

Onderwerp**Gebiedsvisie De Haven****Informatie**

Datum	18 december 2018	Overleg gepleegd met:
Behandelaar	Nathalie Fels	☐ Financieel adviseur:
Zaaknummer	1277651	☐ Personeelsconsulent:
Portefeuillehouder	Wethouder	☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
	Bouwman	☐ Communicatieadviseur:
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad	☐ Inkoopadviseur:
		☐ Afdeling:
		☒ Naam medewerker: Werkgroep gebiedsvisie
		De Haven
		☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis**Voorstel****Toelichting voorstel**

Voor de zomer heeft er met omwonenden een startbijeenkomst plaatsgevonden over de gebiedsvisie De Haven in Beilen. Deze informatie is gebruikt en uitgewerkt in een drietal scenario's voor het gebied. Deze zijn als bijlage bij dit voorstel gevoegd. De scenario's hebben we op 22 november jl. weer besproken met de omwonenden. Aan de omwonenden is de vraag gesteld welk scenario de voorkeur heeft.

Ongeveer twee derde van de omwonenden heeft zijn of haar voorkeur uitgesproken voor variant 1. Bij de overige omwonenden heeft scenario 3 de voorkeur boven scenario 2. Ons beeld is dat geen enkel scenario aan de kant werd gelegd dan wel niet bespreekbaar was. Het aangegeven voorkeurs-scenario was echter wel sterk afhankelijk van waar de omwonende woont. Omwonenden vanuit de omgeving van de Linthorst Homanweg hadden vooral een voorkeur voor scenario 1 en bewoners van de Verlengde Havenstraat eerder voor scenario 3.

Het is van belang om nu te weten welk scenario de voorkeur heeft. Voorgesteld wordt om deze vraag opiniërend aan de commissie Ruimte en Groen voor te leggen. We willen komen tot één scenario dat kan worden uitgewerkt tot een conceptvisie voor het gebied. Daarnaast dient ook voor de bouw van de nieuwe VO school en de daarbij behorende planning van de aanbestedingsprocedure nu duidelijk te worden waar de gymzaal en het sportveld zullen komen.

Alternatieven

In dit voorstel worden drie scenario's voor de invulling van het gebied 'De Haven' aangedragen en aan de commissie Ruimte en Groen voorgelegd.



Dit is conform hetgeen in de bestuursopdracht is aangegeven. De locatie van de VO school is hierin een vast gegeven. Wanneer er geen visie voor het gebied wordt ontwikkeld, is dit een gemiste kans. Er zal dan, met uitzondering van de bouw van de school, geen verdere upgradering van het gebied plaatsvinden.

Randvoorwaarden

N.v.t.

Risico's

N.v.t.

Financiële gevolgen

Er zijn op dit moment geen financiële gevolgen. Met de uiteindelijke uitvoering van de visie gaan wel kosten gepaard. Dit zal te zijner tijd in een afzonderlijk voorstel aan de raad voorgelegd moeten worden. Er is globaal en indicatief berekend dat met de uitvoering van de verschillende scenario's een bedrag van circa 1,5 miljoen euro gemoeid gaat. De uitvoeringskosten van scenario 2 zullen, door realisatie van woningbouw, lager uitvallen. Hoeveel dit lager uitvalt, is afhankelijk van de intensiteit van de bebouwing.

Personele gevolgen

Er zijn geen personele gevolgen.

Duurzaamheid

N.v.t.

Publicatieniveau

Het voorstel is openbaar.

Overig

Het Platform Beilen-West heeft kenbaar gemaakt nog een afzonderlijke bijeenkomst voor de buurt te gaan organiseren. Voor deze bijeenkomst worden dezelfde omwonenden uitgenodigd als voor de bijeenkomst op de bijeenkomst van 22 november jl. Het doel is om gezamenlijk over de verschillende scenario's te spreken en een gemeenschappelijke deler te zoeken. Deze vergadering zal, op verzoek het Platform, zonder aanwezigheid van de gemeente plaatsvinden. Het Platform beziet nog op ze gaat inspreken bij de commissievergadering.

Vervolgprocedure/communicatie

De commissie Ruimte en Groen zal, door middel van een begeleiden brief, worden gevraagd zich uit te spreken voor een voorkeursscenario. De brief zal in afschrift en ter informatie naar de commissie Zorg en Welzijn worden gestuurd. Het voorkeursscenario wordt verwerkt in een conceptvisie. De visie wordt vervolgens in procedure gebracht en door de raad vastgesteld.

Bijlagen

- Brief commissie Ruimte en Groen
- Scenario's gebiedsvisie De Haven

