

Aan de leden van de raad

Datum: 27 januari 2014

Behandeld door: E. Folkerts

Ons kenmerk: 186941

Onderwerp: 75-plussers op de Midden-Drentse
woningmarkt, onderzoek naar de invloed van
de vergrijzing op de woningmarkt

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlagen: 1

Verzonden op:

Geachte raadsleden,

Zoals u weet neemt in Midden-Drenthe de vergrijzing toe. In ons Woonplan is 'wonen, zorg en welzijn' een belangrijk thema. Het uitgangspunt is dat ouderen en zorg-behoevenden zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen in hun eigen woonomgeving en daarbij op maat zorg- en welzijnsdiensten kunnen ontvangen. Met het klimmen der jaren en afnemen van de gezondheid zal er echter een moment komen dat senioren uitstromen uit de woningmarkt.

Onderzoek

In 2013 heeft een stagiair van de Hanzehogeschool (opleiding vastgoed en makelaardij) onderzocht welke invloed de uitstroom van senioren op de woningmarkt van de gemeente Midden-Drenthe heeft.

Het onderzoek gaat in op vragen als: hoe groot is de groep senioren die een eigen woning heeft en om wat voor type woningen gaat het? Hoeveel van deze woningen komen er de komende periode op de markt en moeten we hier rekening mee houden in ons woonbeleid? Zijn de woningen wel courant?

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek, waarbij interviews met lokale makelaars hebben plaatsgevonden.

Wij hebben kennis genomen van het onderzoek en graag doen wij het onderzoek aan u toekomen. Als bijlage treft u het onderzoek 'De 75-plussers op de Midden-Drentse woningmarkt' aan.

Met vriendelijke groeten,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester,