

Mail van 20-03-2019

Geacht college,

Ten behoeve van ons verzoek om garantstelling ontvangt u bijgaand de kostenraming van Ruim Omgevingsontwikkeling van 12 maart j.l.

Daaruit blijkt dat de verwachte investeringskosten € 1.312.000 zijn en dat de bovengrens € 1.640.000 is (25% boven de verwachte kosten).

Graag zouden we zien dat er voor een bedrag van € 1.500.000 een garantstelling wordt afgegeven.

We willen u vragen om ook te onderzoeken of het afgeven van een garantstelling aan de, zeer binnenkort op te richten, Beheersvereniging Lievingerveld (in plaats van aan een aannemer/wegenbouwer) mogelijk is en wellicht meer wenselijk is.

We zijn overigens voornemens om, zodra het bestek gereed is, prijsopgave op te vragen bij drie verschillende aannemers/wegenbouwers.

Met de aannemer die de opdracht krijgt willen we vooraf overeenkomen dat de kosten in eerste instantie door die aannemer worden voorgefinancierd. Zodra de eerste gronden zijn verkocht gaan we aflossen op die voorfinanciering.

In de Algemene Leden Vergadering van 13 maart j.l. is besloten dat de opslag op de kavelprijs € 25 per m² zal zijn. Uit deze opslag worden de kosten van aanleg van wegen en infrastructuur betaald en de financieringskosten betaald.

Om het volledige bedrag (exclusief financieringskosten) te kunnen betalen zal er dus ruim 52.000 m² verkocht moeten worden ($1.312.000/25$) om de totale kosten tot en met eindoplevering te kunnen betalen. Op dit moment is er al voor meer dan 100.000 m² gereserveerd.

We verwachten dus dat de kans op een claim op de garantstelling verwaarloosbaar klein is.

We zenden u deze berichtgeving in de hoop dat het kan bijdragen aan een snelle besluitvorming over onze vraag m.b.t. de garantstelling.

Ter informatie ontvangt u bijgaand ook een afschrift van de intentieverklaring, zoals die met Ruim Omgevingsontwikkeling is afgesloten.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Vereniging Naoberschap Lievingerveld

Herman Weggemans

Jeroen Nijland

Wim Stevens