

**Onderwerp****Bestemmingsplan****Eursing 53 Beilen (wijzigen gebruik)****Informatie**

|                              |                  |                                                                           |
|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>                 | 20 november 2019 | Overleg gepleegd met:                                                     |
| <b>Behandelaar</b>           | Hilde Leijten    | <input type="checkbox"/> Financieel adviseur:                             |
| <b>Zaaknummer</b>            | 1580974          | <input type="checkbox"/> Personeelsconsulent:                             |
| <b>Portefeuillehouder</b>    | Jan Schipper     | <input type="checkbox"/> Medewerker bestuur en juridische zaken:          |
| <b>Besluitvormend orgaan</b> | Gemeenteraad     | <input type="checkbox"/> Communicatieadviseur:                            |
|                              |                  | <input type="checkbox"/> Inkoopadviseur:                                  |
|                              |                  | <input type="checkbox"/> Afdeling:                                        |
|                              |                  | <input checked="" type="checkbox"/> Naam medewerker: Douwe van der Laan   |
|                              |                  | <input checked="" type="checkbox"/> Inspraak/adviesorgaan: Provincie, COR |

**Aanleiding/voorgeschiedenis**

Het perceel Eursing 53 in Beilen was eerder in gebruik als café Jantje. Het horecagebruik is gestaakt en het perceel is verkocht. De nieuwe eigenaren willen het perceel gebruiken om te wonen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk het pand te gebruiken als woning. Het achterste deel van het perceel behoudt de agrarische bestemming, hier worden hobbymatig paarden gehouden. Qua bebouwing wijzigt er niets, wel wordt de bestaande bebouwing opgeknapt. Dit bestemmingsplan is eerder aangekondigd aan de gemeenteraad met een raadsbrief.

**Voorstel****Toelichting voorstel**

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Het voorste deel van het perceel heeft de bestemming Horeca, het achterste deel van het perceel heeft een agrarische bestemming. Het deel met de horecabestemming krijgt met dit bestemmingsplan een woonbestemming. Het deel met de bestemming Agrarisch met waarden-1 behoudt deze bestemming. Qua bebouwing wijzigt er niets op het perceel. Alleen het gebruik wijzigt. Een woonfunctie op dit perceel sluit aan bij de woonfuncties die al op de omliggende percelen aanwezig zijn. Een woonfunctie is voor de omgeving minder belastend dan een horecafunctie. Binnen de woonbestemming is een bedrijf aan huis mogelijk, mogelijk wordt hier op termijn gebruik van gemaakt voor een eigen adviesbureau aan huis. Er worden hobbymatig paarden gehouden. In het agrarische gedeelte ligt een paardrijbak, die wordt alleen gebruikt voor eigen gebruik. Het bestemmingsplan Buitengebied bevat geen mogelijkheid de bestemming te wijzigen van Horeca naar Wonen, daarom is voor dit perceel een geheel nieuw bestemmingsplan opgesteld.

**Alternatieven**

N.v.t.



### **Randvoorwaarden**

Een bestemmingsplan moet (financieel) uitvoerbaar zijn. Er is ten behoeve van dit bestemmingsplan een planschadeovereenkomst gesloten met verzoekers.

### **Risico's**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een goede reden hebben waarom ze geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### **Financiële gevolgen**

Er is voor de gemeente geen sprake van financiële gevolgen, nu een planschadeovereenkomst is getekend met verzoeker.

### **Personele gevolgen**

N.v.t.

### **Duurzaamheid**

N.v.t.

### **Publicatieniveau**

Openbaar.

### **Overig**

Op het perceel loopt een handhavingprocedure in verband met (ver)bouwactiviteiten die hebben plaatsgevonden zonder voorafgaande vergunningaanvraag. Dit bestemmingsplan maakt deel uit van het legaliseringstraject.

## **Vervolgprocedure/communicatie**

Indien de gemeenteraad besluit het bestemmingsplan vast te stellen, dan wordt het plan gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Gemeenteberichten en op de website van de gemeente en in de Staatscourant.

### **Bijlagen**

Geef hieronder aan welke bijlagen mee moeten naar de raad en/of de commissie. Je hoeft dit onderdeel dus alleen te vullen bij een groene map óf bij een rode map met afschrift naar de commissie of raad. Neem daarbij de exacte naam van de bijlage over! Tip: geef je bijlage een duidelijke naam die voor de lezer duidelijk is, bijvoorbeeld:

- Plankaart;
- Regels bestemmingsplan;
- Toelichting bij bestemmingsplan;
- Watertoets.