

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 10 december 2019
Behandeld door: Ellen Folkerts
Zaaknummer: 1494582
Onderwerp: Prestatieafspraken 2020 Woningcorporaties

Bijlagen: Divers

Geachte raads- en commissieleden,

Voor het jaar 2020 hebben wij prestatieafspraken gemaakt met onze woningcorporaties Actium, Woonservice en Woonzorg Nederland.

In de prestatieafspraken hebben we vastgelegd wat we als partijen van elkaar mogen verwachten voor het jaar 2020. We hebben dit vastgelegd in twee documenten:

- De prestatieafspraken voor 2020 met woningcorporaties Actium, Woonservice en de huurdersorganisaties MEVM en Samen Sterk.
- De prestatieafspraken 2020-2021 waarin we afspraken hebben vastgelegd met Woonzorg Nederland.

De afspraken vindt u bij deze brief. Hieronder lichten we dit kort toe.

Prestatieafspraken 2020 Actium, Woonservice en huurdersorganisaties

Zoals u weet hebben wij in maart 2018 met woningcorporaties Actium en Woonservice en huurdersorganisaties MEVM en Samen Sterk de 'Meerjarige raamovereenkomst Prestatieafspraken Midden-Drenthe 2018-2021' afgesloten.

Deze raamovereenkomst vormt de onderlegger voor de jaarlijkse activiteitenoverzichten van de corporaties en de nader te maken jaarlijkse prestatieafspraken tussen de gemeente, corporaties en huurdersorganisaties.

Gezamenlijke wens bij de opstelling van de raamafspraken was om het jaarlijkse proces rondom het uitbrengen van de verplichte jaarlijkse activiteitenoverzichten en daarop volgende jaarlijkse prestatieafspraken te vereenvoudigen. Uitgangspunt was dat met de aanwezigheid van een solide meerjarige overeenkomst er jaarlijks alleen bij wezenlijk andere



inzichten nog (aangepaste) afspraken gemaakt hoeven te worden. Vorig jaar hebben we deze werkwijze voor het eerst toegepast.

Dit jaar zijn we op dezelfde wijze aan de slag gegaan, wat heeft geleid tot de prestatieafspraken voor 2020. Dit document kan gezien worden als aanvulling (oplegger) op de bestaande en nog steeds geldende raamovereenkomst, als jaarschijf voor het jaar 2020. Het document Prestatieafspraken 2020 omvat de activiteitenoverzichten van beide corporaties waarin staat welke activiteiten de corporaties het komend jaar gaan ondernemen om bij te dragen aan de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente Midden-Drenthe. Daarnaast zijn in het document afspraken benoemd die afwijkend, dan wel aanvullend zijn op de gemaakte afspraken in de raamovereenkomst of de activiteitenoverzichten. Afspraken uit de raamovereenkomst, die niet in het bijzonder in de prestatieafspraken 2020 benoemd worden, blijven gewoon van kracht. Deze jaarschijf kan daarom niet los worden gezien van de raamovereenkomst.

Prestatieafspraken 2020-2021 Woonzorg Nederland

Woonzorg Nederland heeft in Midden-Drenthe een wat andere positie dan Actium en Woonservice. Afgezien van het feit dat de corporatie maar een zeer beperkt bezit heeft in onze gemeente, is het een landelijk opererende woningcorporatie. De corporatie richt zich met name op het aanbieden van passende woonruimte aan senioren. De corporatie werkt daarbij samen met lokale (zorg) partijen. In Midden-Drenthe bezit de corporatie seniorenwoningen in Westerbork, te weten 't Kruumtenhoes en 't Derkshoes. Dit zijn allemaal sociale huurwoningen. De verhuur van de woningen doet Woonzorg Nederland niet zelf, maar heeft zij uitbesteed aan zorgorganisatie 't Derkshoes. Zoals aangegeven heeft Woonzorg Nederland beperkt bezit in Midden-Drenthe. Dit maakt ook dat de afspraken op sommige onderdelen wat algemener en minder gedetailleerd zijn.

Jaarverslag wonen 2019

Naast de plannen voor het komende jaar, kijken we ook terug op het afgelopen jaar. In de raamovereenkomst prestatieafspraken hebben we afgesproken dat we jaarlijks cijfermatig het een en ander in beeld brengen (aantallen huurwoningen per kern, voorraadontwikkeling, zoektijd etc.). Dit wordt meegenomen in het jaarverslag wonen over 2019, dat u naar verwachting in het tweede kwartaal van 2020 tegemoet kunt zien.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Ellen Folkerts, beleidsmedewerker, te bereiken op maandagochtend, dinsdag, woensdag (even weken), donderdag en vrijdag (oneven weken) via telefoonnummer (0593) 53 92 94 of via het mailadres e.folkerts@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.