

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 17 december 2019
Behandeld door: Gerhard Maring
Zaaknummer: 1562386
Onderwerp: Verkoop Villa Maria

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Eind 2017 heeft u ingestemd met de verkoop van Villa Maria na verplaatsing en sluiting van het loket van de gemeentewinkel. We zijn nu op het punt om Villa Maria daadwerkelijk te koop te zetten. Met deze brief roepen wij u op zitting te nemen in de beoordelingscommissie en informeren wij u over de aanpak van de verkoop.

Verkoop bij inschrijving

Bij verkoop willen we bereiken dat iedereen een gelijke kans krijgt waarbij we de prijs en het beoogd gebruik meenemen in de beoordeling. Verkoop bij inschrijving sluit hier het beste bij aan.

Inschrijfprocedure

Belangstellenden kunnen via een biedingsformulier aangeven voor welke prijs, met welk doel en onder welke voorwaarden zij Villa Maria willen kopen.

Het criterium 'passende bestemming/gebruik voor het dorp Smilde' is voor ons ook van belang bij de afweging aan welke partij wij de koop uiteindelijk gunnen. Dat kan betekenen dat de hoogste bidder niet altijd de gelukkige hoeft te zijn.

Geïnteresseerden dienen het biedingsformulier bij de notaris in te leveren. Na de sluitingsdatum maakt de notaris een proces-verbaal van oplevering op.

Beoordeling inschrijving(en)

Villa Maria wordt verkocht aan diegene met het meest haalbare en realistisch plan dat binnen 5 jaar gerealiseerd kan worden. Het zou mooi zijn als het beoogde gebruik/bestemming een positieve bijdrage kan leveren aan het dorp Smilde. Vandaar dat we het "gebruik/bestemming/verbinding met het dorp" als beoordelingscriterium hebben opgenomen. De inschrijvingen worden beoordeeld door een beoordelingscommissie.



Oproep deelname beoordelingscommissie

Vindt u een passende bestemming voor het dorp ook belangrijk? Wij roepen u op met twee afgevaardigden uit de raad plaats te nemen in de beoordelingscommissie om de ingediende plannen te beoordelen. Hetzelfde verzoek leggen we ook voor aan de Stichting Bewonersplatform Smilde. Opgave kan bij Gerhard Maring, aanspreekpunt voor de verkoop van Villa Maria.

Koopoptie

We hechten waarde aan het daadwerkelijk realiseren van het beoogd gebruik/bestemming. Lukt dat niet dan hebben we met een koopoptie een stok achter de deur. Voor het niet realiseren van de plannen danwel het laten verpauperen van het pand binnen 5 jaar na verkoop, nemen we een koopoptie op. De koopoptie houdt in dat we het pand terug kunnen kopen tegen 50% van de op dat moment getaxeerde marktwaarde.

Leegstandbeheer

Na de verhuizing van de gemeentewinkel medio 2019 hebben we Villa Maria leeggehaald en klaargemaakt voor de verkoop. Ter overbrugging tot het moment dat het pand overgedragen gaat worden aan een nieuwe eigenaar zorgt Ad Hoc voor antikraak bewoning. Hiermee hopen we vernielingen aan het pand in de tussenliggende periode zoveel mogelijk te voorkomen.

Parkeerplaatsen brandweer

De parkeerplaatsen van de brandweer, gelegen op het perceel van Villa Maria, worden mee verkocht. In de leveringsakte wordt hiervoor een erfdienstbaarheid opgenomen voor 10 jaar. Deze erfdienstbaarheid regelt het recht van gebruik van de parkeerplaatsen door de brandweer gedurende deze periode.

Verzetsmonument

Het verzetsmonument blijft buiten de verkoop. De gemeente blijft het onderhoud doen. De herdenking op 4 mei blijft voor het monument mogelijk.

Planning

In januari 2020 start de verkoop. De inschrijvingen verwachten we eind maart 2020 binnen te hebben. Aansluitend vind de beoordeling en uiteindelijk de gunning plaats. Overdracht is uiterlijk 6 maanden na gunning.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gerhard Maring, projectleider, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 28 of via het mailadres g.k.maring@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.