

Ontwerp Gebiedsvisie De Haven in Beilen

Aanleiding

Bij besluit van 21 mei 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met de ontwerp gebiedsvisie 'De Haven' in Beilen en besloten om de visie volgens afdeling 3:4 Awb ter inzage te leggen. De ontwerpgebiedsvisie 'De Haven' in Beilen heeft met ingang van 29 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode had iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Er is één zienswijze ingediend.

In deze nota worden de zienswijze samengevat en geeft de gemeente hierop een reactie. Tevens wordt aangegeven of er aanleiding is om de ontwerp gebiedsvisie 'De Haven' aan te passen.

Schriftelijke zienswijze

De zienswijze wordt hieronder samengevat en van een reactie voorzien. Wanneer de zienswijze leidt tot een aanpassing of wijziging van de ontwerp gebiedsvisie, wordt dit direct onder de zienswijze aangegeven.

Zienswijze

Samengevat hebben indieners van de zienswijze onderstaande reactie op de ontwerp gebiedsvisie De Haven gegeven.

- A. Er wordt waardering uitgesproken voor het ontwerp van de school.
- B. Er dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor het aspect 'verkeersveiligheid en parkeren' bij de ontwikkeling van het gebied en dan met name de bouw van de nieuwe VO school. Indieners geven aan dat het hun voorkeur heeft om het parkeren ten behoeve van de school langs het Linthorst Homankanaal aan de zijde van de school) te situeren.
- C. Indieners spreken de wens uit dat aan De Omloop 'tweerichtingsverkeer' wordt toegestaan maar dat doorgaand verkeer, middels een 'blokkade' ter hoogte van de erfafscheiding tussen de voedselbank en de graansilo, wordt vermeden. Dit betekent dat er dus niet over de gehele Omloop gereden kan worden. Tevens zou voor de gehele Omloop een parkeerverbod voor vrachtauto's en autobussen moeten gelden (m.u.v. laden en lossen).
- D. In de omgeving van de graansilo wordt in de visie aangegeven dat hier maatschappelijke functies/horeca en/of wonen kan worden gerealiseerd. Mocht hier een ontwikkeling gaan plaatsvinden dan vragen indieners nadrukkelijk aandacht voor het behoud van hun privacy.

Tevens dient rekening te worden gehouden met het recht van overpad vanaf en ter breedte van de schuifdeur tot aan de openbare weg.

- E. Er wordt aangegeven dat de groene driehoek op de hoek van de Linthorst Homanweg/De Omloop naar de toekomst toe behouden moet blijven.

Reactie gemeente

- A. *Indieners worden hartelijk bedankt voor deze uitgesproken waardering.*
- B. *In de gebiedsvisie 'De Haven' is een aantal opgaven en ambities geformuleerd en per thema weergegeven. Eén van deze thema's betreft het onderwerp 'Verkeer en (sociale) veiligheid'. Bij dit thema is o.a. aangegeven dat de verkeersveiligheid in het gebied dient te worden verbeterd', het gewenst is om het gebied 'autoluw' te maken en dat de 'overzichtelijkheid' vergroot zou moeten worden.*

Wij zijn dan ook van mening dat er in de visie voldoende aandacht is voor dit onderwerp en dat bij de verdere uitwerking en uitvoering van de gebiedsvisie, waaronder de realisatie van de nieuwe VO-school, dit nader ingevuld moet worden. De door indieners genoemde voorkeur zal in dit kader dan ook worden ingebracht.

- C. *Wij verwijzen u hiervoor naar de beantwoording onder A. In aanvulling hierop zijn wij van mening dat het plaatsen van een blokkering aan De Omloop naar verwachting eerder meer verkeersbewegingen dan minder verkeersbewegingen gaat opleveren. Er zullen meer draaibewegingen ter hoogte van de blokkering ontstaan hetgeen gevaarlijke situaties kan opleveren.*

Ten aanzien van de door indieners voorgestelde parkeerverbod aan De Omloop merken wij het volgende op. In algemene zin kan worden gesteld dat een parkeerverbod niet geldt voor parkeervakken. Er mag altijd worden geparkeerd in parkeervakken. Dit geldt ook voor vrachtauto's en bussen. Het instellen van een geheel verbod is ons inziens momenteel niet noodzakelijk en tevens niet wenselijk. De parkeervakken worden enerzijds gebruikt als overloop voor het parkeren in het centrum en anderzijds is ons beeld ook niet dat het parkeren aan De Omloop tot grote problemen of een verkeersonveilige situatie leidt. Mocht dit in de toekomst wel zo zijn, dan kan op dat moment overwogen worden of er maatregelen getroffen moeten worden.

- D. *De gebiedsvisie 'De Haven' is niet het geëigende schaalniveau om inhoudelijk in te gaan op het aspect 'privacy'. Daarvoor is een visie te abstract. Wanneer er in de toekomst sprake mocht zijn van een concrete planontwikkeling binnen dit deelgebied dan zal er op dat moment nader naar gekeken kunnen worden. Het door indiener genoemde recht van overpad betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid. De gemeente heeft hier geen actieve rol in.*
- E. *Wij delen de mening dat de groene driehoek op de hoek Linthorst Homanweg/De Omloop wordt gezien als een waardevol stukje groen dat behouden dient te blijven.*