

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de gemeenteraad

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, wo, vr 8.30 – 16.30
di 8.30 – 14.30
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma 8.30 – 12.00

Datum: 4 februari 2019
Behandeld door: Astrid Schneider
Zaaknummer: 1310936
Onderwerp: informatie

Uw brief van: 4 februari 2019
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de gemeente Midden-Drenthe zijn stukjes grond in gebruik bij inwoners. Een deel heeft hiervoor een overeenkomst, soms zijn in het verleden mondelinge afspraken gemaakt, in andere gevallen zijn er gronden bij de tuin aangetrokken zonder dat dit formeel is aangevraagd en is geregistreerd. Een deel van deze grondgebruikers weet misschien niet eens dat ze grond van de gemeente gebruiken. De rechtsongelijkheid die over de jaren is ontstaan wil de gemeente gaan aanpakken. In de commissievergadering van Ruimte en Groen op 13 september 2017 is het onderwerp opiniërend besproken. De inbreng is gebruikt voor het opstellen van de aanpak van het grondgebruik.

Op 4 december 2017 heeft in het kader van het ongeregistreerd grondgebruik het raadsbesluit plaatsgevonden. Hiermee is ingestemd met het opstarten en uitvoeren van de inkeerregeling. Dit is de regeling waarbij bewoners die grond in gebruik hebben zichzelf bij de gemeente melden om afspraken te maken over dit gebruik van gemeentegrond. In principe verkopen we de grond tenzij er redenen zijn waarom dit niet kan. Een voorbeeld hiervan zijn kabel- en leidingstroken. Zoals ook in het raadsvoorstel is vermeld van 4 december 2017, gaan we deze stroken, als ze zijn ingericht als tuin, in bruikleen geven.

In oktober 2018 is externe capaciteit ingehuurd om allereerst aan de slag te gaan met de opgestapelde en achterstallige dossiers op het gebied van snippergroen. Het betreft 78 aanvragen. Dit zijn aanvragen die zijn ingediend om snippergroen van de gemeente aan te kopen. Hiervan kunnen er 22 worden verkocht, is in 25 gevallen geen verkoop mogelijk, wordt in 8 gevallen een bruikleenovereenkomst afgesloten, is in 3 gevallen geen interesse meer en zijn nog 20 dossiers in behandeling (de aanvraag wordt nog beoordeeld).



Er zijn op dit moment 22 dossiers waarbij gemeentegrond voor verkoop in aanmerking komt. Deze grond heeft in totaal een oppervlakte van circa 1832 m². Dat betekent een verkoopopbrengst van ongeveer € 36.640.

In deze brief informeren we over het verdere vervolg van deze inkeerregeling.

Vervolg

Binnenkort starten we met het uitrollen van de inkeerregeling in de gemeente. We willen zo duidelijk en positief mogelijk over de inkeerregeling communiceren. Waarom deze regeling, waarom nu, wat is het doel, hoe gaat de behandeling van een verzoek etc. Samen met de collega's van communicatie wordt een communicatieplan opgesteld, waarbij ook gebruik wordt gemaakt van de gemeentelijke website, Facebook en de pagina gemeenteberichten van de krant van Midden-Drenthe. De lokale makelaars benaderen we actief over de inkeerregeling.

Om het voor inwoners mogelijk te maken om te zien of ze gemeentegrond in gebruik hebben, zorgen we er voor dat kaarten online beschikbaar zijn. Het gaat dan om een kadastrale kaart met nummers die weer gekoppeld is aan luchtfoto.

Om werkzaamheden zo veel mogelijk te clusteren gaan we de gemeente opknippen in delen en elk deel in een bepaald tijdvak behandelen. Voor een volledig overzicht plaatsen we een kaart van de gemeente waar per kern/ gebied staat aangegeven bij welke fase de kern/het gebied hoort.

Het is goed om te weten dat grondgebruikers uit andere delen zich altijd mogen melden. Blijkt dat de aanvraag op korte termijn moet worden behandeld omdat bijvoorbeeld de woning te koop staat en de nieuwe koper wil een grondstrook kopen, dan wordt het verzoek met voorrang behandeld. We willen voorkomen dat inwoners extra notariskosten moet maken bijvoorbeeld. Is er geen spoed, dan zullen we aangeven in welke fase we het verzoek gaan behandelen.

Planning

In april 2019 starten we met de eerste fase. Grondgebruikers in een bepaald gebied kunnen zich gedurende de hele maand melden. In juni 2019 is het volgende gebied aan de beurt. In september het derde deel en in oktober van dit jaar het laatste deel. In december 2019 willen we het project afronden.

Wij informeren u in september weer over de voortgang van het project en bij de jaarrekening van 2019.

Vervolg na project

Bij de afsluiting van het project gaan we evalueren. Wat was het resultaat dat we wilden halen? Is dat gelukt? Wat heeft het gekost? Wat waren de opbrengsten? Wat was het belangrijkste leerpunt? En hoe gaan we verder?

