

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>                 | 29 januari 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Behandelaar</b>           | Erik Eefting<br>afdeling Bouwen en Wonen<br>(0593)539220                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Portefeuillehouder</b>    | E. Dolfing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Besluitvormend orgaan</b> | College                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Overleg gepleegd met</b>  | <input type="checkbox"/> financieel adviseur AZ<br><input type="checkbox"/> personeelsconsulent AZ<br><input type="checkbox"/> medewerker bestuur en juridische zaken AZ<br><input type="checkbox"/> afdeling<br><input checked="" type="checkbox"/> naam medewerker Douwe van der Laan<br><input type="checkbox"/> inspraak/adviesorgaan |

#### **Vervolprocedure**

- Bouwbegeleidingscommissie Nagtegael informeren t.b.v. besluit;
- Behandeling uitgebreide omgevingsvergunning, fam. Streutker;

#### **Toelichting**

##### **1. Aanleiding/Voorgeschiedenis**

Naar aanleiding van het verzoek van de familie Streutker om een “Rietveld-woning” in de wijk Nagtegael te mogen bouwen is bijgevoegd beleidsstuk opgesteld. In dit beleidsstuk is in breed verband gekeken naar de mogelijkheden van de realisatie van unieke woningen op bijzondere locaties binnen de wijk Nagtegael.

Voorafgaand aan de ontwikkeling van de wijk Nagtegael is er een beeldkwaliteitsplan opgesteld, welke als richtlijn heeft gefunctioneerd bij de totstandkoming van de wijk tot op heden. De beeldtaal die op basis van het beeldkwaliteitsplan wordt gevraagd is gebaseerd op een landelijke vormtaal, o.a. landhuisstijl, villastijl 20/30-er jaren, Drentse boerderijen met hoge kap en bijbehorende schuren en karakteristieke beeldelementen uit de omgeving. Tevens wordt als kenmerk van de wijk aangegeven; diversiteit aan woningtypen, met speciale aandacht voor de architectuur van gebouwen op in het oog springende plekken, hetgeen de woonkwaliteit bevordert en een bijdrage kan leveren aan de oriëntatie in de wijk.

In oktober 2013 is het ontwerp van de familie Streutker in het college besproken, door het college is destijds aangegeven dat men wel medewerking wil verlenen aan het ontwerp ("Rietveld-woning"). Hierbij is wel nadrukkelijk door het college gevraagd om een goede onderbouwing waarbij de gehele wijk zal worden betrokken.

Met dit voorstel ligt de gevraagde onderbouwing voor.

## **2. Voorstel**

In de jaren dertig ontstond naast de traditionele woningen ook een meer abstracte architectuurrichting die we in Nederland "De Stijl" noemen en die bekend staat om het "out of the box" denken. Rietveld, een belangrijk ontwerper uit deze tijd, is voor velen bekend. Hij ontwierp het Rietveld-Schröderhuis in Utrecht. Deze abstracte architectuur stijl wordt gekenmerkt door een compositie van vlakken verdeling en platte daken. Veelal voorzien van wit stucwerk, stalenramen en een basement in donkere kleuren.

Met de bijgevoegde kaart en beschrijving is een richtlijn geformuleerd, hoe op vastgestelde locaties in de wijk aan speciale initiatieven medewerking kan worden verleend ter versterking van de beeldkwaliteit van de wijk Nagtegaal.

### *Gevolgen*

Met het vaststellen van dit beleid bestaat het risico dat er vragen uit de wijk komen van mensen die hun verbazing uit spreken over de woningen die met het nieuwe beleid mogelijk worden gemaakt. Door de aanwezige bebouwing in de wijk Nagtegaal is er sprake van een referentie op basis waarvan men eventueel zal reageren. Met de kaart en beschrijving is voldoende basis om de keuze voor unieke woningen op bijzondere locaties te onderbouwen ter versterking van de wijk.

Tijdens de ontwikkeling van de wijk zijn er niet eerder concrete verzoeken geweest ten aanzien van woningen die afwijken van de aanwezige referenties. Er zijn dus geen initiatiefnemers die op vergelijkbare plannen een afwijzing hebben gehad.

## **3. Vervolg en communicatie**

Nieuwe beleid bekend maken bij de bouwbegeleidingscommissie en externe partijen die betrokken zijn bij de realisatie van de wijk Nagtegaal.