

Onderwerp**Inkeerregeling grondgebruik (snippergroen)****Informatie**

Datum	12 februari 2019	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Astrid Schneider	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1335742	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder Derks	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
Besluitvormend orgaan	College	☐ Communicatieadviseur:
		☐ Inkoopadviseur:
		☐ Afdeling:
		☐ Naam medewerker:
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

In de gemeente Midden-Drenthe zijn stukjes grond in gebruik bij inwoners. Een deel heeft hiervoor een overeenkomst, soms zijn in het verleden mondelinge afspraken gemaakt, in andere gevallen zijn er gronden bij de tuin aangetrokken zonder dat dit formeel is aangevraagd en is geregistreerd. Een deel van deze grondgebruikers weet misschien niet eens dat ze grond van de gemeente gebruiken. De rechtsongelijkheid die over de jaren is ontstaan wil de gemeente gaan aanpakken. In de commissievergadering van Ruimte en Groen op 13 september 2017 is het onderwerp opiniërend besproken. De inbreng is gebruikt voor het opstellen van de aanpak van het grondgebruik.

Op 4 december 2017 heeft in het kader van het ongeregistreerd grondgebruik het raadsbesluit plaatsgevonden. Hierbij heeft de raad ingestemd met het opstarten en uitvoeren van de inkeerregeling. Dit is de regeling waarbij bewoners die grond in gebruik hebben zichzelf bij de gemeente melden om afspraken te maken over dit gebruik van gemeentegrond.

Voorstel**Toelichting voorstel**

Het plan van aanpak bestaat uit een aantal stappen:

- De gemeente Midden-Drenthe wordt verdeeld in clusters en bijbehorende tijdvakken. Hierdoor kunnen aanvragen worden gebundeld. Op de website van de gemeente wordt een pagina ingericht met een kaart waarop de clusters worden aangegeven.
- De communicatie over de inkeerregeling moet duidelijk en positief zijn. Waarom deze regeling? Waarom nu? Wat is het doel? Hoe gaat de behandeling van een verzoek? Op deze en andere vragen moet een duidelijk antwoord te vinden zijn op de website. Deze communicatie wordt afgestemd met een communicatieadviseur.
- De volgende communicatiemiddelen worden gebruikt: facebook, krant van Midden-Drenthe, website. Makelaars worden actief benaderd.
- We stellen een kaart of een link naar een al bestaande kaart beschikbaar via de website waarop de kadastrale percelen met nummer te zien zijn. Aan deze kadastrale kaart is een luchtfoto gekoppeld zodat inwoners zelf kunnen zien of ze grond in gebruik hebben. Er bestaat al een site (www.pdok.nl) waarop dit zichtbaar is. We willen naar deze site doorlinken met een werkbeschrijving zodat de bewoners het makkelijk terug kunnen vinden.



De inkeerregeling is de eerste stap naar meer rechtsgelijkheid tussen bewoners. Het initiatief voor een aanvraag komt vanuit de burger. Dit past in ons huidige beleid waar de burger een participerende rol krijgt.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

Risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

De verkoop van grond levert opbrengsten op. Van deze opbrengsten worden de externe medewerkers betaald. Daarnaast kunnen voor een eventueel vervolgtraject een beroep worden gedaan op deze opbrengsten, wanneer de gemeenteraad hiertoe besluit.

Personele gevolgen

Op 22 oktober 2018 zijn drie externe medewerkers gestart bij de Gemeente Midden-Drenthe. Zij zijn allereerst aan de slag gegaan met de aanpak van de opgestapelde en achterstallige dossiers op het gebied van snippergroen. Dit zijn aanvragen die zijn ingediend om snippergroen van de gemeente aan te kopen. Ook is er gestart met een plan van aanpak om de inkeerregeling uit te voeren.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Publicatieniveau

Openbaar

Overig

Niet van toepassing.

Vervolgprocedure/communicatie

In april 2019 starten we met de eerste fase. Grondgebruikers in het eerste cluster kunnen zich gedurende de hele maand melden. In juni 2019 is het volgende gebied aan de beurt. In september het derde deel en in oktober van dit jaar het laatste deel. In december 2019 willen we het project afronden. Wij informeren de gemeenteraad in september weer over de voortgang van het project en bij de jaarrekening van 2019.

Bijlagen

- Brief aan de gemeenteraad over de inkeerregeling grondgebruik (snippergroen)