

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00 uur
wo 8.30 – 16.00 uur
do 8.30 – 20.00 uur
Smilde: Hoofdweg 24
ma, do 8.30 – 12.00 uur
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 – 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en Groen

Datum: 8 april 2014

Behandeld door: mevrouw R. Ipema

Zaaknummer:

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork

Uw brief van:

Uw kenmerk: /

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte leden van de Raadscommissie,

Graag informeren wij u over het voorontwerpbestemmingsplan Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork.

Aanleiding

In de Structuurvisie Westerbork is de locatie Zandhoeklaan 7 en 9 te Westerbork opgenomen als ontwikkellocatie voor twee appartementengebouwen met in totaal tien appartementen. Naar aanleiding daarvan heeft de eigenaar van de percelen, Kontour Vastgoed B.V., een plan ontwikkeld voor een dubbele woning en een gebouw met daarin acht appartementen.

Dit plan wijkt enigszins af van de kaders in de structuurvisie. Bij de uitwerking van de plannen is namelijk gebleken dat het plan zoals opgenomen in de structuurvisie wellicht niet de beste oplossing is voor deze locatie. Dit zou namelijk een abrupte overgang betekenen van relatief lage bebouwing langs de Zandhoek naar een gebouw voor vijf appartementen met drie bouwlagen en een kap.

Vandaar dat is gekozen voor een ontwerp dat meer aansluit aan bij de bestaande bebouwing langs de Zandhoeklaan. Aan die zijde komt een dubbele grondgebonden woning met lage gootlijn en daarnaast een appartementengebouw dat in hoogte oploopt richting hoek Zandhoeklaan/Groeneweg, waarbij de hoogste bouwdelen tevens terugliggend worden gerealiseerd ten opzichte van de weg.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit voorontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het voorontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester