

Onderwerp Krediet nieuwbouw VO Beilen**Informatie**

Datum	21 maart 2019	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Allard Gunnink	☒ Financieel adviseur: Rolf Bloem
Zaaknummer	1377009	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouders	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
	Bouwman en Derks	☐ Communicatieadviseur:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Inkoopadviseur:
		☒ Afdeling: Sociaal
		☒ Naam medewerker: Margot Gerrits, Roel Barelds
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Op 19 december 2016 heeft de gemeenteraad ingestemd met de nieuwbouw van een gezamenlijk schoolgebouw voor Voortgezet Onderwijs in Beilen.

Op 22 februari 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de locatie Oostland als de locatie voor de nieuwe school. De raad heeft het eerder beschikbaar gestelde krediet verhoogd tot € 17.150.000. Die verhoging was nodig om de locatie Oostland te kunnen kopen. Verder was het bedrag gebaseerd op de toen actuele ramingen.

Mede op aandringen van de gemeenteraad heeft het college gekeken of er maatschappelijke functies in de nieuwe school huisvesting kunnen vinden. Uiteindelijk bleek dat dit voor de jeugdsoos in Beilen een mooie kans biedt.

Het college heeft de gemeenteraad daarover in oktober 2018 en januari 2019 per brief geïnformeerd. In positieve gesprekken tussen de jeugdsoos, de scholen, de gemeente en ICS/adviseurs (die het hele bouwproces begeleidt) is vastgesteld wat de ruimtebehoefte voor een jongerencentrum in de nieuwe school is. Daarom kan er nu een aanvullend krediet beschikbaar gesteld worden.

Over de financiën staat verderop in deze toelichting meer informatie.



Voorstel

Toelichting voorstel

Wij stellen u voor om een aanvullend krediet beschikbaar te stellen van € 375.000. Daarmee krijgt het jongerencentrum middelen voor het realiseren van 150m². In het overleg tussen jongerencentrum en scholen is afgesproken om dit bedrag deels voor eigen ruimte in te zetten en deels voor het gezamenlijk gebruik van ruimtes door het jongerencentrum en de scholen.

Alternatieven

Wij kunnen de huidige huursituatie in stand laten. Daarmee laten we zowel voor het jongerencentrum als voor de gemeente een mooie kans liggen.

Randvoorwaarden

Geen.

Risico's

Geen.

Financiële gevolgen

Op dit moment betalen we aan huur voor de jeugdsoos € 32.520 per jaar.

Er is voor het jongerencentrum 150m² nodig in de nieuwe school. Die meters worden deels zichtbaar in een eigen ruimte en deels in gezamenlijk met de school te gebruiken ruimte.

In totaal zal het daarbij gaan om een investering van ongeveer € 375.000. De kaptaallasten daarvan bedragen € 20.625.

Daarmee is deze investering uiteindelijk voordelig voor de gemeente. Alleen in de periode totdat de nieuwe school klaar is, is er tijdelijk sprake van dubbele lasten.

De exploitatiekosten vallen buiten deze vergelijking: daarvoor betalen we nu een vergoeding aan de stichting Welzijnswerk. We gaan ervan uit dat ook in de nieuwe situatie een bijdrage voor de exploitatie zal blijven bestaan.

De kosten kunnen ten laste komen van de resterende meerjarige structurele bestedingsruimte van ruim € 261.000.

Personele gevolgen

Geen.

Duurzaamheid

Duurzaamheid zit verwerkt in het programma van eisen voor de nieuwe school.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

N.v.t.

Vervolgprocedure/communicatie

Bijlagen

Geen.