningen. In gesprekken met Woonservice bleek al snel dat hier een kans lag voor een gezamenlijke herontwikkeling van de hoek Torenlaan – Nassaukade in combinatie met de parkeeropgave ter plaatse. Inmiddels is een intentieverklaring getekend tussen Woonservice en gemeente om dit gezamenlijk op te pakken.



Vanaf april van dit jaar is centrummanager Herman Dechesne werkzaam voor het centrum van Beilen. Hij heeft inmiddels met veel ondernemers en vastgoedeigenaren gesproken. Er zijn stappen gezet in een betere samenwerking tussen de ondernemers en er wordt nagedacht over de aanpak van de leegstand. Het kan dan ook gaan om een tijdelijke invulling. Zo wordt binnenkort de etalage van een leegstaand pand in de Brinkstraat tijdelijk omgebouwd tot een zogenaamde “kijkdoos”. Een deel van de etalage wordt gevuld met informatie van de gemeente. Andere delen kunnen op een creatieve manier worden ingevuld door ondernemers of voor andere initiatieven om zichzelf te presenteren.

Vanaf 1 december 2018 is de Regeling Stimuleringsfonds Centrum Beilen in werking om te komen tot een compacter en toekomstbestendig centrum van Beilen. Ondernemers en pandeigenaren kunnen gebruik maken van deze regeling. Op dit moment zijn er in totaal drie aanvragen toegekend. Twee aanvragen betreffen transformaties van voormalige winkelpanden in het transformatiegebied naar appartementen. Een derde aanvraag betreft een transformatie van een voormalig winkelpand naar een expositieruimte. Het gaat hierbij om investeringen van in totaal € 480.991,- , waarbij € 160.331,- aan subsidie is toegekend. Dus tevens een forse bijdrage uit de markt.

Verder zijn we met meerdere initiatiefnemers in gesprek en verwachten nog aanvragen hiervoor.

We merken dat de Centrumvisie Beilen en de Stimuleringsregeling een positieve energie op gang hebben gebracht en dat zaken in beweging komen.

De stimuleringsregeling voor het centrum van Beilen liep in eerste instantie tot 1 oktober 2019. We hebben geconstateerd dat dit soort trajecten tijd vragen en daarom hebben we bij de provincie het verzoek ingediend om de termijn van de subsidiebeschikking te verlengen. Inmiddels is dit verzoek door de provincie gehonoreerd en is de termijn verlengd tot en met 1 oktober 2021, zodat we de ter beschikking gestelde gelden optimaal kunnen inzetten.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Roelof Engbers, senior beleidsadviseur, te bereiken op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer (0593) 53 94 76.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.