

Onderzoek 75-plussers op de Midden-Drentse woningmarkt

Datum	17 februari 2014
Behandelaar	Ellen Folkerts afdeling Bouwen en Wonen (0593)539294
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Astrid Karsten ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Net als de rest van Nederland neemt de vergrijzing in Midden-Drenthe toe. Senioren blijven over het algemeen zo lang mogelijk zelfstandig wonen, maar er komt een moment dat de senioren uitstromen uit de woningmarkt. In 2013 heeft een stagiair van de Hanzehogeschool onderzocht welke invloed de uitstroom van senioren op de woningmarkt van de gemeente Midden-Drenthe heeft.

2. Voorstel

Het onderzoek is in 2013 uitgevoerd door een stagiair van de Hanzehogeschool in Groningen, opleiding Vastgoed en Makelaardij.

Het onderzoek

Het onderzoek richt zich op de invloed van de vergrijzing op de woningmarkt. Wat betekent de uitstroom van senioren voor de woningmarkt? Het onderzoek geeft antwoorden op vragen als: hoe groot is de groep senioren die een eigen woning heeft en om wat voor type woningen gaat het? Hoeveel van deze woningen komen er de komende periode op de markt en moeten we hier rekening mee houden in ons woonbeleid? Zijn de woningen wel courant?

Onderzoeksmethode

Door middel van een inventarisatie van het aantal senioren (75-plussers) binnen de verschillende kernen van de gemeente, het type woning waar zij in wonen en de kwaliteit en courantheid van deze woningen is inzichtelijk gemaakt hoe de gemeentelijke woningmarkt zich zal ontwikkelen.

De centrale vraag van het onderzoek luidt: 'Wat betekent de uitstroom van senioren voor de woningmarkt van de gemeente Midden-Drenthe voor de periode tot 2020?'.

Er is gebruik gemaakt van verschillende dataverzamelmethode, naast analyse van literatuur zijn er interviews afgenomen bij lokale makelaars.

3. Vervolg en communicatie

Na het kennis genomen te hebben genomen van het onderzoek kunnen de raadscommissie Ruimte en Groen en de raad via de ingekomen stukken geïnformeerd worden. Het rapport wordt toegestuurd aan de makelaars in de gemeente die een bijdrage aan het onderzoek geleverd hebben.