

**Postadres** Postbus 24, 9410 AA Beilen  
**Telefoon** (0593) 53 92 22  
**Internet** [www.middendrenthe.nl](http://www.middendrenthe.nl)  
**E-mail** [gemeente@middendrenthe.nl](mailto:gemeente@middendrenthe.nl)

Aan de leden van de commissie Ruimte en Groen  
 Postbus 24  
 9410 AA BEILEN

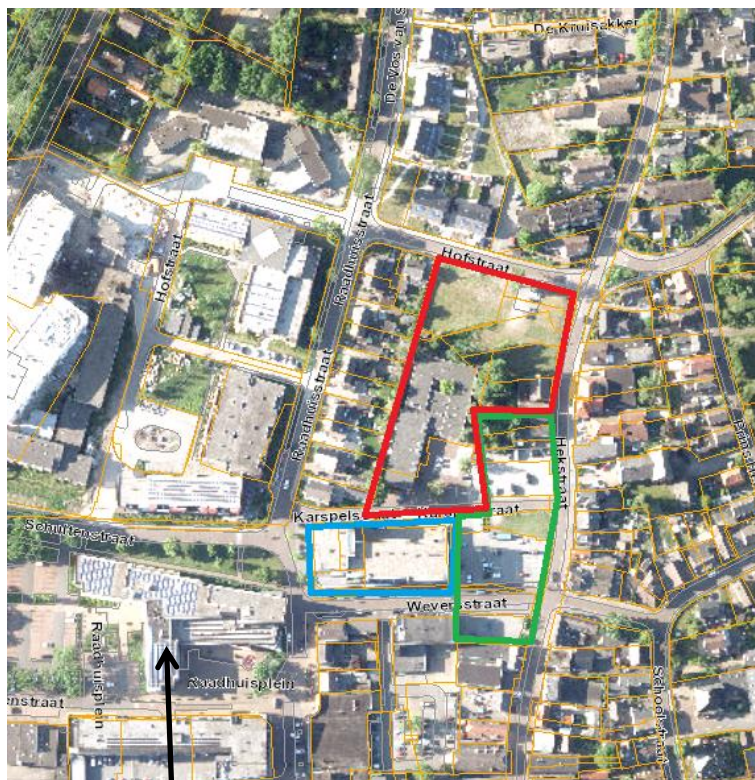
**Bezoekadres**  
**Beilen** Raadhuisplein 1  
 ma, di, vr 8.30 – 12.00  
 wo 8.30 – 16.00  
 do 8.30 – 20.00  
**Smilde** Hoofdweg 24  
 ma 8.30 – 12.00

**Datum:** 12 maart 2018  
**Behandeld door:** Rinette Ipema  
**Zaaknummer:** 518184  
**Onderwerp:** ontwikkelingen rondom De Wever en Jade B in Beilen

**Bijlagen:**

Geachte leden van de commissie Ruimte en Groen,

We informeren u graag over de ontwikkelingen rondom de terreinen De Wever en Jade B in Beilen. De betreffende gebieden zijn aangegeven op onderstaande luchtfoto.



Gemeentehuis

**De Wever eerste fase**  
**De Wever tweede fase**  
**Jade B**



## **De Weaver**

De eerste fase van De Weaver is al gebouwd. In dit gebouw is op de begane grond de Albert Heijn supermarkt gevestigd en een podotherapeut, daarboven woningen. De tweede fase van is tot op heden niet ontwikkeld. Het terrein is momenteel ingericht als parkeerterrein en er staan nog enkele woningen. Op basis van het bestemmingsplan kan het gebouw van de eerste fase worden uitgebreid tot aan de Hekstraat en kan ook op de hoek Weverstraat/Hekstraat nog worden gebouwd. De gronden zijn in eigendom bij ontwikkelingsmaatschappij De Weaver.

## **Jade B**

Jade B maakt onderdeel uit van de Woonservicezone in Beilen. In dit gebied staat het Karspelhuis. Voor de rest ligt het terrein braak, aangezien de woningen die aanwezig waren, al zijn gesloopt. In de oorspronkelijke plannen voor de Woonservicezone zouden binnen dit deelgebied verpleeghuisplaatsen voor GGZ-Drenthe / I-Care gerealiseerd worden. Deze plannen zijn niet meer aan de orde. Binnen dit gebied zijn vrijwel alle gronden in eigendom bij de gemeente en Woonservice.

## **Gezamenlijk plan**

Woonservice, ontwikkelingsmaatschappij De Weaver en de gemeente willen alle drie graag dat er een goede invulling voor het gebied ontstaat. De huidige situatie is verre van optimaal. Omdat de gebieden naast elkaar liggen, willen de partijen graag een totaalplan voor beide gebieden ontwikkelen. Hiervoor zijn bovengenoemde partijen sinds enige tijd met elkaar in overleg. Inmiddels heeft ook Lidl Nederland zich bij dit overleg gevoegd, aangezien deze partij interesse heeft om zich te vestigen binnen dit gebied.

Er is een plan opgesteld, waarbij er naast de AH een supermarkt wordt gerealiseerd, waarin zich de Lidl vestigt. Er komen geen woningen boven deze winkel. Aan de Noordkant van het gebied gaat Woonservice huurwoningen (grondgebonden woningen en appartementen) realiseren. Het Karspelhuis en de nog bestaande woningen binnen het gebied worden gesloopt. Voor het overige wordt het gebied ingevuld met parkeren en groen. Wij hebben op hoofdlijnen ingestemd met de plan en gaan dit gezamenlijk verder uitwerken.

## **Inloopbijeenkomst**

Voordat we verder gaan met de planvorming, informeren we de direct omwonenden tijdens een inloopbijeenkomst op 14 maart. Een week later is er een inloopbijeenkomst voor iedereen die geïnteresseerd is. U bent van harte welkom om tijdens deze bijeenkomst kennis te nemen van het plan. De bijeenkomst vindt plaats op

**21 maart tussen 17.00 uur en 19.00 uur**

in het gemeentehuis in Beilen.

## Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinette Ipema, beleidsmedewerker, te bereiken op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 96 77 of via het mailadres [r.ipema@middendrenthe.nl](mailto:r.ipema@middendrenthe.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris, de burgemeester.