

Onderwerp Bestemmingsplan 'Grietmanswijk 5 Bovensmilde'**Informatie**

Datum	6 augustus 2019	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Erik Eefting	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1081933	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Schipper	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Michiel de Heer
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Aan de Grietmanswijk 5 in Bovensmilde bevindt zich het bedrijf Koers Handel BV. De activiteiten van dit bedrijf bestaan uit productie, in- en verkoop, levering van materialen en het verhuur van materieel. Omdat er behoefte is aan uitbreiding is door de eigenaar een perceel grond naast het huidige bedrijf aangekocht. Het is de bedoeling op deze grond opslag van materialen (waaronder grond) mogelijk te maken. Dit stuk grond heeft nu nog een agrarische bestemming. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de functiewijziging mogelijk te maken.

Voorstel**Toelichting voorstel**

De uitbreiding van het opslagterrein ten westen van Grietmanswijk 5 te Bovensmilde op de percelen kadastraal bekend gemeente Smilde, sectie I, nummer(s) 3082, 2905 en 2900, zorgt voor een verbreding van de bestaande bestemming 'Bedrijf'. Deze verbreding heeft geen nadelige gevolgen voor bedrijven en woningen in de omgeving.

Om de regels aan te laten sluiten bij de beoogde ruimtelijke invulling, heeft het college op 26 februari 2019 besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Grietmanswijk 5 Bovensmilde' ter inzage te leggen.

Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Alternatieven

De behoeften voortvloeiend uit bedrijfsvoering hebben de doorslag gegeven om tot de aankoop van belendend perceel te komen, waardoor de verbreding mogelijk is. Het plan zoals dat nu voorligt is de meest logisch uitbreiding van de bestemming 'Bedrijf'.



Randvoorwaarden

Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn verder geen randvoorwaarden verbonden anders dan de goede ruimtelijke ordening.

Risico's

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een particulier initiatief waarvan de eventuele planschadekosten worden verhaald op de initiatiefnemen op basis van een gesloten planschadeovereenkomst.

Financiële gevolgen

Sinds 1 juli 2008 is de gemeente op grond van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het kostenverhaal te verzekeren. De kosten voor de gemeente die aan het plan zijn verbonden, zullen moeten worden verhaald op de aanvrager, via een overeenkomst of een exploitatieplan. Aangezien het om een particulier initiatief gaat, zullen eventuele planschade- en exploitatiekosten en andere daarmee samenhangende kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. De initiatiefnemer en de gemeente sluiten hiervoor, voorafgaand aan de ter inzage legging, een planschadeovereenkomst af. Ook de kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Gelet op het vorenstaande is er in dit geval geen aanleiding een exploitatieplan vast te stellen.

Personele gevolgen

N.v.t.

Duurzaamheid

Voorstel heeft geen specifieke duurzaamheidsdoelstelling.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, Staatscourant en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids-)instanties en aan de initiatiefnemers. Het bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Bestemmingsplan 'Grietmanswijk 5 te Bovensmilde'