

Aangetekend

Gemeenteraad van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Datum: 1 mei 2019

Uw ref: NL.IMRO.1731.DeLotten3HK-ONT1

Onze ref:

Direct:

E-mail:

Per e-mail vooraf: gemeente@middendrenthe.nl

Betreft: Zienswijze inzake ontwerpbestemmingsplan De Lotten 3 te Hijken

Geachte Gemeenteraad,

Hierbij breng ik als advocaat en gemachtigde tijdig een zienswijze naar voren namens de [redacted] woonachtig op [redacted]

Deze zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht ("Awb") en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan De Lotten 3 te Hijken met identificatienummer NL.IMRO.1731.DeLotten3HK-ONT1 ("Ontwerpbestemmingsplan"). Een kennisgeving van de terinzagelegging van het Ontwerpbestemmingsplan is op 20 maart 2019 in de Staatscourant gepubliceerd (Stcrt. 2019, 15360). Tot en met 1 mei 2019 kan een zienswijze worden ingediend. Gelet op artikel 3:16, derde lid, Awb is de zienswijze hierbij tijdig ingediend.

Het Ontwerpbestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het pluimveebedrijf dat gevestigd is op De Lotten 3 in Hijken. [redacted] is eigenaar van een perceel dat direct grenst aan voormeld pluimveebedrijf. De noordzijde van het perceel van [redacted] grenst aan de zuidzijde van het perceel De Lotten 3. De kadastrale aanduiding van het perceel van [redacted] is Beilen R 4177.

[redacted] is niet betrokken in het voortraject van de totstandkoming van het Ontwerpbestemmingsplan. Dat bevreemdt [redacted] en betreurt hij ook. Als eigenaar van gronden direct grenzend aan het perceel waarvoor nu een uitbreiding wordt toegestaan, heeft hij immers een eigen en rechtstreeks belang bij iedere bestemmingswijziging. De Toelichting op het Ontwerpbestemmingsplan maakt geen melding van enige betrokkenheid van burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het Ontwerpbestemmingsplan. Dit is in strijd met artikel 3.1.6, eerste lid, onder e, van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het Ontwerpbestemmingsplan maakt uitbreiding van het pluimveebedrijf mogelijk. Het is bedoeling dat in de nieuwe stal 27.000 legkippen worden gehouden. Deze toename van het aantal pluimvee leidt tot verhoogde emissies van ammoniak, geur en fijn stof. Dit kan directe gevolgen hebben voor de gebruiksmogelijkheden van en ontwikkelmogelijkheden op het perceel van [redacted]. De Regels van het Ontwerpbestemmingsplan en de Toelichting op het Ontwerpbestemmingsplan geven er op geen enkele wijze blijk van dat rekening is gehouden met de belangen van de omliggende en direct aangrenzende percelen, waaronder het perceel van [redacted]. Dit is in strijd met artikel 3:2 van de Awb en artikel 3.1.6, eerste lid, onder d, van het Besluit ruimtelijke ordening.

Eversheds Sutherland (Netherlands) B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht naar Nederlands recht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70126313, gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te (1081 CN) Amsterdam aan de De Cuserstraat 85a en 91 en (3065 WB) Rotterdam aan de Fascinatio Boulevard 200. Eversheds Sutherland (Netherlands) B.V. staat onder toezicht van de Nederlandse Orde van Advocaten (NOVA) en de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. De algemene voorwaarden zijn te raadplegen op onze website: www.eversheds-sutherland.nl en zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam. Een exemplaar hiervan wordt op aanvraag kosteloos toegezonden. Wij verwerken uw persoonlijke gegevens in overeenstemming met onze Privacyverklaring www.eversheds-sutherland.nl/privacy. Als u vragen heeft of uw rechten met betrekking tot uw persoonlijke gegevens wilt uitoefenen, neem dan contact op met dataprotectionoffice@eversheds-sutherland.com. Rekening Stichting Beheer Derdengelden: ING Bank NL14INGB062764102. Eversheds Sutherland (Netherlands) B.V. Notariaat kwaliteitsrekening: ABNAMRO Bank NL44ABNA0835877965.

Eversheds Sutherland (Netherlands) B.V. is onderdeel van een internationale rechtspraktijk, die via diverse afzonderlijke en onafhankelijke rechtspersonen actief is onder de naam Eversheds Sutherland. Een volledige beschrijving van de structuur van de organisatie en een overzicht van onze kantoren is te vinden op www.eversheds-sutherland.com.

Datum: 1 mei 2019

Uw ref: NL.IMRO.1731.DeLotten3HK
ONT1

Onze ref: [REDACTED]

Page: 2

Het is voor [REDACTED] thans dan ook niet mogelijk om vast te stellen of, en zo ja, in hoeverre, de gebruiksmogelijkheden van en ontwikkelmogelijkheden op zijn perceel negatief beïnvloed kunnen worden door de uitbreiding van het pluimveebedrijf.

In het Ontwerpbestemmingsplan is dan ook geen volledige belangenafweging gemaakt, zoals voorgeschreven is in artikel 3:4, eerste lid, van de Awb. Het is thans niet mogelijk om vast te stellen of de nadelige gevolgen van het bestemmingsplan niet onevenredig zijn voor de heer Tijms in verhouding tot de met het bestemmingsplan te dienen doelen, zoals voorgeschreven is in artikel 3:4, tweede lid, van de Awb.

Het Ontwerpbestemmingsplan is dan ook in strijd met artikel 3:2 van de Awb onzorgvuldig voorbereid en in strijd met artikel 3:46 van de Awb ondeugdelijk gemotiveerd. Het Ontwerpbestemmingsplan geeft geen blijk van een goede ruimtelijke ordening zoals vereist ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

[REDACTED] verzoekt u om een volledige belangenafweging te maken van alle bij het bestemmingsplan betrokken belangen, waaronder zijn belangen die zien op de gebruiksmogelijkheden van en ontwikkelmogelijkheden op zijn perceel, en deze belangenafweging inzichtelijk te maken in de Toelichting op het bestemmingsplan.

Gelet op de voorgaande onvolledigheden in het Ontwerpbestemmingsplan verzoek ik u namens de heer Tijms om rekening te houden met zijn zienswijzen en het bestemmingsplan De Lotten 3 te Hijken gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het Ontwerpbestemmingsplan.

Graag licht [REDACTED] zijn zienswijze mondeling toe. [REDACTED] verzoekt u om deze zienswijze mondeling te mogen toelichten.

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]
Advocaat

EVERSHEDS
SUTHERLAND

PostNL

€8,45

AC 1008 AC 7002



NEDERLAND

01.05.2019

NetSet RN 822605



versheds Sutherland
ostbus 4030 , 3006AA ROTTERDAM



Recommandé

NL 3SRDAA701212244

D-A-1

Gemeenteraad van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410AA BEILEN

70 gr.



3SRDAA701212244

