

Aan het College van B&W van de gemeente Midden-Drenthe  
Postbus 24  
9410 AA Beilen

Onderwerp: renovatie/verbouwing IKC Harm Smeenge

Beilen, 30 januari 2019

Geacht college,

Op 14 januari jl. heb ik via uw beleidsmedewerker onderwijshuisvesting begrepen dat de gemeente wil onderzoeken of renovatie/verbouwing van IKC Harm Smeenge mogelijk is. We zijn u hiervoor zeer erkentelijk.

Architectuurstudio Skets heeft onze plannen uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp, waarbij we de volgende prioritering hebben aangegeven:

1. Klimaatbeheersing;
2. Onderwijskundige indeling;
3. Upgrade van de buitenkant.

Verder zijn de plannen dusdanig uitgewerkt, dat het gebouw functioneel is voor de komende 17-18 jaar.

De architect heeft onlangs het bouwplan en de kosten herijkt en heeft berekend dat de verbouwing gerealiseerd kan worden voor een bedrag van € 1.186.250,- (excl. BTW). Dit bedrag is inclusief de projectkosten. Voor dit bedrag is het wel noodzakelijk dat de aanbesteding in het tweede kwartaal van 2019 plaatsvindt, in verband met de sterk stijgende bouwkosten en de indexering. De verwachting is dat de prijzen in de bouw het komende jaar zullen oplopen tot 5 à 7%. Tevens gaan we er bij de berekening vanuit, dat we met de gemeente in overleg kunnen over de leges van de bouw.

We willen u voorstellen om de plannen, in overleg met de afdeling onderwijshuisvesting, uit te werken tot een Definitief Ontwerp inclusief een aanvraag van de Omgevingsvergunning. Op basis van dit Definitieve Ontwerp, inclusief de adviezen van de adviseurs E/W en constructief, kan er een onderhandse aanbesteding plaatsvinden. Voorgesteld wordt om hier een drietal regionale bouwondernemingen voor te selecteren, evenals voor de E/W aanbesteding. De partijen kunnen dan een prijs gestand doen op basis van dit Definitieve Ontwerp. Er wordt daarna gevraagd aan de geselecteerde aannemers om samen met de architect en andere adviseurs in een bouwteam, te komen tot een bouwplan dat aansluit op de vastgestelde bouwkosten. Indien de bouwkosten hoger uitvallen dan het vastgestelde budget, zullen de bouwplannen aangepast dienen te worden. Wij denken op deze wijze de regie te kunnen houden over het door u vastgestelde bouwbudget. Er mag geen stijging van het vastgestelde bouwbudget plaatsvinden, tenzij het schoolbestuur aanvullende wensen heeft. Kits Primair zal dan zelf verantwoordelijk zijn voor de verrekening van deze aanvullende wensen en niet bij de gemeente aankloppen voor verhoging van het vastgestelde bouwbudget, uiteraard binnen de kaders van de huidige wet- en regelgeving.

In 2013 is er een asbestrapport opgemaakt voor IKC Harm Smeenge. Op basis van dit rapport zijn maatregelen genomen en is het aangetroffen asbest gesaneerd. Kits Primair kan wettelijk gezien

niet verantwoordelijk worden gehouden, voor het geval er tijdens de verbouwing eventueel nog wel asbest aangetroffen zou worden.

Voor wat betreft de planning van de verbouwing willen we graag in het tweede kwartaal van 2019 de aanbesteding laten plaatsvinden en de omgevingsvergunning aanvragen. De inzet is daarmee om het bouwplan in de zomervakantie te laten starten en de verbouwing af te ronden eind 2019. De tijd is krap, maar volgens ons haalbaar. De geselecteerde aannemers worden vooraf gevraagd of zij kunnen voldoen aan deze planning.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Koos van Riezen', with a stylized, flowing script.

Koos van Riezen  
Directeur-bestuurder Stichting Kits Primair