

Budgetovereenkomst financiering renovatie IKC Harm Smeenge

Gemeente Midden-Drenthe, gevestigd Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen, krachtens artikel 171, eerste lid, artikel 160, eerste lid onder e en artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet vertegenwoordigd door de wethouder, de heer D. Bouwman, handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. 14 mei 2019, hierna te noemen: **Gemeente**

en

De stichting Kits Primair, Hofstraat 18, 9411 LB te Beilen, krachtens machtiging rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K. van Riezen, directeur-bestuurder, hierna te noemen: **Schoolbestuur**

gezamenlijk te noemen: **Partijen**

OVERWEGENDE DAT:

- op grond van de Wet op het Primair Onderwijs, hierna te noemen Wpo, de Gemeente zorgdraagt voor onderwijshuisvesting;
- op 9 oktober 2018 het college van burgemeester en wethouders besloten heeft in te stemmen met een renovatie van IKC Harm Smeenge in Beilen;
- op grond van het integraal huisvestingsplan van de Gemeente, hierna te noemen IHP, IKC Harm Smeenge in aanmerking komt voor levensduur verlengende renovatie.
- het Schoolbestuur hiervoor een voorlopig ontwerp en een kostenraming heeft laten opstellen, deze zijn als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd;
- uit deze kostenraming blijkt dat het Schoolbestuur voor de renovatie een bedrag van € 1.200.000,00, exclusief BTW verwacht nodig te hebben;
- het Schoolbestuur, middels bijgevoegde brief van 30 januari 2019, heeft verzocht aan de Gemeente om maximaal de geraamde kosten te dragen en voor zover de renovatie deze kostenraming overschrijdt, het Schoolbestuur de kosten zal dragen;
- het Schoolbestuur, middels bijgevoegde brief van 30 januari 2019, heeft aangegeven dat het schoolgebouw voor de komende 18 jaar nadat de renovatie is afgerond, najaar 2019, functioneel is;
- de Gemeente de kosten betaalt voor deze renovatie tot het vastgestelde maximale bedrag van € 1.200.000,00 (exclusief BTW);
- het Schoolbestuur tot 2038 geen beroep doet op de Gemeente voor renovatie/verbouw/nieuwbouw van IKC Harm Smeenge te Beilen, behoudens de verplichtingen van de Gemeente uit de Wpo;
- in het uitvoeringsprogramma 'Noaberkracht Midden in Drenthe', op 7 maart 2019 door de gemeenteraad vastgesteld, renovatie van IKC Harm Smeenge opgenomen staat;
- bij Wpo geen voorziening ten aanzien van renovatie is geregeld, Partijen de terzake gemaakte afspraken in deze overeenkomst wensen vast te leggen;
- Partijen beschouwen deze renovatie als een gezamenlijke opgave en willen met deze overeenkomst de door de wetgever geïntroduceerde zogenoemde gedeelde

verantwoordelijkheid tussen Gemeente en Schoolbestuur concretiseren door een gemeentelijke bijdrage in de kosten te maximeren;

- teneinde de gemeentelijke bijdrage in de kosten van de renovatie een wettelijke grondslag te verlenen, zoals vereist in de Wpo, baseren partijen de te maken afspraken op het bepaalde in artikel 111 Wpo, dat de Gemeente de bevoegdheid geeft een overeenkomst met het Schoolbestuur aan te gaan, waarbij de Gemeente een vergoeding beschikbaar stelt;
- de Gemeente bij besluit van het College van 14 mei 2019 onderhavige overeenkomst en bijbehorende bijlagen heeft geaccordeerd.

KOMEN OVEREEN HET VOLGENDE:

Artikel 1. Verplichtingen Schoolbestuur; realisatie renovatie

1. Het Schoolbestuur verplicht zich tot de uitvoering van een renovatie van het schoolgebouw dat huisvesting biedt aan IKC Harm Smeenge, Hofstraat 18 in Beilen, welke renovatie is voorzien in de periode zomer 2019.
2. De renovatie betreft alleen de begane grond, dit omdat alleen de begane grond van IKC Harm Smeenge gebruikt wordt voor onderwijs. De eerste verdieping is in gebruik door het stafbureau van Kits Primair, hiervoor worden geen onderwijsgelden beschikbaar gesteld. Indien bij groei van IKC Harm Smeenge de eerste verdieping nodig blijkt te zijn voor onderwijs maakt het Schoolbestuur op eigen kosten de eerste verdieping weer geschikt voor onderwijs.
3. De capaciteit van de gehele begane grond is bepaald op 1316 m² bruto vloeroppervlakte, waarmee in de huisvesting kan worden voorzien van het per 1 oktober 2018 waargenomen aantal leerlingen van 162 en het verwachte aantal leerlingen (prognose 2018; 157-146 leerlingen).
4. Op grond van het waargenomen aantal leerlingen bedraagt de normatieve ruimtebehoefte 1025 m² bruto vloeroppervlak. Het daaruit resulterende ruimteoverschot op de begane grond stelt het Schoolbestuur beschikbaar ten behoeve van alle tot de IKC Harm Smeenge behorende activiteiten.
5. Bij de verantwoording van de bestedingen zal het Schoolbestuur een specificatie overleggen waarbij aan de hand van de betreffende nota's wordt toegelicht dat de gemeentelijke bijdrage is aangewend ter dekking van de kosten van de bedoelde renovatie. Indien de uitgaven op grond van de specificatie lager blijken te zijn dan het budget dat maximaal beschikbaar is, vindt naar rato verrekening plaats. Indien uit de specificatie blijkt dat de uitgaven hoger blijken zijn dan het maximaal beschikbare budget vindt geen aanvullende bekostiging door de Gemeente plaats.
6. Bij aanvullende wensen is het Schoolbestuur zelf verantwoordelijk voor de betaling van de kosten van deze wensen.
7. Indien bij de renovatie asbest wordt aangetroffen is het Schoolbestuur zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van dit asbest. Dit conform uitspraken van de Raad van State en de in mei 2018 door de Gemeente gestuurde brief.
8. IKC Harm Smeenge voldoet na de renovatie aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Artikel 2. Verplichtingen Gemeente: gemeentelijke bijdrage

1. De Gemeente verplicht zich tot een gemeentelijke bijdrage in de in het voorgaande artikel bedoelde renovatieproject tot een bedrag van € 1.200.000,- (excl. BTW). Uitgangspunt daarbij is de door het Schoolbestuur gevraagde en door Gemeente geaccepteerde kostenraming.
2. Indien blijkt dat de renovatie voor een lager bedrag uitgevoerd is, stelt de Gemeente dit lagere bedrag maximaal beschikbaar.
3. Partijen kiezen ervoor de vergoeding als bedoeld in het eerste lid beschikbaar te stellen in de vorm van een bedrag dat toereikend is voor de kosten die door de te selecteren en contracteren uitvoerende partijen in rekening zullen worden gebracht.
4. De Gemeente zal het in het eerste lid bedoelde bedrag beschikbaar stellen in de volgende hoeveelheden en termijnen:
 - 50% bij de start van de renovatie
 - 50% bij de oplevering

Artikel 3. Projectorganisatie; bouwheerschap

Bij de uitvoering van het bouwplan fungeert het Schoolbestuur als bouwheer, zij zijn verantwoordelijk voor het geven van de opdracht, het aanvragen van de omgevingsvergunning(en) en het bewaken van het proces en het budget. Het hele proces wordt uitgevoerd in overleg met de Gemeente

Artikel 4. Relatie gemeentelijke verordening voorziening huisvesting onderwijs

Het Schoolbestuur verklaart afstand te doen van zijn rechten op grond van de onderwijswetgeving en daarop steunende Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Midden-Drenthe, waar het gaat om de verkrijging van voorzieningen, indien en voor zover deze op grond van de onderhavige overeenkomst worden vergoed, betreffende IKC Harm Smeenge voor de periode van 18 jaar (behoudens calamiteiten).

Artikel 5. Toepasselijkheid zgn. 'economisch claimrecht'

Met deze overeenkomst beogen Partijen geen wijziging te brengen in de in de Wpo en daarop steunende verordening opgenomen bepalingen ten aanzien van de eigendom en beschikkingsmacht van gebouwen en terreinen (zgn. economisch claimrecht).

Artikel 6. Rechten en verplichtingen; ingebrekestelling

1. Indien één van de Partijen tekortschiet in de nakoming van één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst, zal de wederpartij haar in gebreke stellen, tenzij nakoming van de desbetreffende verplichting reeds onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden gegund om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn. De partij, die ook na ingebrekestelling toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen, is aansprakelijk voor vergoeding van door wederpartij geleden schade.
2. Indien het Schoolbestuur vertraging dreigt te ondervinden bij de uitvoering van de renovatie, meldt zij dit aan de Gemeente en geeft zij daarbij de oorzaak en de consequenties aan van de dreigende vertraging.

Artikel 7. Beëindiging bij onvoorziene omstandigheden

Beëindiging van deze overeenkomst, anders dan met wederzijds goedvinden, kan slechts geschieden op grond dat de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten zodanig wijzigen, dat in redelijkheid niet meer van één der Partijen kan worden gevergd dat de verplichtingen uit de overeenkomst onverkort dienen te worden nagekomen. Beëindiging geschiedt na schriftelijke aanzegging aan de wederpartij met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Binnen deze termijn treden Partijen in overleg of de overeenkomst al dan niet in gewijzigde vorm kan worden voortgezet. In elk geval zal dit overleg een uitkomst geven over de gevolgen van deze opzegging voor de Partij, die niet tot opzegging is overgegaan.

Artikel 8. Verbod overdracht aan derden

Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen, behoudens schriftelijke toestemming van alle Partijen.

Artikel 9. Ontbinden bij faillissement

De Gemeente heeft het recht de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien het Schoolbestuur in staat van faillissement is komen te verkeren dan wel aan het Schoolbestuur surséance van betaling is verleend.

Artikel 10. Geschillen

3. Bij strijdigheid van de inhoud van deze overeenkomst met geldende wet- en regelgeving prevaleert de in de overeenkomst opgenomen regeling tenzij hierdoor strijd met dwingend recht zou ontstaan.
4. Op deze overeenkomst is enkel Nederlands recht van toepassing. Geschillen die uit hoofde van deze overeenkomst mochten ontstaan worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, tenzij partijen kiezen voor een andere wijze van geschilbeslechting.

Aldus in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en getekend in Beilen op 14 mei 2019

Namens de Gemeente:

Namens het Schoolbestuur:

De heer D. Bouwman, wethouder
gemeente Midden-Drenthe

De heer K. van Riezen, directeur-
bestuurder Stichting Kits Primair