

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de raads- en commissieleden
van de gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma 8.30 – 12.00

Datum: 10 mei 2019
Behandeld door: Nathalie Fels
Zaaknummer: 802084
Onderwerp: Ontwerp gebiedsvisie De Haven in Beilen

Bijlagen:

Geachte raads- en commissieleden,

Met deze brief willen wij u informeren over de gebiedsvisie De Haven in Beilen. Omdat de bevoegdheid tot de vaststelling van de visie bij de gemeenteraad ligt, informeren wij u graag over de stand van zaken en de nog te volgen procedure.

Inleiding

De ontwerp gebiedsvisie De Haven in Beilen is gereed. Een visie op de toekomst van het gebied met als horizon het jaar 2029. Een visie die tot stand is gekomen met de omwonenden en gebruikers van het gebied. De visie focust zich op een tweetal gebieden namelijk De Omloop e.o. en de Verlengde Havenstraat e.o. in Beilen en vormt het verbindende kader voor de diverse ontwikkelingen die in de afgelopen periode hebben plaatsgevonden of in gang zijn gezet. De nieuw te bouwen school voor het voortgezet onderwijs in dit gebied speelt hierin een centrale en belangrijke rol.

Gebiedsvisie De Haven

Het interactieve proces met omwonenden en gebruikers van het gebied, waar onder het kopje 'Bewonersparticipatie' nader op wordt ingegaan, heeft geresulteerd in een drietal scenario's voor de invulling van het gebied. In januari van dit jaar heeft de commissie Ruimte en Groen haar voorkeur uitgesproken voor scenario 1. In dit scenario worden de gymzaal en het sportveld op de locatie 'Gemeentewerf' gerealiseerd. Naast de school en langs het water is een groeninvulling opgenomen. Voor de omgeving van de graansilo is een 'Maatschappelijke en/of Horeca' invulling aangedragen.

Dit voorkeursscenario, is vertaald en verwerkt in de ontwerp gebiedsvisie. Naast een maatschappelijke en/of horeca invulling in de omgeving van de graansilo en het pand van Woonservice Drenthe behoort ook de mogelijkheid tot beperkte woningbouw binnen dit



gebied tot de mogelijkheden. Binnen de gebiedsvisie is voor deze locatie gekozen voor een combinatie van scenario 1 met scenario 2 en 3. Dit biedt enerzijds ruimere mogelijkheden voor de invulling van dit gebied en anderzijds kan worden ingespeeld op de woningbehoefte binnen de kern Beilen. Bij de gebiedsvisie is een visiekaart opgesteld en een aantal uitgangspunten en ambities voor het gebied geformuleerd. De opgaven en ambities worden in een zestal thema's weergegeven. Bij de uitwerking en uitvoering van de gebiedsvisie zullen deze opgaven en ambities nader ingevuld moeten worden.

Bewonersparticipatie

Deze visie is op een interactieve wijze tot stand gekomen. De input voor deze visie is door de omwonenden en gebruikers van het gebied aangeleverd. In een aantal bijeenkomsten is gezamenlijk gewerkt aan het ophalen van deze informatie. Er hebben diverse bijeenkomsten plaatsgevonden waarin er werd gebrainstormd over een totale gebied De Omloop-De Haven en er is de gelegenheid geboden om over themaonderwerpen mee te praten. Omwonenden en gebruikers konden op gebiedskaarten hun eigen visie vormgeven. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een drietal scenario's.

In navolging hierop konden omwonenden en gebruikers hun voorkeursscenario aangeven en heeft in januari van dit jaar de commissie Ruimte en Groen haar voorkeur uitgesproken voor een scenario (1). Dit scenario vormt de basis voor deze visie. De betrokkenheid en participatie gedurende het gehele proces was groot en er is veel informatie opgehaald. Het Platform Beilen-West heeft is nauw betrokken geweest bij dit gehele proces. De bijdrage en samenwerking met het Platform is als waardevol ervaren en heeft mede bijgedragen aan het positieve verloop van dit gehele traject.

Procedure

Wij hebben ingestemd met de ontwerp gebiedsvisie en de visie zal binnenkort gedurende zes weken ter inzage liggen. In deze periode heeft eenieder de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. De bevoegdheid tot vaststelling van de visie ligt daarna bij de gemeenteraad.

Inzien

Mocht u belangstelling hebben de ontwerp gebiedsvisie De Haven inclusief bijbehorende bijlagen in te zien, dan verwijzen wij u naar onze gemeentelijke website.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Nathalie Fels, beleidsmedewerker, te bereiken op dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 91.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.