

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

Aan de raads- en commissieleden van de
gemeente Midden-Drenthe

Datum: 2 mei 2019
Behandeld door: Hilde Leijten
Zaaknummer: 1449372
Onderwerp: Bestemmingsplan Hoofdstraat 7 Elp

Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Bijlagen: meerdere
Verzonden op: 2 mei 2019

Geachte raads- en commissieleden,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Hoofdstraat 7 in Elp'.

Aanleiding

Aan de Hoofdstraat 7 in Elp staat een woonboerderij. Achter deze woonboerderij stond eerder een grote schuur. Vanwege de vervallen staat van de schuur is deze in 2016 gesloopt. De eigenaar van de woonboerderij heeft gevraagd om in plaats van de schuur een schuurwoning te mogen terugbouwen.

Op grond van het bestemmingsplan Elp heeft het deel van het perceel waar de schuur stond wel een woonbestemming, maar bouwen is hier niet mogelijk, omdat op dit deel van het perceel geen bouwvlak aanwezig was. Woningen mogen alleen worden gebouwd binnen een bouwvlak.

Samenvattend voorziet het bestemmingsplan in:

- Mogelijk maken van een schuurwoning achter de bestaande woonboerderij;
- Realisatie groene inrit voor de nieuw te bouwen schuurwoning (deels) door het dorpsgroen;
- Compensatie dorpsgroen vooraan de straat;
- Inperken mogelijkheden vergunningvrij bouwen bij bestaande woonboerderij en bij de nieuw te bouwen schuurwoning door het opnemen van een tuinbestemming buiten de bouwvlakken.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van de schuurwoning mogelijk te maken. In het bestemmingsplan wordt aangetoond dat sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hilde Leijten, vergunningverlener, te bereiken op donderdag en maandag of dinsdag via tel. (0593) 53 92 22.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester,