

Onderwerp **Renovatie IKC Harm Smeenge Beilen****Informatie**

Datum	6 mei 2019	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Margot Gerrits-Briggeman	☒ Financieel adviseur: Suzanne Braxhoofden
Zaaknummer	1454846	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Bouwman	☒ Medewerker bestuur en juridische zaken: Eline Stefania
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☒ Communicatieadviseur: Miriam Fokkema
		☐ Inkoopadviseur:
		☐ Afdeling:
		☐ Naam medewerker:
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Op 9 oktober 2018 heeft het college besloten in te stemmen met het voornemen voor renovatie van IKC Harm Smeenge (toelichting en besluit bijgevoegd). Tevens is een second opinion gevraagd aan een extern bureau voor een goede kostenbegroting van de renovatie.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Door het extern bureau is een totale kostenbegroting opgesteld voor renovatie van het hele gebouw. De kostenbegroting van het extern bureau valt hoger uit dan de kostenbegroting van het schoolbestuur. Het extern bureau is uitgegaan van renovatie op nieuwbouw niveau terwijl het schoolbestuur de renovatie sober doch doelmatig houdt. Het schoolbestuur heeft middels een brief aangegeven dat de renovatie zoals die door hun architect is gemaakt, voldoet aan de eisen. Het gebouw is dan functioneel voor de komende 17-18 jaar. Ook geven ze aan dat de renovatie gerealiseerd kan worden voor de kosten zoals ze hebben aangegeven.

Voorstel is om in te stemmen met de renovatie voor de kosten van € 1,2 miljoen zoals aangegeven door het schoolbestuur. Dit wel onder bepaalde voorwaarden zoals aangegeven in bijgevoegde budgetovereenkomst. De budgetovereenkomst is in overleg met het schoolbestuur opgesteld.

Het sluiten van een budgetovereenkomst is een privaatrechtelijke rechtshandeling. De bevoegdheid tot dit aangaan ligt bij het college. Volgens de Gemeentewet tekent de burgemeester een dergelijke overeenkomst namens het college. Voorgesteld wordt om wethouder Bouwman, als verantwoordelijke wethouder, te mandateren de overeenkomst te ondertekenen.

Alternatieven

Nieuwbouw in plaats van renovatie is een alternatief. Echter de bouwkosten zullen dan vele malen



hoger liggen. Tevens moet dan voorzien worden in (dure) tijdelijke huisvesting of er moet een alternatieve locatie gevonden worden waar het schoolgebouw gebouwd kan gaan worden. Niets doen is geen alternatief, het schoolgebouw is sterk verouderd.

Randvoorwaarden

Instemmen met de renovatie onder de voorwaarden zoals aangegeven in bijgevoegde overeenkomst.

Risico's

De leerlingenaantallen kunnen teruglopen. Echter gelet op de prognoses is dit een klein risico. Volgens de prognoses zijn de leerlingenaantallen de komende jaren (tot 2035) stabiel, ongeveer 140 leerlingen. De kans bestaat dat een renovatie een leerling-aantrekkende werking heeft.

Financiële gevolgen

Bij de vaststelling van het uitvoeringsprogramma 2019-2022 op 7 maart 2019 is IKC Harm Smeenge opgenomen. Bij renovatie is een investering van € 1,2 miljoen beschikbaar gesteld. De kapitaallasten hiervoor zijn € 96.000 per jaar voor een periode van 20 jaar en zijn ondergebracht binnen het product 86030, huisvesting openbaar basisonderwijs.

Personele gevolgen

Geen personele gevolgen. Het bouwheerschap wordt bij het schoolbestuur neergelegd; zij zijn verantwoordelijk voor de renovatie. Uiteraard wel in goed overleg met de gemeente.

Duurzaamheid

De renovatie wordt zo duurzaam mogelijk uitgevoerd, qua materialen en proces.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

Om te voorkomen dat het schoolbestuur binnen nu en 18 jaar opnieuw budget aan de gemeente vraagt voor nieuwbouw danwel renovatie van IKC Harm Smeenge het schoolbestuur bijgevoegde overeenkomst laten ondertekenen.

Tevens gaat er in overleg met het schoolbestuur een persbericht uit over het toekennen van het budget voor renovatie van IKC Harm Smeenge.

Bijlagen

- Overeenkomst bekostiging renovatie IKC Harm Smeenge Beilen
- Aangepaste brief Kits Primair kosten renovatie IKC Harm Smeenge Beilen
- Collegebesluit 9-10-2018 renovatie IKC Harm Smeenge Beilen