

Onderwerp**Gebiedsvisie De Haven te Beilen****Informatie**

Datum	18 juli 2019	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Nathalie Fels	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1485252	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
	Bouwman	☐ Communicatieadviseur:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Inkoopadviseur:
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Werkgroep gebiedsvisie
		De Haven/VO school
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis*Inleiding*

Voor u ligt de visie voor het gebied 'De Haven' in Beilen. Een visie op de toekomst van het gebied met als horizon het jaar 2029. Een visie die tot stand is gekomen met de omwonenden en gebruikers van het gebied. De visie focust zich op een tweetal gebieden namelijk De Omloop e.o. en de Verlengde Havenstraat e.o. in Beilen en vormt het verbindende kader voor de diverse ontwikkelingen die in de afgelopen periode hebben plaatsgevonden of in gang zijn gezet. De nieuw te bouwen school voor het voortgezet onderwijs in dit gebied speelt hierin een centrale en belangrijke rol.

De gebiedsvisie 'De Haven' is op een interactieve wijze tot stand gekomen. Hier wordt onder het kopje 'Overig' nader op ingegaan. Op basis van de opgehaalde informatie tijdens de verschillende bijeenkomsten met omwonenden en gebruikers van het gebied is een drietal scenario's voor het gebied opgesteld. De scenario's geven een mogelijke invulling van het gebied weer. De scenario's zijn na een interactief proces ter advisering aan de commissie Ruimte en Groen voorgelegd. De commissie heeft haar voorkeur uitgesproken voor scenario 1 welke dan ook als onderlegger voor deze visie heeft gediend. De scenario's zijn in bijlage 1 behorende bij deze gebiedsvisie weergegeven. Samenvattend betekent dit het volgende.

Algemene aandachtspunten

Het merendeel van de omwonenden is van mening dat bij de invulling van het gebied er specifiek aandacht moet zijn voor zowel de verkeerskundige als de sociale veiligheid. Daarnaast is aangegeven dat er een upgrade van de kades dient plaats te vinden en er (ruim) voldoende groen in het gebied wordt gerealiseerd.

Voorkeursscenario 1

In dit scenario worden de gymzaal en het sportveld op de locatie 'Gemeentewerf' gerealiseerd. Naast de school en langs het water is een groeninvulling opgenomen. Voor de omgeving van de graansilo is een 'Maatschappelijke en/of Horeca' invulling aangedragen.



Voorstel

Toelichting voorstel

Ontwerpgebiedsvisie 'De Haven'

De hoofdlijnen van de bovenstaande aandachtspunten en het voorkeursscenario zijn verwerkt en vertaald in deze visie. Naast een maatschappelijke en/of horeca invulling in de omgeving van de graansilo en het pand van Woonservice Drenthe behoort ook de mogelijkheid tot beperkte woningbouw binnen dit gebied tot de mogelijkheden. Binnen de gebiedsvisie is voor deze locatie gekozen voor een combinatie van scenario 1 met scenario 2 en 3. Dit biedt enerzijds ruimere mogelijkheden voor de invulling van dit gebied en anderzijds kan worden ingespeeld op de woningbehoefte binnen de kern Beilen.

Bij de gebiedsvisie behoort een visiekaart en is een aantal uitgangspunten en ambities voor het gebied geformuleerd. De opgaven en ambities worden in een zestal thema's weergegeven. Bij de uitwerking en uitvoering van de gebiedsvisie zullen deze opgaven en ambities nader ingevuld moeten worden. Het is wenselijk om de uitvoering van de visie in deelprojecten te laten plaatsvinden en te prioriteren. In het laatste hoofdstuk van de visie wordt hier een voorzet voor gegeven. Er zal daar waar mogelijk aansluiting en afstemming worden gezocht met de nieuwbouw van de VO school en /of reguliere onderhoudsprojecten in de openbare ruimte. Het gebied is opgedeeld in een vijftal deelprojecten. Per deelproject zal te zijner tijd een afzonderlijk plan van aanpak opgesteld moeten worden waarin alle facetten van het deelproject aan de orde komen.

De ontwerpgebiedsvisie 'De Haven te Beilen' heeft vanaf 29 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In de periode van de ter inzage legging is er nog een inloopbijeenkomst georganiseerd. De belangstelling was niet groot echter de ontvangen reacties waren positief. Er is één mondelinge zienswijze ingediend. Dit heeft echter niet geleid tot aanpassingen in de visie. Voorgesteld wordt om de gebiedsvisie 'De Haven te Beilen' ongewijzigd vast te stellen.

Alternatieven

Er kan voor gekozen worden om geen visie voor het gebied op te stellen. Het niet opstellen van een visie voor dit gebied zorgt echter voor ad hoc ontwikkeling hetgeen de samenhang, kwalitatief en de leefbaarheid van het gebied niet ten goede komt.

Randvoorwaarden

Reeds genomen besluiten (bijvoorbeeld de locatie van de nieuw te bouwen school voor het voortgezet onderwijs) voor dit gebied zijn in de visie meegenomen. Daarnaast zijn relevante uitgangspunten uit een aantal beleidsvisies, zoals bijvoorbeeld de Visie op Beilen, als randvoorwaarden opgenomen.

Risico's

Er zijn geen te benoemen risico's.

Financiële gevolgen

Eind vorig jaar heeft er op basis van de drie scenario's een financiële verkenning plaatsgevonden. Dit is op basis van richtlijnen en kengetallen tot stand gekomen en vormt de onderlegger voor de in het uitvoeringsprogramma opgenomen bedragen voor de gebiedsvisie 'De Haven'.

Het uitvoeringsprogramma is in maart van dit jaar door de raad vastgesteld. Voor de gebiedsvisie 'De Haven' betekent dit dat hiervoor € 57.000 structureel 2020 (krediet 759.000) en € 340.000 incidenteel beschikbaar is gesteld.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

In de opgaven en de ambities van de gebiedsvisie 'De Haven' is specifiek aandacht besteed aan het aspect duurzaamheid. Hierbij is afstemming gezocht met het Duurzaamheidsprogramma 2015-2018. Bij de uiteindelijke uitvoering van de deelprojecten van de visie zal dit verder uitgewerkt en ingevuld moeten worden. De gebiedsvisie De Haven geeft hiervoor het kader aan.

Publicatieniveau

Het voorstel is openbaar.

Overig

Bewonersparticipatie

Deze visie is op een interactieve wijze tot stand gekomen. De input voor deze visie is door de omwonenden en gebruikers van het gebied aangeleverd. In een aantal bijeenkomsten is gezamenlijk gewerkt aan het ophalen van deze informatie. Er hebben diverse bijeenkomsten plaatsgevonden waarin er werd gebrainstormd over een totale gebied De Omloop-De Haven en er is de gelegenheid geboden om over themaonderwerpen mee te praten. Omwonenden en gebruikers konden op gebiedskaarten hun eigen visie vormgeven. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een drietal scenario's voor de invulling van het gebied. In navolging hierop konden omwonenden en gebruikers hun voorkeurscenario aangeven en heeft in januari van dit jaar de commissie Ruimte en Groen haar voorkeur uitgesproken voor een scenario (1). Dit scenario is de basis geweest voor deze visie. De betrokkenheid en participatie gedurende het gehele proces was groot en er is veel waardevolle informatie opgehaald.

Platform Beilen West

Platform Beilen West is nauw betrokken geweest bij het gehele traject. Er heeft een aantal afzonderlijke gesprekken met het Platform plaatsgevonden waarin zij enerzijds werden geïnformeerd over het proces en de stand van zaken omtrent de visie en anderzijds zij werden gevraagd om inhoudelijke input te leveren. Het Platform heeft zelf ook nog een bijeenkomst met omwonenden over de gebiedsvisie georganiseerd. De bijdrage en samenwerking met Platform Beilen West is als waardevol ervaren en heeft mede bijgedragen aan het positieve verloop van dit gehele traject. De ontwerp gebiedsvisie 'De Haven' is ambtelijk met het Platform besproken en werd positief ontvangen.

VO school in Beilen

Het schetsontwerp voor de nieuwbouw van het voortgezet onderwijs in Beilen is gereed. De kaders van de gebiedsvisie zijn voorafgaand aan het schetsontwerp aan de ontwerpende partij meegegeven.

De komende periode wordt in overleg met alle betrokken partijen het schetsontwerp omgezet in een definitief ontwerp. Uitgangspunt is dat het definitief ontwerp past binnen de kaders van de gebiedsvisie.

Vervolgprocedure/communicatie

Na het besluit tot vaststelling van de gebiedsvisie 'De Haven' in Beilen' zal de uitvoering per deelproject worden opgepakt. Hierbij wordt daar waar mogelijk aansluiting en afstemming gezocht met de nieuwbouw van de VO school en /of reguliere onderhoudsprojecten in de openbare ruimte.

Bijlagen

- Gebiedsvisie 'De Haven' in Beilen
- Bijlage 1 Gebiedsvisie De Haven: Scenario's gebiedsvisie
- Bijlage 2 Gebiedsvisie De Haven: Visiekaart
- Nota van zienswijzen Gebiedsvisie 'De Haven' in Beilen
- Raadsbesluit