

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Elzenlaan 10
ma 8.30 – 12.00

Datum: 26 augustus 2019
Behandeld door: Anouk Visser
Zaaknummer: 1310936
Onderwerp: Informatie

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

In de brief van 4 februari 2019 gaven we een update over het project Snippergroen. We gaven hierin aan dat we u in september nogmaals informeren over de stand van zaken van het project. In deze brief informeren we u hierover.

Verloop inkeerregeling

Eind februari zijn we gestart met het voorbereiden van de inkeerregeling. Dit is de regeling waarbij bewoners die grond in gebruik hebben zichzelf bij de gemeente melden om afspraken te maken over dit gebruik van gemeentegrond. In principe verkopen we de grond tenzij er redenen zijn waarom dit niet kan. Een voorbeeld hiervan zijn kabel- en leidingstroken. Deze stroken worden in bruikleen gegeven.

De communicatie van de inkeerregeling is voorbereid, de website is ingericht en een krantenartikel is klaargezet voor de pagina gemeenteberichten van de krant van Midden-Drenthe. Vanaf maart is de communicatie over de inkeerregeling uitgerold voor de inwoners van de Gemeente Midden-Drenthe. In de communicatie is duidelijk aangegeven dat we werken met 3 verschillende clusters met elk een eigen tijdvak waarin inwoners zich kunnen melden en de meldingen/aanvragen worden behandeld.

We hebben voor de inkeerregeling de volgende drie gebiedsclusters en tijdsvakken gehanteerd. Het eerste cluster omvat de gebieden (rondom) Bovensmilde, Smilde, Hooghalen, Hijken, Oranje en Hoogersmilde. Er is gestart met het behandelen van deze meldingen in de periode 3 april tot 24 juni 2019. Cluster twee bestaat uit de gebieden (rondom) Beilen, Spier, Wijster en Stuifzand. In de periode 1 juni tot 16 september 2019 worden meldingen van deze gebieden behandeld. Tot slot omvat cluster 3 de gebieden (rondom) Zwiggelte, Elp, Zuidveld, Westerbork, Orvelte, Eursinge, Garminge, Bruntinge, Balinge, Witteveen, Mantinge, Drijber, Nieuw-Balinge, Nieuweroord en Tiendeveen. Van 1 september tot december 9 december 2019 worden de meldingen van deze gebieden behandeld.



Fase 1

De inkeerregeling is vanaf begin af aan een succes. In de eerste week stroomden de meldingen binnen, ook van inwoners van gebieden in de latere fases. Naast de meldingen van inwoners die al grond in gebruik hebben, ontvangen we ook meldingen van inwoners die de grond nog niet in gebruik hebben, maar hun tuin graag willen uitbreiden. In fase 1 zijn alle meldingen in behandeling en op een enkeling na in de afrondende fase. In fase 1 hebben we in totaal 104 meldingen ontvangen. Van deze meldingen zijn 10 bruikleenovereenkomsten gesloten, 4 dossiers gesloten, 30 situaties komen voor verkoop in aanmerking, 10 dossiers zijn nog in behandeling en 50 aanvragen zijn afgewezen. Op de afwijzingen van deze aanvragen wordt hieronder bij de aandachtspunten nog teruggekomen. De grond die voor verkoop in aanmerking komt heeft een oppervlakte van circa 2647 m². Dat betekent een verkoopopbrengst van ongeveer € 50.367,50.

Fase 2

Ook fase 2 van de inkeerregeling verloopt soepel. Tot nu toe hebben we in deze fase 94 meldingen ontvangen. Deze meldingen zijn in behandeling en met alle betrokken bewoners is contact. Van deze meldingen zijn tot nu toe 16 bruikleenovereenkomsten gesloten, 16 situaties komen voor verkoop in aanmerking, 25 dossiers in behandeling en 37 aanvragen afgewezen. Op de afwijzingen van deze aanvragen wordt hieronder bij de aandachtspunten nog teruggekomen. De grond die voor verkoop in aanmerking komt heeft een oppervlakte van circa 2418 m². Dat betekent een verkoopopbrengst van ongeveer € 43.685,--.

Fase 3

Vanaf 1 september 2019 zijn we gestart met de behandeling van de meldingen in fase 3. De meldingen worden op dit moment getoetst en beoordeeld op uitgeefbaarheid. Tot nu toe hebben we 76 meldingen ontvangen in deze fase. Van deze dossier zijn nog geen uitkomsten en resultaten bekend.

Financiële gevolgen

Zoals hierboven aangeven levert de verkoop van de stroken gemeentegrond opbrengsten op. Het doel is om kostenneutraal te werken en de externe medewerkers, die de inkeerregeling uitvoeren, te betalen uit de opbrengsten. Tot nu toe zijn de opbrengsten ruim hoger dan de kosten die zijn betaald voor de inhuur van de externe medewerkers. Dit betekent dat het doel van kostenneutraal werken wordt gehaald.

Aandachtspunten

Elke melding (hierna: aanvraag) die we ontvangen voor de aankoop van een strook gemeentegrond wordt bekeken en beoordeeld door collega's van verschillende vakdisciplines. Dit zijn collega's van onder andere de afdelingen groen, stedenbouw, vergunningen en grondzaken. Zoals hierboven bij de resultaten aangegeven wordt een deel van deze aanvragen afgewezen. Dit zijn vaak afwijzingen van aanvragen waarbij op dit moment geen gemeentegrond in gebruik is als tuin. Deze aanvragen worden vaak afgewezen omdat de stroken gemeentegrond onderdeel uitmaken van het groenbeleidsplan of nauw samenhangen met dit plan.

De aanvragen waarbij nog geen gemeentegrond in gebruik is als tuin worden anders beoordeeld dan de aanvragen waarbij dit al wel het geval is. In het laatste geval is het doel het legaliseren van het gebruik en wordt er beoordeeld of de grond voor verkoop of voor bruikleen in aanmerking komt. Als de strook gemeentegrond in dat geval onderdeel uitmaakt van het groenbeleidsplan komt het toch voor verkoop in aanmerking. Dit verschil in beoordeling en behandeling zorgt voor frictie tussen de aanvragen zonder ingebruikname en aanvragen met ingebruikname. Dit zorgt weer voor verdeeldheid tussen bewoners die de grond al in gebruik hebben als tuin en bewoners die eerst een aanvraag indienen voordat zij de grond gebruiken en inrichten als tuin.

Vervolg na project

Bij de afsluiting van het project gaan we evalueren. Wat was het resultaat dat we wilden halen? Is dat gelukt? Wat heeft het gekost? Wat waren de opbrengsten? Wat was het belangrijkste leerpunt? En hoe gaan we verder?

Zoals ook is aangegeven in de toelichting van het raadsvoorstel van 4 december 2017, is het antwoord op deze laatste vraag van belang omdat we de ontstane rechtsongelijkheid willen opheffen. Niet alle grondgebruikers zullen zich namelijk gaan melden. Om te voorkomen dat de rechtsongelijkheid blijft voortbestaan, moet hiervoor een plan worden uitgewerkt. Op hoofdlijnen zal dit neerkomen op een inventarisatie van het resterende grondgebruik en het aanschrijven van deze gebruikers. Daar waar mogelijk wordt de grond te koop aangeboden of grond wordt teruggevorderd als dit noodzakelijk is. Kan de grond worden verkocht, maar er is geen overeenstemming te bereiken met de grondgebruiker, dan kan het voorkomen dat de grond via een gerechtelijke procedure moet worden ontruimd. Wordt deze maatregel niet uitgevoerd, dan blijft de rechtsongelijkheid voortbestaan en zullen er nieuwe gevallen van ingebruikname ontstaan.

Er zijn verschillende scenario's waarop het vervolgtraject kan worden vormgegeven. Deze scenario's hebben verschillende financiële risico's. Bij de uitwerking van het vervolgtraject zal nadrukkelijk aandacht worden besteed aan de financiële gevolgen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Anouk Visser, beleidsmedewerker van het team Ruimtelijk beleid en projecten, via a.visser@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.