

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 - 12.00 uur
wo 8.30 - 16.00 uur
do 8.30 - 20.00 uur
Smilde Hoofdweg 24
ma, do 8.30 - 12.00 uur
Westerbork B.G. van Weezelplein 10
di 8.30 - 12.00 uur

De leden van de raadscommissie Ruimte en
Groen

Datum: 16 januari 2019
Behandeld door: Erik Eefting
Zaaknummer: 1157039
Onderwerp: Bestemmingsplan Asserweg 16b te Hooghalen

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte heer, mevrouw,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Asserweg 16b te Hooghalen'.

Aanleiding

Aan de Asserweg 16b te Hooghalen, in het buitengebied van de gemeente Midden-Drenthe, bevindt zich een voormalig tuincentrum. De bijbehorende bedrijfswoning is gelegen op het perceel Asserweg 16a. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd. Het voornemen bestaat om het voormalige tuincentrum te slopen en in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling ter plaatse een compensatiewoning te realiseren. De potentiële kopers van deze compensatiewoning zijn voornemens een deel van de bestaande opstallen te handhaven en deze in gebruik te nemen ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden.

Op grond van het geldende bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Detailhandel-Tuincentrum". Om de gewenste ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan te worden herzien, waarbij de bestemming "Detailhandel-Tuincentrum" wordt omgezet naar de bestemming "Wonen". Binnen het nieuwe plan zullen zowel de bedrijfswoning als de compensatiewoning worden bestemd als reguliere woningen.

Samenvattend bestaat de ontwikkeling uit:

- Sloop van 1.370 m2 aan landschapsontsierende bebouwing inclusief asbestsanering;
- Realisatie van één compensatiewoning met bijgebouw indachtig de Ruimte voor Ruimte regeling;
- Het tot reguliere woning bestemmen van de bestaande bedrijfswoning;

- Het behoud van 150 m2 aan bijgebouwen ten behoeve van hobbymatig gebruik;
- Het geheel zorgvuldig landschappelijk inpassen.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het gewenste juridisch-planologisch kader om de bouw van een compensatiewoning volgens het principe van de Ruimte voor Ruimte-regeling mogelijk te maken. Hierin wordt aangetoond dat er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de bestemmingsplanprocedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Erik Eefting, vergunningverlener, te bereiken op maandag t/m vrijdag via tel. (0593) 53 92 20.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.