

18 OKTOBER 2019



1011

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Aan:
Gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Assen, 17 oktober 2019
Ons kenmerk 201902930-00846243
Behandeld door mevrouw
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan gemeente Midden-Drenthe, Bosweg 23, Hoogersmilde

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan de Reeënwissel te Hoogersmilde. Het bestemmingsplan maakt de realisering van achttien recreatieve nachtverblijven in de vorm van natuurlodges, trekkershutten en boomhutten.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- revitalisering bestaande verblijfsrecreatie
- kernkwaliteit natuur (Natuurnetwerk Nederland (NNN))

Advies

Er is een intensieve voorbereiding aan dit bestemmingsplan voorafgegaan. Hierbij heeft overleg plaatsgevonden tussen zowel de gemeente als de initiatiefnemers. Als gevolg van dit uitgebreide proces is een plan ontwikkeld wat past binnen het beleid van de provincie. Wij hebben onder de noemer van revitalisering verblijfsrecreatie als voorwaarde gesteld dat het plan zich onderscheidt ten opzichte van het huidige aanbod. Voor dit bestemmingsplan is dit zeker gelukt en kan er overnacht worden in natuurlodges, trekkershutten of zelfs boomhutten.

Natuur

Het plangebied is gelegen in het NNN, onder voorwaarden is in dit specifieke geval de beoogde ontwikkeling mogelijk. Wel zal dit gepaard moeten gaan met een compensatie van de natuurwaarden. Dit zal het volgende betekenen, graag zien wij onderstaande alinea vermeld in het bestemmingsplan:

'De compensatie van de geplande kap en oppervlakteverlies binnen de contour van het Natuurnetwerk Nederland kan niet fysiek worden gerealiseerd maar zal op de volgende manier worden geborgd. Voorafgaand aan de ontwikkeling zal er een bijdrage ter grootte van de compensatie worden gedaan in het Groenfonds zodat op termijn de compensatie kan worden gerealiseerd. De bijdrage zal per brief worden bevestigd.'



Wij hebben vastgesteld dat in het bestemmingsplan een adequate regeling ontbreekt ter bescherming van de in het plangebied aanwezige dassenburcht. Wij verzoeken u hier alsnog in te voorzien.

Het plan geeft ons voor het overige geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Wel adviseren wij nog na te gaan in hoeverre de uitspraak van de Raad van State met betrekking tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) en het intrekken van de recente nieuwe beleidsregels stikstof consequenties heeft voor dit plan. Desgewenst kan hierover contact worden opgenomen met onze medewerker de heer

Conclusie en inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht – met als aandachtspunt een duidelijke vermelding overeenkomst compensatie groenfonds, alsmede een adequate regeling voor de dassenburcht – mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

mevrouw
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling