

**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen  
**Telefoon** (0593) 53 92 22  
**Internet** [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)  
**E-mail** [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl)

De leden van de gemeenteraad  
van Midden-Drenthe

**Bezoekadres**  
**Beilen** Raadhuisplein 1  
ma, di, vr 8.30 – 12.00  
wo 8.30 – 16.00  
do 8.30 – 20.00  
**Smilde** Hoofdweg 24  
ma 8.30 – 12.00

**Datum:** 8 januari 2019  
**Behandeld door:** Allard Gunnink  
**Zaaknummer:** 697006  
**Onderwerp:** Nieuwbouw VO

**Uw brief van:**  
**Uw kenmerk:**  
**Bijlagen:**  
**Verzonden op:** 9 januari 2019

Geachte dames en heren,

### Overzicht

Met deze brief willen wij u een goed overzicht geven over de voortgang van de nieuwbouw VO in Beilen. Uit uw raad hebben we begrepen dat daar ook behoefte aan is. Deze informatie sluit aan bij eerdere brieven die u van ons heeft gehad. En het is ook een vervolg op het gesprek in de gemeenteraadsvergadering van 29 november 2018 rond een ingediende motie.

We zetten in deze brief alle informatie op een rij. Soms is dat daarom een herhaling van wat u al eerder heeft kunnen lezen. Ook vertellen we u hoe we u in het vervolg gaan informeren.

### Stappen

Hoe ziet het bouwproces er in grote lijnen uit? Welke stappen gaan we zetten?

### Het programma van eisen

De eerste stap die we gaan zetten is het maken van een programma van eisen. Dat gaat als volgt.

### Design & Build

We hebben er eerder al voor gekozen om het nieuwe schoolgebouw te realiseren via de contractvorm Design & Build. We hebben afgewogen om ook het onderhoud (Maintain) mee aan te besteden. Uiteindelijk hebben we dat niet gedaan, op verzoek van de scholen.



### Europees aanbesteden

Het gaat om een groot project. Daarom gaat het aanbesteden volgens een Europese aanbestedingsprocedure.

### Twee fasen

De procedure heeft twee fasen.

De eerste fase is de selectiefase. We kiezen op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria maximaal 5 partijen.

De tweede fase is de gunningsfase. Door middel van een visiepresentatie kiezen we uit de vijf partijen de drie beste. Die drie partijen gaan een schetsontwerp maken.

### Beoordelingscommissie en adviseurs

In deze procedure spelen een beoordelingscommissie en een aantal adviseurs een rol. De beoordelingsprocedure gaan we vooraf zorgvuldig beschrijven. Het is de bedoeling dat ook twee leden uit uw gemeenteraad mee gaan doen als adviseur. Op die manier bent u betrokken bij de uiteindelijke keuze voor één inschrijver en zijn schetsontwerp.

De uitslag van de beoordeling door de beoordelingscommissie bepaalt de voorgenomen gunning. Daarbij houdt de beoordelingscommissie rekening met de mening van de adviseurs.

We verwachten dat het Programma van Eisen begin februari 2019 klaar is. Vanaf dat moment kan de gunningsfase van de aanbesteding starten.

### De volgende stappen

Hieronder staan de volgende stappen, met de verwachte planning erbij.

- Schetsontwerp 2019, 2e kwartaal
- Voorontwerp 2019, 3e kwartaal
- Definitief ontwerp 2019, 4e kwartaal
- Technisch ontwerp 2019, 4e kwartaal
- Realisatie (incl. voorbereiding) 2020, 2e kwartaal tot en met 2021 1e kwartaal
- Inrichten/gebruiksklaar maken 2021, 2e kwartaal
- In gebruik 2021 3e kwartaal

Het globale planningsschema treft u aan als **bijlage 01**.

### Betrokkenheid omgeving

Tijdens het hele proces is er een klankbordgroep van omwonenden, die gevraagd en ongevraagd advies geeft vanuit hun specifieke belang.

## Betrokkenheid gemeenteraad

Op welke manier bent u als gemeenteraad betrokken?

- In de eerste plaats heeft u de kaders voor de nieuwbouw vastgesteld en het budget voor de nieuwbouw beschikbaar gesteld. Dat vloeit logisch en direct voort uit uw raadsbevoegdheden.
- In de tweede plaats zullen we via de griffie u benaderen om twee van uw leden deel te laten nemen als adviseur in de gunningsprocedure. Dat hebben we hiervoor al genoemd en omschreven.
- In de derde plaats heeft u een wettelijke taak in de bestemmingsplanprocedure.
- In de vierde plaats zullen we u om een mening vragen over de locatie van de gymzaal en het sportveld. Daar komen we verderop in deze brief nog op terug.

Dit betekent ook dat we als college bij u terugkomen op het moment dat er aanleiding is om terug te komen op de kaders en/of op het budget. Een budgetvraag kan bijvoorbeeld ontstaan als het aantal verwachte leerlingen wezenlijk afwijkt van onze uitgangspunten. Dat laatste zou zich kunnen voordoen als het de scholen lukt een Havo-top in Beilen te krijgen.

Over de algemene informatievoorziening volgt aan het eind van deze brief informatie.

## Sloop Oostland

De sloop van het voormalige pand van Oostland heeft enige vertraging opgelopen. We hebben u daarover in een aparte mail op 22 november 2018 geïnformeerd. Die mail treft u aan als **bijlage 02**.

## Maatschappelijke functies in het schoolgebouw

U heeft ons gevraagd te kijken of er maatschappelijke functies in de nieuwe school een plek kunnen krijgen. Dat hebben we gedaan en we houden daar ook rekening mee in het programma van eisen.

Soms zal het gaan om functies die gewoon in zo'n gebouw passen. Bijvoorbeeld als een vereniging in de avond een lokaal wil huren. Vooral die mogelijkheden nemen we mee in het programma van eisen.

Het kan ook zijn dat het huisvesten van een maatschappelijk functie extra ruimte en geld kost. We hebben daar onderzoek naar gedaan. Het blijkt dat dit voor de jeugdsos in Beilen een goede mogelijkheid is. Voor de bibliotheek was de uitkomst van dat onderzoek dat verhuizing naar de nieuwe school geen voorkeur heeft.

Ook hiervoor verwijzen wij u naar een eerder aan u gestuurde brief **bijlage 03**. Deze informatie hebben we mondeling nog toegelicht in de gemeenteraadsvergadering op 29 november 2018.

### **Kosten besparen**

We hebben onderzoek gedaan naar mogelijkheden om op de kosten nog kunnen besparen. Een mogelijkheid is het 'doordecentraliseren' van bevoegdheden naar de scholen. We hebben ons daarover laten informeren door een externe deskundige. Uiteindelijk blijkt dat geen realistische mogelijkheid.

### **Locatie gymzaal en sportveld**

Bij de nieuwbouw van de school horen ook een gymzaal en een sportveld. De vraag is waar die het beste passen in het gebied De Haven.

Zoals we u eerder al gemeld hebben, hechten we veel belang aan de mening van de omwonenden.

De gesprekken met hen hebben we kortgeleden afgerond. Eind januari 2019 hopen we u in een commissievergadering de uitkomsten daarvan opiniërend voor te leggen.

### **Havo-top**

Beide scholen willen zich inspannen om een Havo-top in Beilen te krijgen. Leerlingen kunnen dan de volledige Havo-opleiding in Beilen afronden. We ondersteunen die plannen als college van harte. We hebben de overtuiging dat uw raad dat net zo vindt. Daardoor wordt immers de school nog aantrekkelijker. En daarmee ook onze gemeente, om er te (blijven) wonen.

Om de scholen in hun plannen te ondersteunen zullen we samen met de scholen een marktonderzoek laten uitvoeren. De scholen kunnen zo'n plan – logisch – alleen realiseren als daar voldoende harde onderbouwing voor is.

De kosten van dat onderzoek beschouwen we als voorbereidende kosten die we ten laste van het beschikbare krediet brengen.

### **Periodieke informatie**

We hebben eerder in deze brief al geschreven op welke momenten wij u als gemeenteraad voorstellen zullen voorleggen of op een andere manier betrekken in het proces.

Daarnaast gaan we u zo goed mogelijk op de hoogte houden. Het is onze bedoeling om dat vanaf 2019 te doen met een nieuwsbrief per kwartaal. Die gaat mee met de raadsupdate. Dat blijven we dan doen tot de ingebruikname van de school. En als actuele informatie sneller bij u terecht moet komen, dan regelen we dat, schriftelijk of mondeling.

We denken de komende tijd ook nog na over andere vormen van communicatie naar alle betrokkenen.

## Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Margot Gerrits, ambtelijk projectleider, te bereiken op maandag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 94 53 of via het mailadres [m.gerrits@middendrenthe.nl](mailto:m.gerrits@middendrenthe.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.