

Voorzitter, leden van de raadscommissie,

Namens de vereniging Naoberschap Lieveingerveld, die de geregistreerde belangstellenden vertegenwoordigt in de ontwikkeling van het plan Lieveingerveld, heeft het bestuur de aanvraag voor garantstelling ten behoeve van de aanleg van de infrastructuur aangevraagd.

Bij het aannemen van het bestemmingsplan hebben we ons georganiseerd om uiteindelijk in het Lieveingerveld onze woondroom te kunnen realiseren. Al in een vroeg stadium werd duidelijk dat toekomstige bewoners de aankoop van hun kavel willen laten samenvallen met het kunnen starten met de bouw van een woning.

Daarvoor is een basis infrastructuur nodig. Wegen, riolering, water en elektriciteit. Waarbij de aanleg wegen en de riolering onder de verantwoordelijkheid valt van de toekomstige bewoners.

Met andere woorden: Men wacht op de start van de aanleg van de infrastructuur. We hebben als bestuur ons ingespannen via diverse banken een krediet voor dit plan te krijgen. Uiteindelijk bleek dat dit voor de vereniging niet te financieren is via de reguliere financiële instellingen. Dit heeft o.a. te maken met de constructie dat "infra" niet als zodanig in de vastgoedportefeuilles past. Ondanks deze negatieve uitslag willen we de Wethouder dankzeggen bij de ondersteuning in dit proces.

De gevraagde garantstelling geeft ons de mogelijkheid om het Bestek te kunnen aanbesteden en over te gaan tot gunning. Dat betekent dat dit jaar de infrastructuur kan worden aangelegd! Hetgeen betekent dat optiehouders zullen overgaan tot de koop van hun kavel. De 40.000M2 welke verkocht moeten worden (bij de vastgestelde opslag van 25 euro per m2) zal dan ook verwachten we dit jaar worden aangekocht.

Zonder garantstelling zal dit niet eenvoudig zijn aangezien dan moet worden gewacht tot uiteindelijk de vereniging voldoende kredietwaardig is om het werk te kunnen gunnen. En wie wil een kavel aankopen zonder te weten wanneer men kan starten met bouwen.

Het bestuur, de leden van de stuurgroep en diverse werkgroepen, hebben het afgelopen jaar ontelbare uren werk verzet, samen met de gemeente hebben we de diverse processen constant afgestemd. Steeds met respect voor elkaars belang en in een uitstekende sfeer.

We staan nu op het punt om daadwerkelijk, een jaar na het definitief worden van het bestemmingsplan en na een jaar van voorbereiding met het werk te kunnen starten.

We hopen dat u het voorstel tot garantstelling net als het bestemmingsplan unaniem wilt ondersteuning om te voorkomen dat we geen zicht hebben op start van de aanleg infrastructuur en er daarmee nog steeds geen kavels zullen worden verkocht.