

Aan de leden van de raadscommissie Ruimte en Groen

Datum: 15 april 2014

Behandeld door: R. Engbers

Ons kenmerk:

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplannen 'Bedrijventerrein De Zuidmaten' en parapluplan 'Geluidszone De Zuidmaten'

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie,

Graag informeren wij u over de ontwerpbestemmingsplannen 'Bedrijventerrein De Zuidmaten' en het parapluplan 'Geluidszone De Zuidmaten'.

Aanleiding

Op dit moment is, voor het gebied De Zuidmaten, de op 27 juni 2013 door de gemeenteraad vastgestelde beheersverordening van kracht. Hierin is de bestaande situatie planologisch vastgelegd. Aangezien op het bedrijventerrein De Zuidmaten de komende 10 jaar ontwikkelingen zijn voorzien en daarnaast de geluidszone rond het terrein geactualiseerd dient te worden, is ervoor gekozen om voor het bedrijventerrein De Zuidmaten een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Het bedrijventerrein De Zuidmaten betreft een geluidgezoneerd bedrijventerrein. De vigerende geluidszone dateert uit 1988 en geeft de huidige akoestische situatie van het bedrijventerrein niet langer goed weer. Middels een herziening van de geluidszone wordt beoogd dat er enerzijds in de omgeving van het bedrijventerrein een goed woon- en leefklimaat aanwezig is en dat er anderzijds voldoende ontwikkelingsmogelijkheden aanwezig blijven voor de bedrijven op het bedrijventerrein De Zuidmaten. De nieuwe geluidszone dient planologisch verankerd te worden in de verschillende bestemmingsplannen welke gelden voor de gebieden rondom het bedrijventerrein.

Procedure

Om uitvoering te kunnen geven aan het bovenstaande, is een tweetal ontwerpbestemmingsplannen opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Zuidmaten' en het parapluplan 'Geluidszone De Zuidmaten'. Wij hebben ingestemd met beide ontwerpbestemmingsplannen en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten.

Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om de ontwerpbestemmingsplannen in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester,