

Onderwerp **Vaststelling bestemmingsplan Nieuwbouw Voortgezet Onderwijs Beilen**

Informatie

Datum	3 december 2019	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Rinette Ipema	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1589107	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☒ Afdeling: Ruimte
		☒ Naam medewerker: Margot Gerrits
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

De twee scholen voor voortgezet onderwijs in Beilen gaan gezamenlijk een nieuw schoolgebouw betrekken. Deze school wordt gerealiseerd in het gebied van De Haven/De Omloop, langs de Linthorst Homanweg. Het plangebied is opgenomen in de gebiedsvisie "De Haven". Voor het ontwerpen en bouwen van de school is opdracht verleend en er wordt gewerkt aan een ontwerp. Om de bouw van de school mogelijk te maken, wordt het pand van woonwinkel Oostland, de gymzaal, de gebouwen van de oude gemeentewerf, en op termijn ook het gebouw van het CSG gesloopt. Het plan past niet in het huidige bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan nodig is om het plan mogelijk te maken. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerp van heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Voorstel

Toelichting voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is ook een inloopbijeenkomst georganiseerd. Tijdens de inzage had iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Alleen Enexis heeft een reactie ingediend. Deze reactie geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen. Vanuit omwonenden zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtelijk is er wel een aantal opmerkingen gemaakt. Deze zijn weergegeven in de nota van zienswijzen en geven aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen.

Alternatieven

Het alternatief is om het bestemmingsplan ongewijzigd of niet vast te stellen. Het ongewijzigd vaststellen levert een onvolledig bestemmingsplan op. Als het plan niet wordt vastgesteld, kan de school niet (op korte termijn) worden gebouwd.



Randvoorwaarden

In de toelichting van het bestemmingsplan is gemotiveerd aangegeven dat aan de randvoorwaarden is voldaan. Om het plan mogelijk te maken, is een hogere waarde voor wegverkeerslawaai noodzakelijk. Deze wordt verleend voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Risico's

Aan de vaststelling van het bestemmingsplan kleven de reguliere risico's op bezwaar en beroep.

Financiële gevolgen

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen financiële gevolgen.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

Bij het ontwerpen van de school is veel aandacht voor duurzaamheid.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

Niet van toepassing.

Vervolprocedure/communicatie

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, heeft de provincie eerst de mogelijkheid om op het plan te reageren. Na afloop van die termijn, wordt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bekendgemaakt in Staatscourant, in de Krant van Midden-Drenthe en op onze website, waarna eventueel beroep mogelijk is. Het bestemmingsplan treedt na die periode in principe in werking, zodat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de school verleend kan worden.

Bijlagen

- Nota van zienswijzen VO Beilen
- Ontwerpbestemmingsplan VO Beilen
- Vaststellingsbesluit VO Beilen