

**Van:** "griffie" <[griffie@middendrenthe.nl](mailto:griffie@middendrenthe.nl)>

**Datum:** 22 november 2018 om 14:46:46 CET

**Onderwerp:** Uitstel sloop voormalig pand Oostland aan de Omloop 5-7 te Beilen

Namens het college van burgemeester en wethouders stuur ik u de volgende informatie toe:

Geachte leden van de raad,

Graag informeer ik u over de (sloop)ontwikkelingen aangaande het 'voormalige pand van Oostland Woonland' aan de Omloop 5-7 te Beilen.

De sloop stond in het najaar van 2018 gepland maar loopt enige vertraging op door de uitvoering van een ecologisch onderzoek volgens de wet natuurbescherming.

### **Wet natuurbescherming (Wnb)**

Per 1 januari 2017 is de nieuwe wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. De wet omvat de bescherming en instandhouding van wilde flora en fauna. Deze wet geldt ook bij sloopwerkzaamheden. Om er zeker van te zijn dat de sloop van een pand geen gevolgen heeft voor beschermde planten en dieren dient er voor de sloop een onderzoek door een ecologisch specialist plaats te vinden.

### **Ecologisch onderzoek**

Door een ecologisch adviesbureau is een QuickScan uitgevoerd op het pand aan de Omloop 5-7. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het pand geschikt is als mogelijke verblijfplaats voor vleermuizen. Het adviesbureau stelt dat een vervolgonderzoek noodzakelijk is om de aanwezigheid van vleermuizen vast te kunnen stellen en om mitigerende maatregelen (alternatieve verblijfplaatsen) te treffen indien dit het geval is.

### **Effecten vervolgonderzoek**

Om overtredingen op de wet natuurbeheer te voorkomen dient een vervolgonderzoek naar vleermuizen plaats te vinden. Dit onderzoek bestaat uit 4 onderzoekrondes en dient uitgevoerd te worden in de periode mei t/m september 2019. De sloop van het pand, die gepland stond voor het najaar van 2018, loopt hierdoor vertraging op. De sloopwerkzaamheden kunnen niet eerder uitgevoerd worden dan in het najaar van 2019. Dit heeft naar verwachting geen nadelige gevolgen voor de nieuwbouw van de VO school, die gepland staat in 2020.

### **Delen informatie**

De scholen en omwonenden zullen vanavond over bovenstaande worden geïnformeerd.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met Dylp Dijkema, teamleider Financiën & Facilitair, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag op tel. (0593) 53 93 15 / (06) 46 19 54 16.

Met vriendelijke groet,

Dennis Bouwman  
Wethouder

-----  
  
Met vriendelijke groet,

Rachel Muilwijk-Swart

Medewerker Griffie

Secretaris Rekenkamercommissie

Tel.: (0593) 539 290

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Gemeente Midden-Drenthe

Bezoekadres: Raadhuisplein 1, 9411 NB Beilen

Postadres: Postbus 24, 9410 AA Beilen

Internet: [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)

Deze e-mail is verstuurd naar: commissie- en raadsleden, college van B&W, communicatie en teamleider Dylp Dijkema.