

5 Samenvatting ruimtelijke uitgangspunten en randvoorwaarden nieuwe inrichting en bebouwing

Hieronder worden de ruimtelijke uitgangspunten en voorwaarden zoals deze in de voorgaande hoofdstukken zijn beschreven en onderbouwd kort weergegeven.

Landschappelijke inpassing en terrein:

- Behoud van de houtwal (geen nieuwe inritten) en herstel door de zuidelijke inrit op te heffen;
- Aanbrengen opgaande streekeigen erfbepanting en bomen langs de gehele oostelijke erfgrans;
- Bebouwingsvrije zone van 10 m langs de oostelijke erfgrans (van Asserweg 16a en 16b);
- Afstand tussen paardenbak en woningen van anderen is minimaal 30m;
- De afrastering rondom de paardenbak is maximaal 1.80 m hoog en is uitgevoerd met natuurlijk materiaal of een gedekte kleurstelling;
- Geen direct zicht vanaf de weg op de paardenbak;

Situering:

- Plaatsing van de woning *in* de bestaande voorgevellijn en buiten de geluidscontour (ca 44m vanaf het hart van de nieuwe Asserweg).
- De afstand van de woning tot de zijdelingse erfgrans is minimaal 3 m.
- Hoofdricting van de bebouwing is conform de bestaande bebouwing in de directe omgeving en is haaks of parallel aan de oude Asserweg.

Bebouwing:

- Nieuwe bebouwing is voorzien van een kap en heeft een lage gootlijn. De kap is beelddominant;
- De breedte van de woning is ter plaatse van de voorgevellijn en tot 1m achter de voorgevellijn maximaal 10 m, vanaf 1m achter de voorgevellijn is de breedte maximaal 20 m;
- De hoofdvorm van de woning kan enkelvoudig of samengesteld (meervoudig) zijn;
- De oppervlakte van de nieuwe woning is conform het bestemmingsplan maximaal 150 m². (art. 28.2 a onder 4 uit het bestemmingsplan);
- De gezamenlijke oppervlaktes van de bijbehorende bouwwerken zijn ten hoogste 150 m² (art. 28.3.e. uit het bestemmingsplan)
- Het kleur- en materiaal gebruik is ingetogen. De kleuren zijn gedekt en er is een voorkeur voor natuurlijke materialen.
- Bouw- en goothoogtes en dakhellingen zijn conform bestemmingsplan

Bij onderwerpen of aspecten ten aanzien van de locatie die niet in deze notitie zijn genoemd of waar geen afwijking van het bestemmingsplan is aangegeven en onderbouwd geldt uiteraard het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe en in het bijzonder art. 28 'Wonen'.

Uitgangspunten kaart landschappelijke inpassing Asserweg 16b Hooghalen

