

**Bestemmingsplan Grietmanswijk 5
Bovensmilde**



VASTGESTELD



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Toelichting

Inhoudsopgave

<u>Hoofdstuk 1 Inleiding</u>	<u>3</u>
<u>1.1 Aanleiding</u>	<u>3</u>
<u>1.2 Geldende bestemmingsplan</u>	<u>3</u>
<u>1.3 Leeswijzer</u>	<u>4</u>
<u>Hoofdstuk 2 Planbeschrijving</u>	<u>5</u>
<u>Hoofdstuk 3 Beleidskader</u>	<u>6</u>
<u>3.1 Nationaal beleid</u>	<u>6</u>
<u>3.2 Provinciaal beleid</u>	<u>6</u>
<u>3.3 Gemeentelijk beleid</u>	<u>8</u>
<u>Hoofdstuk 4 Onderzoek</u>	<u>9</u>
<u>4.1 Archeologie en cultuurhistorie</u>	<u>9</u>
<u>4.2 Bedrijven en milieuzonering</u>	<u>10</u>
<u>4.3 Bodem</u>	<u>11</u>
<u>4.4 Externe veiligheid</u>	<u>11</u>
<u>4.5 Ecologie</u>	<u>12</u>
<u>4.6 Geluid</u>	<u>12</u>
<u>4.7 Luchtkwaliteit</u>	<u>13</u>
<u>4.8 Water</u>	<u>13</u>
<u>4.9 M.e.r.-beoordeling</u>	<u>14</u>
<u>Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving</u>	<u>16</u>
<u>5.1 Inleiding</u>	<u>16</u>
<u>5.2 Opbouw van de regels</u>	<u>16</u>
<u>Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid</u>	<u>18</u>
<u>6.1 Financiële uitvoerbaarheid</u>	<u>18</u>
<u>6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid</u>	<u>18</u>

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Grietmanswijk 5 in Bovensmilde bevindt zich het bedrijf Koers Handel BV. De activiteiten van dit bedrijf bestaan uit productie, in- en verkoop, levering van materialen en het verhuur van materieel. De productie van materialensoorten voor de wegenbouw, woningbouw, hoveniersbedrijven etcetera zoals zand, funderingsmaterialen, split en cultuurtechnische materialen zoals teelaarde, compost, bomengrond, sportveldenzand, sierstenen en speciale in opdracht samengestelde of eigen materialen zoals Komex-mix vindt plaats in eigen beheer in de zandwinning, de puinbreker- en wasinstallatie, de composteringsinstallatie en de menginstallatie.

Het gaat om een bedrijf wat goed draait. Daarom is er behoefte aan uitbreiding. Voor deze uitbreiding is door de eigenaar een perceel grond naast het huidige bedrijf aangekocht. Het is de bedoeling op deze grond opslag van materialen (waaronder grond) mogelijk te maken. Dit stuk grond heeft nu nog een agrarische bestemming. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de functiewijziging mogelijk te maken.

1.2 Geldende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor onderhavige perceel is het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe, vastgesteld op 26 januari 2012. Daarnaast geldt de Correctieve herziening Buitengebied Midden Drenthe, vastgesteld op 6 maart 2014.



Fragment vigerende bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen)

Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - 1'. Omdat een functiewijziging naar een bedrijfsbestemming niet mogelijk is binnen de geldende bestemming, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het onderhavig plan voorziet hierin.

1.3 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt een hoofdstuk waarin de huidige ruimtelijke en functionele situatie van het plangebied wordt beschreven, gevolgd door de planbeschrijving. In hoofdstuk 3 wordt het initiatief getoetst aan relevant nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieuhygiënische en planologische aspecten met betrekking tot de ontwikkeling. In hoofdstuk 5 komt een uitleg van de regels van het bestemmingsplan aan bod. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de financiële haalbaarheid besproken en wordt een toelichting op de te volgen procedure gegeven.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Het plangebied ligt aan een doodlopende weg aan de zuidoostzijde van Bovenmsilde. In de huidige situatie is het plangebied als landbouwgrond in gebruik. Op het aangrenzende perceel is Koers Handel BV gevestigd. De bebouwing op dit perceel bestaat uit de bedrijfswoning aan de wegkant van het perceel en een loods, kantoor en werkplaats daarachter. Achterop het perceel is de zandwinningsplas gesitueerd. De rest van het perceel wordt gebruikt voor de opslag en productie van materialen.



Globale begrenzing plangebied (bron: Google maps)

In de toekomstige situatie wordt er in het plangebied opslag behorende bij het handelsbedrijf gerealiseerd. Het terrein wordt voorzien van een (vloeistofkerende) vloer. Dit in geval er sprake is van opslag van stoffen waarin vervuiling aanwezig kan zijn.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

Het rijksbeleid op het gebied van ruimtelijke ordening is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). In de SVIR geeft het Rijk haar visie aan op de ruimtelijke- en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040. Dit betreft een integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- verbeteren van de bereikbaarheid;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met deze rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in het SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse gebieden. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig of wenselijk zijn. Het rijksbeleid heeft geen directe doorwerking op de plannen voor het betreffende plangebied en de omliggende gronden.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

Het omgevingsbeleid van de provincie Drenthe is vervat in de Omgevingsvisie (juni 2010) met de bijbehorende Omgevingsverordening. Nieuwe inzichten en ontwikkelingen in Drenthe hebben geleid tot een beperkte aanpassing van de Omgevingsvisie Drenthe 2010. De geactualiseerde Omgevingsvisie is op 20 augustus 2014 in werking getreden. In de geactualiseerde versie wordt dieper ingegaan op de kernkwaliteiten van de provincie.

De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk economische ontwikkeling van Drenthe tot 2020 en heeft als missie: Het koesteren van de Drentse kernkwaliteiten en het ontwikkelen van een bruisend Drenthe, passend bij deze kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten zijn: rust, ruimte, natuur, landschap, oorspronkelijkheid, kleinschaligheid, naoberschap, menselijke maat en veiligheid. Onder een bruisend Drenthe verstaat de provincie 'een plek waarin het goed wonen en werken is en waar voldoende te doen is voor jong en oud'.

In de Omgevingsvisie geeft de provincie aan dat zij de ruimtelijke kwaliteit wil bevorderen. Ontwikkelingen die een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit worden door de provincie gestimuleerd. Deze kwaliteit zit voor de provincie in het zorgvuldig gebruikmaken van de ruimte, het behouden en waar mogelijk versterken van de kernkwaliteiten en het waarborgen van de kwaliteit van het milieu en de leefomgeving.

Omgevingsverordening

Naast de Omgevingsvisie is voor het plangebied ook de Provinciale Omgevingsverordening (POV) relevant. De geactualiseerde POV is op 15 oktober 2015 in werking getreden. In de POV is opgenomen dat in een bestemmingsplan uiteengezet wordt dat met het desbetreffende plan wordt bijgedragen aan behoud en ontwikkeling van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten conform het provinciaal beleid en de sturingsniveaus zoals die zijn verwoord in de Omgevingsvisie. Daarnaast mag een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten dan wel een wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de kernkwaliteiten significant aantasten. Verder dient in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik de Ladder voor duurzame verstedelijking gevolgd te worden.

Afweging

Het plan betreft een functiewijziging, waarbij een agrarische cultuurgrond-bestemming wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming behorend bij het naastgelegen bedrijf. Bij deze functiewijziging is procentueel in een geringe uitbreiding van het bebouwd oppervlak voorzien. Gezien de aard en omvang van het plan is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de Ladder voor duurzame verstedelijking geen sprake.

Voor het plangebied zijn de kernkwaliteiten Cultuurhistorie en Landschap van toepassing.

Op grond van de kernkwaliteit Landschap ligt het plangebied in het landschap van de Veenkoloniën. Het provinciaal beleid is gericht op het behouden en versterken van de samenhang en de openheid met de wijken en de rechtlijnige landschapsstructuur. De opslag wordt direct aansluitend aan het bestaande bedrijf gesitueerd. De rechtlijnige landschapsstructuur blijft hierdoor in stand. Ook wordt de openheid nauwelijks aangetast. De kernkwaliteit is dan ook niet in het geding.

Met betrekking tot de kernkwaliteit Cultuurhistorie geldt het sturingsniveau 'respecteren'. Het plan maakt nieuwe bebouwing mogelijk. De opslag wordt aansluitend aan de bestaande bebouwing opgericht. De kernkwaliteit cultuurhistorie wordt hierdoor niet aangetast.

Gezien het voorgaande is de conclusie dat het plan in overeenstemming is met het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan buitengebied

Het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe, vastgesteld op 26 januari 2012 is het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied. Daarnaast geldt de Correctieve herziening Buitengebied Midden Drenthe, vastgesteld op 6 maart 2014.

Het planvoornemen past niet binnen dit bestemmingsplan. Onderhavige bestemmingsplan is opgesteld om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Welstandsnota Midden-Drenthe (2018)

Op 1 februari 2018 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota Midden-Drenthe 2018 vastgesteld. Met de welstandsnota is een deel van het beleid voor de openbare ruimte vastgelegd. In de welstandsnota gaat het daarbij om de vraag hoe allerlei bouwwerken 'eruit zien'. Op zichzelf, maar ook kijkend naar de gebouwen er om heen en naar de openbare ruimte (de straat, het groen en dergelijke). Het gaat de gemeente om de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving. De welstandsnota draagt bij aan het versterken van deze kwaliteit. Door de hele welstandsnota heen loopt als rode draad de richtlijn: houd bij het bouwen rekening met je burens/omgeving. Daarmee wordt de sociale en ruimtelijke component binnen de gemeente verbonden. Naoberschap is in de gemeente aanwezig. Naoberschap betekent ook dat je als inwoner bij je bouwplannen rekening houdt met de bouwwerken van de burens/omgeving. De volgende toetsingselementen worden gebruikt:

- bebouwing en omgeving;
- vormgeving en bebouwing;
- aankleding van de bebouwing.

De welstandsaspecten zullen in het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen worden getoetst.

Hoofdstuk 4 Onderzoek

Om te beoordelen of het project uitvoerbaar is, moet dit worden getoetst aan de sectorale wetgeving op het gebied van de milieu- en omgevingsaspecten. In deze paragraaf worden deze aspecten behandeld.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2019 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Archeologie

Archeologische (verwachtings)waarden dienen vanwege de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz, 1 september 2007) te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Doel van de Wet op de archeologische monumentenzorg is namelijk: 'bescherming van aanwezige en te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemverstorende activiteiten'. Bij het opstellen en het uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

De gemeente Midden-Drenthe beschikt over een Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart (2010). Het plangebied heeft op deze kaart een lage verwachtingswaarde. Dit betekent dat geen archeologisch onderzoek hoeft te worden verricht. Voor vondsten geldt wel de meldingsplicht op grond van de Erfgoedwet.

Cultuurhistorie

Als gevolg van het rijksbeleid ten aanzien van de monumentenzorg, is per 1 januari 2012 een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening van kracht. De wijziging betreft artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a, als gevolg waarvan alle cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk dienen te worden meegewogen bij het vaststellen van ruimtelijke plannen. Dit betekent dat in aanvulling op de archeologische aspecten nu ook de overige cultuurhistorische waarden moeten worden betrokken in het onderzoek.

Het bestaande bedrijf heeft geen cultuurhistorische waarde. De bebouwing wordt uitgebreid met een opslaglocatie. Deze ontwikkeling heeft geen effect op de cultuurhistorische waarden van het gebied.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Er dient een noodzakelijke ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de leefkwaliteit. De milieuhinder van bedrijven dient te worden geanalyseerd op hun invloed op mogelijke ontwikkelingen. Indien milieubelastende functies in het projectgebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van typen bedrijven. Vervolgens wordt in de lijst op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, gevaar en verkeer) een indicatie gegeven van de afstanden tussen bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals rustig buitengebied), waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Deze afstand is gebaseerd op de grootste indicatieve afstand. De lijst is algemeen geaccepteerd als uitgangspunt bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Naast het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt het omgevingstype 'gemengd gebied' onderscheiden. Een gemengd gebied is een gebied met een matig tot sterke functiemenging.

De omgeving van het plangebied kan aangemerkt worden als een gemengd gebied. In de omgeving van het plangebied bevinden zich een paar woningen en enkele (agrarische) bedrijven. Het bestemmingsplan maakt geen gevoelige functie mogelijk.

In dit bestemmingsplan wordt de opslag van onder andere zand en grind mogelijk gemaakt. De bedrijfsoppervlakte bedraagt meer dan 200 m². Daarmee is het een categorie 3.2 bedrijf. De afstand tot gevoelige functies mag niet minder bedragen dan 100 meter. Daar wordt aan voldaan.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

4.3 Bodem

Er bestaat in het kader van de bestemmingsplan procedure in principe geen rechtstreekse verplichting voor het uitvoeren van een bodemonderzoek of -sanering. Er moet echter wel rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse in verband met de haalbaarheid van het plan. Dit betekent dat op basis van de beschikbare bodeminformatie wordt bepaald of de bodemkwaliteit de beoogde functie en haalbaarheid van het plan mogelijk in gevaar brengen.

Ten behoeve van het plan vinden geen ontgrondingen plaats. De bodemkaart van het Bodemloket laat voor het plangebied geen informatie zien.

Omdat er geen bodeminformatie voor handen is op basis van het bodemloket is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Deze zal worden aangeleverd bij de aanvraag om omgevingsvergunning (aspect bouwen van een bouwwerk). Ten aanzien van het aspect milieu moet daarbij een nulsituatie-onderzoek worden aangeleverd. De verwachting is dat de gronden, gezien het feit dat de gronden altijd agrarisch in gebruik zijn geweest, schoon zullen zijn.

4.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen de risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van

een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Uit een inventarisatie van de risicokaart (risicokaart.nl) blijkt dat in of nabij het plangebied geen risicovolle inrichtingen of transportassen (spoor, weg, water) aanwezig zijn. Het plangebied ligt ook niet in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en transportroutes.

In het plangebied zelf worden ook geen (nieuwe) risicovolle inrichtingen gerealiseerd.

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid bestaan er dan ook geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

4.5 Ecologie

Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 6 april 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De rapportage van deze inventarisatie is als bijlage aan deze toelichting toegevoegd.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is, gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling, een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is ten aanzien van de soortenbescherming van de Wnb naar voren gekomen dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Met inachtneming van het broedseizoen van vogels is een ontheffing van de Wnb voor soorten op voorhand niet nodig voor de beoogde activiteiten.

Negatieve effecten van het plan op stikstofdepositie in Natura 2000-gebied Fochteloërveen zijn op basis van een Aeries-berekening in kaart gebracht. Hieruit volgt dat er geen sprake is van een onevenredige toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Daarnaast komt uit de inventarisatie naar voren dat tijdens de aanlegfase verstoring van rustende watervogels op de aangrenzende zandwinplas dient te worden voorkomen. Dit betekent dat versturende werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd buiten het winterseizoen (begin oktober – begin maart) en tenminste achterwege moeten blijven tijdens vorstperiodes. In concreto houdt dit in dat werkzaamheden ten behoeve van het gebruiksklaar maken van het terrein

geclusterd moeten worden in de periode augustus/september. De initiatiefnemer is hiervan in kennis gesteld.

De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

4.6 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. In geval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zones dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Het plan maakt geen geluidsgevoelige bebouwing mogelijk. Daarom is het uitvoeren van akoestisch onderzoek niet nodig. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het plan.

4.7 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Met de NIBM-tool is bepaald of het plan niet-in-beteknende-mate bijdraagt (NIBM). De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen aan de luchtkwaliteit kan worden vastgesteld. Het plan maakt de realisatie van opslag mogelijk. Deze

ontwikkeling leidt in zeer geringe mate tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Voor de berekening van de stikstofdepositie (zie paragraaf 4.5) is uitgegaan van ongeveer vier ritten met vrachtauto's per etmaal. Op grond van de NIBM-tool is het plan pas in betekenende mate bij een toename van het aantal verkeersbewegingen met meer dan 140 (waarvan 100% vrachtverkeer). De grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) wordt niet overschreden. Het project moet derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit vanwege wegverkeer kan achterwege blijven.

4.8 Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de watertoets uit te voeren. De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Op 14 maart 2018 is de digitale watertoets (dewatertoets.nl) van het Waterschap Noorderzijlvest doorlopen.

Hieruit blijkt dat de korte procedure kan worden doorlopen. Dit houdt in dat door kan worden gegaan met de planvorming van het plan onder de voorwaarde dat de standaard waterparagraaf wordt toegepast en afstemming over het plan plaatsvindt met het waterschap.

Toename verhard oppervlak

Door toename van verhard oppervlak stroomt regenwater, zonder extra maatregelen, sneller af richting oppervlaktewater, waardoor piekwaterstanden en afvoeren toenemen. Dit kan leiden tot wateroverlast. Bij een toename van het verhard oppervlak met meer dan 750 m² (in de bebouwde kom, binnen gemeentelijke uitbreidingsplannen en in glastuinbouwgebieden) of 2.500 m² (in overige gebieden) is compensatie door aanleg van waterberging nodig. Voor plannen kleiner dan 10 ha kan de waterberging volgens de volgende praktische vuistregel berekend worden, het extra te realiseren wateroppervlak is gelijk aan 10% van de toename van het verhard oppervlak in een ruimtelijk plan. Het wateroppervlak wordt middels verbreding van de bestaande sloot aan de voorzijde van de bedrijfswoning (langs de weg, buiten het plangebied) gerealiseerd.

Vervuiling verhard oppervlak

Het is alleen mogelijk om verhard oppervlak, aangemerkt als schoon, af te koppelen. Dit wordt in overleg met Waterschap Noorderzijlvest bepaald. Maatregelen om vervuiling te voorkomen, dan wel te verminderen, kunnen noodzakelijk zijn.

Voorbeelden hiervan zijn:

- beperken gebruik uitlogende materialen
- uitlogende materialen voorzien van een coating
- toepassen van olie-/ vetafscheiders bij wegen en parkeerplaatsen

In sommige gevallen mag hemelwater van vervuild verhard oppervlak via een voorzuivering, zoals een bodempassage (groenstrook), helofytenfilter of afscheider worden afgevoerd naar het

oppervlaktewater of grondwater. Bij ernstiger vervuild oppervlak dient een verbeterd gescheiden rioolsysteem te worden toegepast. Op het terrein zullen (extra) slibvangputten worden geplaatst.

4.9 M.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd door het 'Besluit reparatie en modernisering milieueffectrapportage' en is bepaald dat de grenswaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht indicatief zijn. Het bevoegd gezag moet bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, nagaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). In het kader hiervan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden ligt, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig, in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Het plan maakt nieuwe ruimte voor opslag mogelijk. Op het aangekochte perceel wordt geen groenafval gecomposteerd. Ook wordt er geen baggerspecie opgeslagen, overgeslagen en/of wordt verwerkt. In onderdeel D11.3 van het Besluit m.e.r. zijn voor industrieterreinen grenswaarden opgenomen. Het plan is dusdanig kleinschalig van aard en omvang dat het ruimschoots onder de drempelwaarden voor ontwikkelingen (uitbreiding < 75 ha) blijft, zoals die zijn opgenomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de verrichte milieuonderzoeken, zoals verwoord in dit hoofdstuk, blijkt voorts dat het planvoornemen geen significant effecten op de omgeving heeft. Gezien de afwezigheid van die effecten is een m.e.r.-beoordeling dan ook niet nodig.

Hoofdstuk 5 Juridische vormgeving

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de regels van het voorliggende plan nader toegelicht. De regels zijn afgestemd op de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Het Bro bevat een aantal regels, die verplicht moeten worden overgenomen in de regels van een bestemmingplan. Dit betreft:

- de anti-dubbeltelregel;
- het overgangsrecht.

Het bestemmingsplan bevat, overeenkomstig artikel 3.1.3 van het Bro, een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven. De inleidende regels (begrippen en wijze van meten) sluiten tevens aan bij de eisen van de SVBP2012. Daarnaast sluit het bestemmingsplan aan bij de overige eisen uit het Besluit ruimtelijke ordening en het IMRO2012. In voorliggend bestemmingsplan worden tevens begrippen uit de Wabo gehanteerd.

5.2 Opbouw van de regels

In het navolgende wordt de algemeen gehanteerde opbouw van de bestemmingsregels toegelicht. Deze ziet er als volgt uit:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit onderdeel bestaat uit de begrippen (artikel 1) en de wijze van meten (artikel 2). Hierin wordt aangegeven wat in de regels onder bepaalde begrippen moet worden verstaan en hoe dient te worden gemeten bij de toepassing van de bouwregels of sommige gebruiksregels van het plan.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

Een bestemming is een omschrijving van aan de grond toegekende functies, zoals wonen, bedrijven, groenvoorzieningen etc. De aard van de toegelaten inrichting van de gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies. In

het bestemmingsplan is één bestemming opgenomen. Aan deze bestemming zijn regelingen als de bestemmingsomschrijving, bebouwingsmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden gekoppeld.

De bestemming is ingedeeld volgens de SVBP2012. Deze volgorde en de naamgeving zijn standaard.

Artikel 3 - Bedrijf - Zandwinning en -opslag

Het bestemmingsplan kent de bestemming 'Bedrijf - Zandwinning en -opslag'. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn hier toegestaan.

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Hieronder zijn begrepen de anti-dubbeltelregel, de algemene gebruiksregels, de algemene afwijkingsregels en de overige regels.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

In dit hoofdstuk zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De kosten voor het plan komen ten laste van de initiatiefnemer. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is er geen sprake van een plan waarvoor een exploitatieplan vereist is. De gemeente hoeft ook geen kosten te maken in het kader van dit plan die op de initiatiefnemer verhaald moeten worden. Wel zal er een planschadeverhaalovereenkomst worden afgesloten.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Het bestemmingsplan is op grond van artikel 3.1.1 van het Bro voor overleg voorgelegd aan de overlegpartners. Het Waterschap Noorderzijlvest heeft een reactie gegeven. Het waterschap concludeert dat voor het verbreden van de sloot en voor lozen van hemelwater dat mogelijk in contact komt met vervuilde grond een watervergunning noodzakelijk is. De initiatiefnemer neemt ten tijde van de uitvoering van werkzaamheden hierover contact op met het waterschap. De eventueel te verbreden sloot is overigens buiten het plangebied gesitueerd. In het ecologisch onderzoek is aangegeven dat er een kans is dat de grote modderkruiper in deze watergang voorkomt, omdat deze ook op enige afstand waargenomen is. Geschikt leefgebied voor andere beschermde vissoorten ontbreekt in de aangrenzende watergangen. Mogelijk zijn in de aanwezige watergangen tiendoornige stekelbaarzen of andere algemene niet-beschermde vissoorten aanwezig. Geschikt leefgebied voor (uit de omgeving bekende) beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen en ongewervelden is gezien de inrichting en intensieve gebruik niet aanwezig in het plangebied. Ten tijde van de indiening van de watervergunning zal op dit punt specifiek ecologisch onderzoek nodig zijn. Er worden op het nieuwe terrein extra slibvangputten geplaatst voor de lozing van hemelwater. Deze komen in verbinding met de bovengenoemde watergang. In het kader van de watervergunning wordt hier nader naar gekeken en waar nodig nader milieu-onderzoek naar gedaan. De reactie wordt als bijlage toegevoegd.

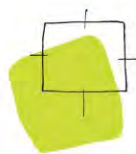
Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 8 maart 2019 zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd vastgesteld.

B i j l a g e n

1. Ecologische inventarisatie
2. Stikstofberekening
3. Vooroverlegreactie

1. Ecologische inventarisatie



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Koers Handel B.V.

projectnummer: 602.20.50.00.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie bestemmingsplan Grietmanswijk 10 in Bovensmilde

Datum: 30-04-2018

Kader

In verband met de uitbreiding van Koers Handel B.V. wordt een planologische procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 6 april 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren onbewolkt, droog, circa 13 °C en een zuidwestenwind kracht 1-2.

Plangebied

Het plangebied betreft een stuk aardappelakker aan de noordwestkant in het buitengebied van Bovensmilde. Het plangebied ligt ingeklemd tussen akkerland aan de noordwestzijde, de weg Grietmanswijk aan de noordoostzijde, het bedrijfsterrein van Koers Handel B.V. aan de zuidoostzijde en een zandwinplas en gronddepots aan de zuidwestzijde.

Bebouwing en opgaande beplanting ontbreekt binnen het plangebied. Langs de Grietmanswijk staat enige wegbegeleidende beplanting. Buiten de begrenzing van het plangebied zijn op afstand enige erven met agrarische bebouwing aanwezig. Aan de noordwestzijde en de noordzijde van het plangebied grenzen watergangen aan het plangebied. Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied liggen kleine greppels.

De ontwikkelingen bestaan uit het realiseren van extra bedrijfsterrein ter uitbreiding van het huidige handels- en recyclingbedrijf. De waterhoudende watergangen grenzend aan het perceel blijven bij de ontwikkelingen behouden. Wel wordt de vegetatie verwijderd en wordt bij uitvoering van het plan grond vergraven.





Impressie plangebied (6 april 2018)



Zuidoostzijde plangebied grenzend aan het huidige bedrijfsterrein (6 april 2018)



Zuidwestzijde plangebied (6 april 2018)



Noordoostzijde plangebied met watergang langs de Grietmanswijk (6 april 2018)

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wet natuurbescherming is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);



- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb artikel 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verboden genoemd in artikel 3.10 eerste lid Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna (NDDF) via Quickscanhulp.nl © NDDF - quickscanhulp.nl 6 april 2018, 13:22:39 uur) blijkt dat binnen een straal van 1 km rond het plangebied verschillende beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreft vooral vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen, zoogdieren, reptielen en amfibieën. Indien van toepassing worden relevante soorten in het navolgende besproken.

Op basis van het veldbezoek blijkt dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent. In het plangebied groeien algemene planten als kweek, riet, perzikkruid, ridderzuring, grote brandnetel, gestreepte witbol en braam. Aan de rijke rietvegetatie in de aardappelakkerrand langs het huidige bedrijfsterrein is te zien dat hier in het verleden een watergang heeft gelegen. In de oevers van de watergangen die langs het plangebied liggen, groeien soorten als braam, liesgras en grote lisdodde. De aangetroffen soorten duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden. Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen. Deze zijn gezien de voedselrijkdom in het grootste deel van het plangebied ook niet in of direct nabij het plangebied te verwachten. De uit de ruime omgeving van het plangebied bekende drijvende waterweegbree (Quickscanhulp.nl) is aangewezen op fosfaatarme waterelementen in veen- en heidegebieden. Overige beschermde soorten planten zijn niet bekend uit de nabije omgeving van het plangebied.

Tijdens het veldbezoek zijn er geen directe aanwijzingen (zoals nesten, uitwerpselen of prooiresten) aangetroffen die duiden op het gebruik van het plangebied of de directe omgeving door vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen, zoals huismus, kerkuil en sperwer. Doordat bomen en bebouwing ontbreken in het plangebied, kunnen nest- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen worden uitgesloten.

Het plangebied vormt mogelijk wel onderdeel van het foerageergebied van buizerd, ooievaar, roek en kerkuil; soorten die uit de directe omgeving van het plangebied bekend zijn (Quickscanhulp.nl). Vanwege het ontbreken van opgaande beplanting en het intensieve gebruik heeft het plangebied weinig waarde voor foeragerende vleermuizen. Ook de randen van het plangebied hebben gezien de inrichting weinig waarde voor foeragerende vleermuizen. Te verwachten zijn met name soorten die in



open gebied kunnen foerageren, zoals de uit de omgeving van het plangebied bekende ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis (Quickscanhulp.nl), maar ook laatvlieger.

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek sporen aangetroffen van mol, ree en veldmuis. Het plangebied biedt daarnaast geschikt leefgebied voor een aantal andere algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals bosmuis, haas en vos. Voor de waargenomen en te verwachten algemene soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Drenthe een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming. Uit de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde zoogdiersoort steenmarter bekend (Quickscanhulp.nl). Het plangebied biedt geen geschikte verblijfplaatsen voor steenmarter of andere niet-vrijgestelde zoogdiersoorten. Sporen van steenmarter of andere niet-vrijgestelde zoogdiersoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Hooguit foerageren steenmarter en das incidenteel in het plangebied.

In de watergang aan de noordzijde van het projectgebied is wilde eend waargenomen. Het is zeer wel mogelijk dat deze soort tot broeden komt aan de rand van het plangebied. In de ruigtevegetaties kunnen daarnaast mogelijk algemene akkervogels als gele kwikstaart tot broeden komen. Ten tijde van het veldbezoek was de vegetatie afgestorven, waardoor het plangebied in beperkte mate foerageergebied voor meeuwen en kraaiachtigen vormt. Echter, gezien de ligging en kans op verstoring, vormt het plangebied geen geschikte broedlocatie voor deze soortengroepen. Met uitzondering van enkele graspiepers zijn er geen akkervogels in en in de omgeving van het plangebied waargenomen.

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen algemene amfibieënsoorten, zoals de uit de omgeving bekende bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander aangetroffen. Echter, de aangrenzende watergangen bieden volop geschikt voortplantingsbiotoop voor deze soorten. De oevers vormen potentieel landbiotoop voor deze algemene soorten waarvoor bij ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Drenthe een vrijstelling geldt van de verbodsartikelen van de Wnb. Geschikt leefgebied voor de meer kritische niet-vrijgestelde amfibieënsoorten ontbreekt in het plangebied. Deze soorten zijn onder meer in het nabijgelegen Natura 2000-gebied Fochteloërveen te verwachten.

Strikt beschermde vissoorten zijn niet uit de directe omgeving van het plangebied bekend (Quickscanhulp.nl). Op enige afstand is het voorkomen van grote modderkruiper wel bekend. Op basis van de aangetroffen biotopen is er een kans dat de soort in de aangrenzende watergangen voorkomt. Geschikt leefgebied voor andere beschermde vissoorten ontbreekt in de aangrenzende



watergangen. Mogelijk zijn in de aanwezige watergangen tiendoornige stekelbaarzen of andere algemene niet-beschermden vissoorten aanwezig.

Geschikt leefgebied voor (uit de omgeving bekende) beschermde soorten uit de soortengroepen reptielen en ongewervelden is gezien de inrichting en het intensieve gebruik in het plangebied niet aanwezig.

TOETSING

Het plangebied heeft gezien de huidige inrichting, het intensieve gebruik en de ligging naast een bestaand bedrijfsterrein geen hoge waarde voor foeragerende vogels met jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, steenmarters en dassen. De meer waardevolle noord- en westrand blijven bij de ontwikkelingen grotendeels behouden. De inrichting als bedrijfsterrein zal het plangebied niet volledig ongeschikt maken als foerageergebied voor de te verwachten soorten. In de omgeving van het plangebied is bovendien in ruime mate alternatief en deels ook hoogwaardiger foerageergebied voor deze soorten(groepen) aanwezig. Negatieve effecten zijn dan ook niet aan de orde.

Een eventuele vliegroute van vleermuizen langs de opgaande beplanting aan de randen van het plangebied en via de watergang aan de noordrand van het plangebied wordt niet aangetast als gevolg van de ontwikkelingen.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels in de directe omgeving kunnen worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan worden voorkomen door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

De aangrenzende waterhoudende watergangen worden niet aangetast bij het herinrichtingsvoornemen, zodat geen sprake is van negatieve effecten op grote modderkruiper.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen tot slot verblijfplaatsen van enkele vrijgestelde beschermde amfibieën- en zoogdiersoorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De aanwezige beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Drenthe. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wet natuurbescherming.



Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wet natuurbescherming (Wnb) en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (ook wel Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Drenthe uitgewerkt in de Omgevingsvisie Drenthe en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Het NNN in Drenthe kent geen externe werking.

INVENTARISATIE

De gronden van het plangebied maken geen onderdeel uit van een beschermd gebied. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Fochteloërveen op circa 1,2 km ten westen van het plangebied. Het Fochteloërveen is eveneens het meest nabijgelegen NNN-gebied. Het betreft een uitgestrekt veengebied.

TOETSING

Negatieve effecten door een toename van stikstofdepositie zijn door de ligging van het plangebied op korte afstand van Natura 2000-gebied Fochteloërveen en de aard van het plan niet op voorhand uitgesloten. Daarom is een Aerius-berekening uitgevoerd om een eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van het plan in beeld te brengen. Deze berekening geeft aan dat er geen sprake is van een onevenredige toename van stikstof.

De zandwinplas naast het plangebied vormt een alternatieve rustplaats voor kwalificerende watervogels van het Natura 2000-gebied Fochteloërveen als de wateren in het Fochteloërveen dichtvriezen. Indien versturende activiteiten tijdens de aanlegfase, zoals heiwerkzaamheden, worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor de kwalificerende vogels, zijn op dit punt geen negatieve



effecten op Natura 2000-gebied Fochteloërveen aan de orde. Dit betekent dat versturende werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd buiten het winterseizoen (begin oktober–begin maart) en ten minste achterwege moeten blijven tijdens vorstperiodes.

Andere negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden kunnen op voorhand worden uitgesloten. Gezien de beperkte omvang van het plangebied en de ligging naast een bestaand bedrijfsterrein en een weg, gaat geen belangrijk foerageergebied voor kwalificerende vogelsoorten verloren.

De beoogde plannen vinden plaats op ruime afstand van het NNN, waardoor hierop geen negatieve effecten zijn te verwachten. Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

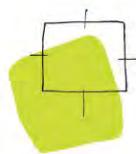
Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is, gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling, een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de ecologische inventarisatie is ten aanzien van de soortenbescherming van de Wnb naar voren gekomen dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Met inachtneming van het broedseizoen van vogels is een ontheffing van de Wnb voor soorten voor de beoogde activiteiten op voorhand niet nodig.

Negatieve effecten van het plan op stikstofdepositie in Natura 2000-gebied Fochteloërveen zijn op basis van een Aerius-berekening in kaart gebracht. Hieruit volgt dat er geen sprake is van een onevenredige toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Daarnaast komt uit de inventarisatie naar voren dat tijdens de aanlegfase verstoring van rustende watervogels op de aangrenzende zandwinplas dient te worden voorkomen. Dit betekent dat versturende werkzaamheden het beste kunnen worden uitgevoerd buiten het winterseizoen (begin oktober–begin maart) en ten minste achterwege moeten blijven tijdens vorstperiodes.

De ontwikkeling is op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

2. Stikstofberekening



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Notitie berekening stikstofdepositie

Opdrachtgever: Koers Handel B.V.

projectnummer: 602.20.50.00.00

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Berekening stikstofdepositie bestemmingsplan Grietmanswijk 5 Bovensmilde

Datum: 22-05-2018

Inleiding

De depositie van stikstof ten gevolge van de ontwikkeling van het bestemmingsplan Grietmanswijk 5 Bovensmilde in de gemeente Midden-Drenthe is berekend. In het gebied is de vestiging van een open loods zonder verwarming voorzien. De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH_3 van de in deze loods voorziene activiteiten is berekend met programmapakket Aerius. Deze notitie vormt een toelichting op de berekening.

Invoergegevens Aerius

In Aerius zijn standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH_3 worden bepaald. Naast de activiteiten in de loods dienen ook de verkeersbewegingen op het terrein in de berekeningen te worden meegenomen. Conform jurisprudentie dient de verkeersgeneratie te worden beschouwd totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. In de Handreiking PAS voor aanvragers wordt hierop een nadere toelichting gegeven. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

De volgende invoergegevens zijn in Aerius gebruikt. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen emissie ten gevolge van de verkeersgeneratie van het plan en de functies in het plan zelf in zowel de huidige als de nieuwe situatie.

EMISSION VOORNEMEN

- Activiteiten in de open loods (bron 1)

De loods wordt gebruikt voor opslag. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een bulldozer. De verwachting is dat deze gedurende 2 uur per dag wordt gebruikt. In de berekening is uitgegaan van een bulldozer met een vermogen 200 kW (bouwjaar vanaf 2005) gedurende 500 uur/jaar met een gemiddelde belasting van 60%. De emissie hiervan bedraagt 210 kg NO_x per jaar.

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort





- Verkeer (bron 2)

Volgens opgaven van de opdrachtgever genereert de loods ongeveer 4 ritten met vrachtauto's per etmaal. De totale emissie vanwege het vrachtverkeer bedraagt 3,7 kg NO_x/jaar.

AERIUS-MODEL

De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het Aerius-model, zie navolgende afbeelding.



Rode aanduidingen: activiteiten bulldozer (bron 1) en lijnbron verkeer (bron 2)

REKENRESULTATEN

De berekening met Aerius genereert een "leeg" rapport, waarin wordt geconstateerd dat er geen natuurgebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,05 mol/ha/jaar. De projectbijdrage op het meest nabijgelegen verzuringsgevoelige Natura 2000 gebied, Fochteloërveen, bedraagt 0,00 mol/ha/jaar.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Koers Handel B.V.	Groetmanswijk , 9qz1 TI Bovensmilde

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bestemmingsplan uitbreiding Koers Handel B.V.	RtzpsXjLf79h	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
16 mei 2018, 13:53	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	213,67 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

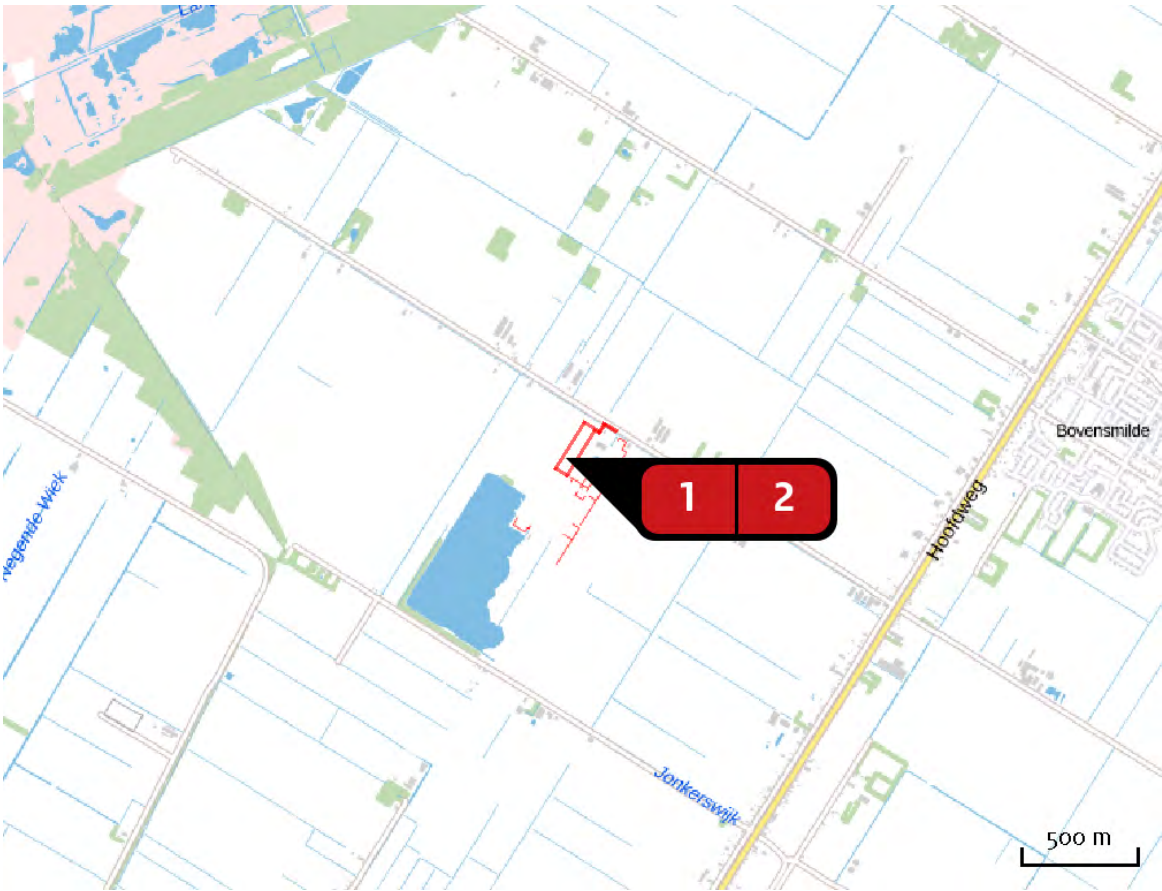
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

Uitbreiding bedrijf met loods

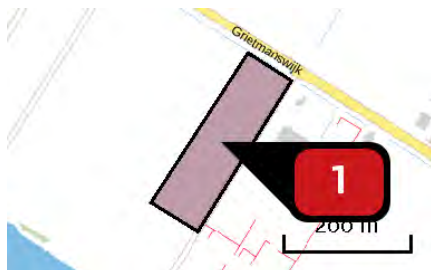
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

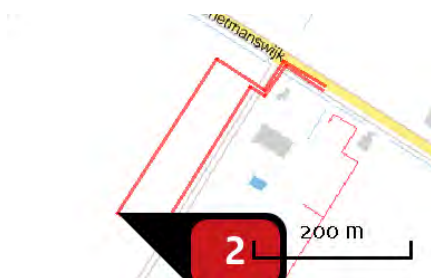
Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	210,00 kg/j
2	 vrachtauto's Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	3,67 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Mobiele werktuigen**
Locatie (X,Y) **226147, 554810**
NOx **210,00 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	bulldozer 200 kW 500 uur/jaar		4,0	4,0	0,0	NOx	210,00 kg/j



Naam **vrachtauto's**
Locatie (X,Y) **226060, 554725**
NOx **3,67 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0	NOx NH ₃	3,67 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

3. Vooroverlegreactie



Gemeente Midden-Drenthe
De heer [REDACTED]
Postbus 24
9410 AA BEILEN



Groningen 6 november 2018
Ons kenmerk Z/18/014603
Contactpersoon [REDACTED]
Uw e-mail van 24 oktober 2018
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Bestemmingsplan Grietmanswijk 5 te Bovensmilde

Geachte heer [REDACTED]

Van u ontvingen wij het ontwerpbestemmingsplan Grietmanswijk 5 te Bovensmilde met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Wilt u onze vooroverlegreactie delen met de initiatiefnemer?

Compensatie versnelde afvoer

Uit de plannen blijkt dat er een vloeistofkerende vloer op het perceel aangebracht zal worden. Het verharderen van het terrein leidt tot versnelde hemelwaterafvoer en daarmee tot een compensatieverplichting van 10% van het verharde oppervlak.

Verbreiding sloot

Het verbreden van de sloot naast het perceel is een goede manier om te compenseren voor de versnelde hemelwaterafvoer. Voor het verbreden van de sloot is een Watervergunning noodzakelijk. De noodzakelijke verbreiding wordt in overleg met het waterschap bepaald.

Lozen vervuild water

Voor het lozen van hemelwater dat mogelijk contact komt met vervuilde grond zijn aanpassingen van de huidige Watervergunningen vereist. De initiatiefnemer dient zowel voor het graven van de sloot als het lozen op oppervlaktewater contact op te nemen met onze coördinator vergunningverlening Jos Kleefsman, via vergunningen@noorderzijlvest.nl.



Vragen

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED],
telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres [REDACTED]@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Regels

Inhoudsopgave

<u>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</u>	<u>3</u>
<u>Artikel 1 Begrippen</u>	<u>4</u>
<u>Artikel 2 Wijze van meten</u>	<u>7</u>
<u>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</u>	<u>9</u>
<u>Artikel 3 Bedrijf - Zandwinning en -opslag</u>	<u>10</u>
<u>Hoofdstuk 3 Algemene regels</u>	<u>12</u>
<u>Artikel 4 Anti-dubbeltelregel</u>	<u>13</u>
<u>Artikel 5 Algemene gebruiksregels</u>	<u>14</u>
<u>Artikel 6 Algemene afwijkingsregels</u>	<u>15</u>
<u>Artikel 7 Overige regels</u>	<u>16</u>
<u>Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels</u>	<u>18</u>
<u>Artikel 8 Overgangsrecht</u>	<u>19</u>
<u>Artikel 9 Slotregel</u>	<u>20</u>

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Grietmanswijk 5 Bovensmilde met identificatienummer NL.IMRO.1731.Grietmanswijk5BS-VST1 van de gemeente Midden-Drenthe;
2. bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;
3. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
4. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
5. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bebouwingsbeeld:
de visuele waarden van het totaal aan bebouwing en de bebouwing in het landschap. Bij de afweging van het begrip 'bebouwingsbeeld' zal het beeldkwaliteitsplan Buitengebied gemeente Midden-Drenthe, zoals opgenomen in de bijlagen, steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;
7. bebouwingspercentage:
een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
8. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
9. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

10. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

11. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

13. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

14. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

15. landschappelijke waarden:

de cultuurhistorische en de visuele waarden van het landschap. Bij de afweging van het begrip 'landschappelijke waarden' zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (september 2012) steeds onderdeel van het toetsingskader zijn;

16. milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen, dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling. Onderdeel van de afweging van het begrip 'milieusituatie' zal ook de bodembescherming zijn;

17. natuurlijke waarden:

de abiotische en biotische waarden van een gebied;

18. overkapping:

een bouwwerk dat is voorzien van een plat dak, dan wel een kap en met maximaal één wand is uitgevoerd;

19. peil:

- a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
- b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
- c. bij ligging anders dan een weg of verhard terrein: het maaiveld;
- d. bij aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij of aan een bestaande woning: de bestaande peilmaat van de woning;

20. risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

21. seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

22. vuurwerkbedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. de afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:
de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de grens van een bouwperceel;
2. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel van de laagste kant van het dak of van de kap. De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
7. de oppervlakte van een overkapping:
tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als:

- a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten;
 - b. erkers, die voldoen aan de bestemmingsregels;
 - c. wolfseinden;
 - d. overstekende daken en/of luifels kleiner dan 0,75 m;
 - e. balkons die minder dan 1 m buiten de gevel steken;
- buiten beschouwing gelaten.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Zandwinning en -opslag

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Zandwinning en -opslag' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de opslag van zand en/of ander bodemmateriaal;

met de daarbij behorende:

b. taluds;

c. verhardingen;

d. wegen en paden;

e. parkeervoorzieningen;

f. waterhuishoudkundige voorzieningen;

g. beplanting en bebossing;

h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met dien verstande dat:

i. in de bestemming niet zijn begrepen geluidszoneringplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;
2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van baggerspecie.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

- a. Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:
1. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
 3. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
 4. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden; handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen
 5. het vernielen en/of aantasten van monumentale bomen;
 6. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen;
 7. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
 8. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf in de vorm van bed & breakfast.

Artikel 6 Algemene afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

de bestemmingsregels en worden toegestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvangst- en antennemasten wordt vergroot, mits:

- a. de antenne niet kan worden geplaatst op een bestaand hoog bouwwerk, zoals een hoogspanningsmast, een reclamemast, een torensilos, of een daarmee gelijk te stellen hoog bouwwerk;
- b. de antenne niet kan worden geplaatst op een bedrijventerrein;
- c. de antenne vervolgens wordt geplaatst in aansluiting op grote infrastructuurlijnen;
- d. de mast radiografisch noodzakelijk is;
- e. de hoogte van een mast ten hoogste 40 m zal bedragen;
- f. het aantal masten binnen de gemeente niet meer mag bedragen dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van een adequaat dekkend netwerk van voldoende capaciteit conform het Plaatsingsplan, zoals vastgesteld door het Rijk, de VNG en de gezamenlijke mobiele telefoonaanbieders;
- g. is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 7 Overige regels

7.1 Algemene toetsingscriteria afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden

Er wordt uitsluitend een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan verleend en er wordt uitsluitend overgegaan tot wijziging van het bestemmingsplan indien is aangetoond dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- de milieusituatie (toetsing aan de Wet geurhinder), natuurlijke (Natura 2000 en EHS) en landschappelijke waarden (open gebieden, robuuste landbouwgebieden);
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het bebouwings- en landschapsbeeld, in de zin dat dit in overeenstemming dient te zijn met de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan van Midden-Drenthe (september 2012);
- het zicht op karakteristieke gebouwen en bomen en aaneengesloten bebouwing.

7.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de milieusituatie;
- de landschappelijke waarden;
- de natuurlijke waarden;
- de geomorfologische waarden;
- de cultuurhistorische waarden;
- de archeologische waarden;
- het bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie; de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, onder andere ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing.

7.3 Natuurbeschermingstoets

Bij toepassing van de bevoegdheid middels omgevingsvergunning af te wijken en wijzigingsbevoegdheden in dit bestemmingsplan dient voordat een omgevingsvergunning wordt verleend, dan wel een wijzigingsplan wordt vastgesteld, te zijn aangetoond dat op voorhand redelijkerwijs is te verwachten dat:

- een Natuurbeschermingswetvergunning, indien vereist, kan worden verleend;

- redelijkerwijs is te verwachten dat een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet, indien vereist, kan worden verleend.

7.4 Parkeernorm

Als uitgangspunt geldt dat in alle bestemmingen op eigen erf dient te worden geparkeerd. Hiervan kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken indien in het geval van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van deze ontwikkeling op een goede wijze kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

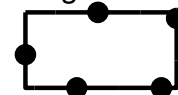
Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Grietmanswijk 5 Bovensmilde van de gemeente Midden-Drenthe.

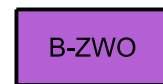


Legenda



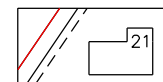
Plangebied

Bestemming



B-ZWO Bedrijf - Zandwinning en -opslag

Verklaring



BGT en DKK 2018-03-15



Gemeente Midden-Drenthe

Bestemmingsplan Grietmanswijk 5 Bovensmilde

Verbeelding

datum: 26-09-2019
schaal: 1 : 2000 (A3)
status: vastgesteld
projectnr.: 602.20.50.00.00
gezien: H.K.
NL.IMRO.1731.Grietmanswijk5BS-VST1



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
T 0592 316 206 E assen@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl