

Hooghalen 24 Oktober 2013

29 OKTOBER 2013



1068

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Van : Het Drentskwartiertje Hooghalen.

Betreft: zienswijze.

Zaaknummer: 85103 behandeld door dhr. M. de Heer

Bestemd voor: Gemeenteraad van de gemeente Midden Drenthe.

Geachte gemeenteraad,

Hierbij dien ik een zienswijze in, op het bestemmingsplan buitengebied wat per vandaag ter inzage licht.

In dit plan wordt ons perceel aangemerkt als: AW-1 (sr-mic) agrarisch met een vergunning voor een mini camping .Dit is niet correct, omdat u ons afgelopen jaar een vergunning hebt verstrekt waarbij de agrarische bestemming heeft plaats gemaakt, voor een permanente recreatie vergunning. Hiervoor heeft u het toenmalige bestemmingsplan gewijzigd. Uw medewerker mevr. T. Van der Hoek heeft dit traject met ons doorlopen, waarna u de vergunning heeft afgegeven.

Graag verneem ik van u, hoe het nu kan dat wij nu als AW-1(sr-mic) in het bestemmingsplan zijn ingetekend, zoals u en dhr. M. de Heer vermeld in uw brief van 15 Oktober jl.

Ik verwacht dan ook van u, dat u deze fout hersteld, (zonder dat dit consequenties voor ons heeft) en ons dit schriftelijk bevestigt.

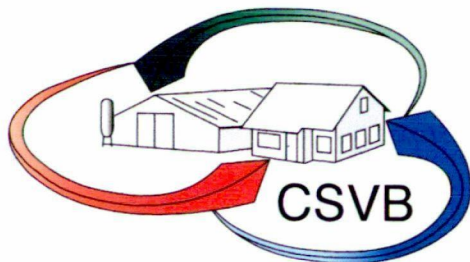
Vriendelijke groet, Jan Slotman.

Eigenaar Het Drentskwartiertje Hooghalen.



Gemeente Midden Drenthe
Raadhuisplein 1
9411 NB Beilen
Postbus 24
9410 AA Beilen

2044 9410AA



15 NOVEMBER 2013



GEMEENTE MIDDEN-DRENTHÉ

1046

CSVB

Postbus 257
3440 AG Woerden
Kuipersweg 5
3449 JA Woerden
Telefoon: 0348 – 44 60 60
Fax: 0348 – 44 60 36
E-mail: algemeen@csvb.nl
Internet: www.csvb.nl

Aan: **Gemeenteraad Gemeente Midden Drenthe**
Postbus 24
9410 AA Beilen

M. Snoek

Mobiel: 06 – 53 37 31 63
E-mail: m.snoek@csvb.nl

Betreft: Zienswijze naar aanleiding van het gepubliceerde
ontwerpbestemmingsplan "Correctieve Herziening Buitengebied
Midden-Drenthe"

Datum: 13 november 2013

B.P. Bakker

Mobiel: 06 – 23 53 09 40
E-mail: algemeen@csvb.nl

Geachte mijnheer, mevrouw,

Handelsregister:

KvK Utrecht, nr. 30172537

Bankrelatie:

ING Bank, nr. 68.45.16.691

BTW-nummer:

NL 8098.70216.B.01

Vanaf 24 oktober 2013 ligt het ontwerpbestemmingsplan "correctieve herziening buitengebied" ter inzage. Namens de Maatschap Hunse, Eursing 31 in Beilen en in overleg met de heer M. de Heer van de gemeente Midden-Drenthe maken wij graag van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen met betrekking tot de bestemming van het genoemde perceel.

Procedure tot nu toe

Zoals bij u bekend hebben wij namens de Maatschap Hunse in 2011 een zienswijze ingediend met betrekking tot het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Per brief van 11 oktober 2011 en 7 maart 2012 heeft u een reactie gegeven waarbij u aangaf dat onze zienswijze terecht was waarbij het perceel de aanduiding sa-gabi en tweede bedrijfswoning krijgt in het definitieve bestemmingsplan.

Ter inzage liggend ontwerpbestemmingsplan correctieve herziening

Het perceel Eursing 31 is terecht betrokken bij dit plan doordat met de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied niet was meegenomen dat het perceel de aanduiding "tweede bedrijfswoning" heeft gekregen. Keurig is deze aanduiding vermeld op de verbeelding die is toegevoegd aan de brief die is verstuurd op 15 oktober 2013, maar de aanduiding gabi is in deze herziening niet meegenomen. Dit is een belangrijke en bepalende aanduiding vanwege het gemengde karakter van dit agrarisch bedrijf (melkrundveehouderij met als neventak pluimvee). Hierdoor komen mogelijk toekomstige ontwikkelingen in gevaar terwijl dit absoluut niet de bedoeling kan zijn.

Samenvattend

Wij verzoeken u om de bestemming aan de Eursing 31 te Beilen te wijzigen in: sa-gabi-tbw zoals vermeld in de brieven van 11 oktober 2011 en 7 maart 2012.



Tenslotte wijs ik u op de afschriften van de brieven van de gemeenten met bijlagen die ik meestuur waarbij deze zienswijze wordt onderbouwd.

Met vriendelijke groeten namens de Maatschap Hunse:

CSVB:
Berend Bakker

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

Maatschap Hunse
De heer H.A. Hunse
Eursing 31
9411 XB BEILEN

Datum: 9 oktober 2013
Behandeld door: de heer M. de Heer
Zaaknummer: 85103 :
Onderwerp:

Uw brief van:
Uw kenmerk: /
Bijlagen: 1
Verzonden op: 15 OKT 2013

Geachte heer Hunse,

Uw perceel is betrokken bij het bestemmingsplan voor de correctieve herziening Buitengebied. Wij willen u hierover informeren door deze brief. In deze brief komt het volgende aan de orde:

- bestemmingsplan Correctieve herziening buitengebied
- wijziging voor uw perceel
- vervolg
- informatie

Bestemmingsplan Correctieve herziening buitengebied

Het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe is in 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. In mei 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over dit plan. Wij hebben onlangs besloten een procedure te starten voor een correctieve herziening van dit plan. Met de herziening verwerken wij de uitspraak van de Raad van State. Ook verwerken wij ambtshalve wijzigingen die zijn ontstaan door actuele gegevens of door voortschrijdend inzicht. Door de herziening willen wij een plan maken dat nog beter afgestemd is op de actuele situatie en dat beter leesbaar is.

Wijziging voor uw perceel

Ook voor een perceel waar u eigenaar of gebruiker van bent zijn wij voornemens een wijziging door te voeren. Het gaat om een wijziging van de verbeelding (kaart) van het bestemmingsplan. In de bijlage hebben wij aangegeven wat de aanleiding van de wijziging is en hebben wij een uitsnede van de verbeelding bijgevoegd met daarop weergegeven de nieuwe situatie.

Vervolg

Het ontwerp bestemmingsplan correctieve herziening buitengebied ligt vanaf 24 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' -> 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de

Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1). De imro-code van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO1731.CorHerBuitengebied-ONT1. Gedurende de termijn van het ter inzage liggen van het ontwerp plan kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maken over het ontwerp bestemmingsplan. U dient uw schriftelijke, gemotiveerde en ondertekende zienswijze te richten aan de gemeenteraad van Midden-Drenthe, Postbus 24, 9410 AA te Beilen. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593) 53 92 22. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De gemeenteraad maakt vervolgens een afweging van de ingediende zienswijzen en zal het uiteindelijke bestemmingsplan vaststellen.

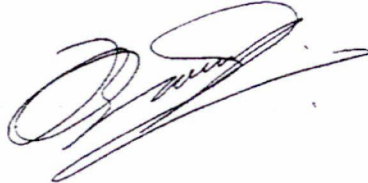
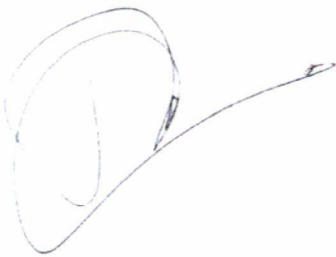
Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. de Heer (alle werkdagen) of mevrouw H. Teijema (op maandag, dinsdag en donderdag) van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593) 53 92 96 of 53 96 76, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.



AW-1

(sa-tbw)

L-H

Aanduiding tweede bedrijfswoning voor nr 33 opnemen, al via nota zienswijze en commentaar uit 2011 toegezegd, maar uiteindelijk vergeten op te nemen. Dit nu alsnog doen.

CSVB
De heer B. Bakker
Postbus 257
3440 AG WOERDEN

Datum: 7 maart 2012
Behandeld door: De heer M. de Heer
Ons kenmerk: 12/1008
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied
Midden-Drenthe

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: divers
Verzonden op:

8 MRT 2012

Geachte heer Bakker,

U bent betrokken bij het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe. Wij leggen graag de voortgang in deze procedure uit, zodat u op de hoogte bent van de laatste ontwikkelingen. De volgende onderwerpen lichten wij toe:

- Betrokkenheid bij het bestemmingsplan
- Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan
- Inzage
- Beroep
- Informatie

Betrokkenheid bij het bestemmingsplan

U bent betrokken bij het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe omdat u

1. in 2011 een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend namens Maatschap Hunse Eursing 31 Beilen, of
2. omdat er voor uw perceel een ambtshalve wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is doorgevoerd, of
3. omdat er voor uw perceel op uw verzoek een ontwikkeling in het plan is meegenomen: Dit is gebeurd op basis van een door u gemaakte ruimtelijke onderbouwing.

Raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan

De raad heeft in zijn vergadering van 26 januari 2012 het bestemmingsplan Buitengebied Midden-Drenthe vastgesteld. Met dit besluit is ook besloten over de afhandeling van de zienswijzen, de ambtshalve wijzigingen en de zaken die bij recht meegenomen zijn in het plan. Het definitieve plan is ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd vastgesteld. Met uitzondering van het algemene beleid ten aanzien van met name archeologie, waardevolle graslanden, sierteelt en digestaat gaat het vooral om wijzigingen op individueel niveau. Als u in uw zienswijze gereageerd heeft over genoemd(e)

beleidsveld(en), hebben wij ter informatie de nieuwe regels uit het bestemmingsplan hierover bijgevoegd.

Wij hebben u in oktober 2011 geïnformeerd over ons voorstel aan de gemeenteraad van het concept antwoord op uw zienswijze of het concept voorstel voor een ambtshalve wijziging. In uw geval heeft de gemeenteraad ons voorstel overgenomen conform deze conceptbeantwoording. Indien dit voor u tot een wijziging van de verbeelding heeft geleid, hebben wij uw deel van de nieuwe verbeelding bijgevoegd.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken ligt met ingang van donderdag 15 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op de website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Beroep

Gedurende de periode van inzage kan door de volgende personen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze heeft ingediend,
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om binnen de gestelde termijn tijdig een zienswijze in te dienen,
- een belanghebbende voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan waardoor die belanghebbende in een ongunstigere positie wordt gebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Het plan treedt dan ook de dag na afloop van de ter inzage periode in werking, tenzij tevens een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. Dit levert schorsende werking van het besluit op. Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden gevoegd.

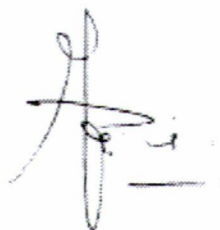
Informatie

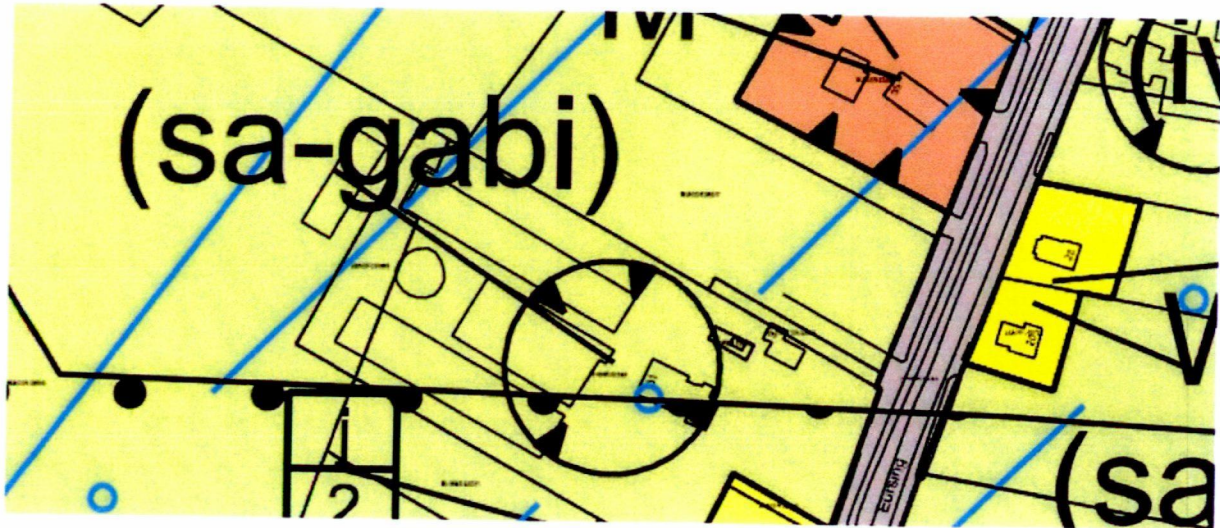
Voor meer informatie over het bestemmingsplan of de procedure kunt u tussen 09.00 en 12.00 uur contact opnemen met de heer M. de Heer of de heer R. Engbers van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 22, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester,





CSVB
t.a.v de heer B. Bakker
Postbus 257
3440 AG WOERDEN

Datum: 11 oktober 2011
Behandeld door: De heer M. de Heer
Ons kenmerk: 113/11/1173
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied
Midden-Drenthe

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: div.
Verzonden op: 12 oktober 2011

Geachte heer Bakker,

U heeft dit jaar namens Maatschap Hunse, Eursing 31 te Beilen een zienswijze ingediend over het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe". Wij hebben een concept reactie op uw zienswijze gemaakt en bijgevoegd. In deze brief willen wij u informeren over de volgende onderwerpen:

- Zienswijzen;
- Ontvankelijkheid;
- Inhoudelijke afweging;
- Aparte commissievergadering voor inspraak;
- Aparte adviserende commissievergadering;
- Vaststelling door raad;
- Informatie.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan "Buitengebied Midden-Drenthe" heeft van 10 februari tot en met 23 maart 2011 ter inzage gelegen. Een ieder kon in deze periode over het ontwerp plan een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Er zijn 229 verschillende zienswijzen ingediend.

Ontvankelijkheid

We kunnen alleen zienswijzen behandelen die tijdig zijn ingediend. Daarom hebben wij voor elke zienswijze eerst gekeken of deze op tijd is ingediend. Die zienswijzen die niet tijdig zijn ingediend moeten wij niet ontvankelijk verklaren. Daar waar er desondanks op zich wel aan de zienswijze tegemoet gekomen kon worden, is deze in het voorstel over de ambtshalve wijzigingen van het ontwerp plan meegenomen. Wij hebben een overzicht van de ambtshalve wijzigingen op de website www.middendrenthe.nl beschikbaar gesteld.

Inhoudelijke afweging

Elke zienswijze hebben wij samengevat, van een concept beantwoording voorzien en gebundeld in de nota 'zienswijzen en commentaar'. Wij hebben een afschrift van de totale nota zienswijzen en commentaar op de website www.middendrenthe.nl beschikbaar gesteld. In een aantal gevallen heeft de zienswijze geleid tot een voorstel aan de gemeenteraad tot aanpassing van het ontwerp plan. In de nota is ook een afweging van uw zienswijze opgenomen, of deze ontvankelijk is en of uw zienswijze heeft geleid tot een wijzigingsvoorstel aan de gemeenteraad. Wij hebben bijgevoegd een afschrift van de samenvatting en de afweging van uw zienswijze (zie bijlage). Het vervolg van de procedure is als volgt.

Aparte commissie vergadering voor inspraak

Een ieder krijgt de gelegenheid bij de raadscommissie Ruimte en Groen in te spreken over het bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de indieners van een zienswijze. Het is daarbij niet de bedoeling dat u nieuwe feiten of omstandigheden aandraagt. Op **woensdag 30 november 2011** vindt in de raadzaal van het gemeentehuis een openbare inspraakvergadering plaats van de raadscommissie Ruimte & Groen. Het tijdstip van aanvang hangt af van het aantal sprekers. Wij verzoeken u vóór maandag 31 oktober bij ons aan te geven of u van deze gelegenheid gebruik wilt maken. Dit kan op twee manieren:

1. U meldt ons via een emailbericht dat u bij de raadscommissie Ruimte & Groen wilt inspreken en vermeldt daarin uw naam, adres, telefoonnummer en het nummer van de zienswijze dat bovenaan deze brief staat bij 'ons kenmerk'. U stuurt uw email naar griffiesecretariaat@middendrenthe.nl. We verzoeken u om zo mogelijk uw inspraakreactie op schrift mee te sturen.
2. U vult bijgevoegde antwoordstrook in en stuurt deze aan ons retour. We verzoeken u om zo mogelijk uw inspraakreactie op schrift mee te sturen. U kunt hierbij gebruik maken van bijgevoegde antwoordenvolp. Er is geen postzegel nodig.

Aparte adviserende commissievergadering

Vervolgens vindt er op **dinsdag 20 december 2011** in een aparte commissievergadering van de raadscommissie Ruimte & Groen de adviserende behandeling plaats van het bestemmingsplan. De commissie brengt een advies uit aan de raad.

Vaststelling door raad

De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan naar verwachting vast in de raadsvergadering van **januari 2012**.

Informatie

Alle betrokken stukken hebben wij digitaal beschikbaar gesteld op onze website www.middendrenthe.nl. Heeft u concrete vragen over de concept beantwoording van uw zienswijze of vragen over de procedure dan kunt u deze bij voorkeur telefonisch stellen.

113. CSVB, de heer B. Bakker, Postbus 257, 3440 AG, Woerden, namens Maatschap Hunse, Eursing 31, Beilen		
113a. Aanduiding iv wijzigen in sa-gabi	Op onze zienswijze over het ontwerp 2010 heeft de gemeente verhelderend gereageerd, zodat wij geen reden zien hier weer op te ageren. Wel heeft het overleg van 8 maart 2010 er toe geleid dat we enkele zienswijzen in moeten dienen, wil de maatschap in de toekomst geen problemen ondervinden. In 2009 is milieuvergunning verleend voor het houden van 191 melkkoeien, 100 stuks jongvee en 22.365 leghennen. Het rundvee is de hoofdtak, waardoor de aanduiding iv niet de juiste is. De iv bestemming maakt een rundveeneventak niet mogelijk. Beter zou dus zijn sa-gabi.	De zienswijze is juist. Het betreft hier een omissie. De feitelijke bedrijfsvoering is in hoofdzaak grondgebonden met een intensieve neventak. De aanduiding 'iv' zal gewijzigd worden in sa-gabi. De zienswijze geeft aanleiding het plan te wijzigen. Wijziging: de aanduiding iv wijzigen in sa-gabi.
113b. Tweede bedrijfswoning opnemen	Vanaf de opbouw van dit agrarische bedrijf vormden twee bedrijfswoningen een onderdeel van de inrichting. Deze woningen hebben ook altijd weergegeven gestaan op de overlegde plattegrondtekeningen. De omissie in het ontwerp waarin de tweede bedrijfswoning niet voorkomt, moet dan ook hersteld worden.	De zienswijze is juist. Op dit moment is er een tweede bedrijfswoning in gebruik en als zodanig vergund. De aanduiding tweede bedrijfswoning zal als zodanig opgenomen worden ter hoogte van de woning aan de noordzijde van dit perceel. De zienswijze geeft aanleiding het plan te wijzigen. Wijziging: de aanduiding 'tweede bedrijfswoning' opnemen voor dit perceel ter hoogte van de woning aan de noordzijde van dit perceel.

27 NOVEMBER 2013



1166

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Mevrouw G. Pepping
Schoonloërweg 4
9432 TT ZUIDVELD
camping@kastanjehoeve.info

27 november 2013

Geachte gemeenteraad,

Hierbij dien ik een zienswijze in op het ter inzage liggende ontwerp bestemmingsplan correctieve herziening buitengebied met betrekking tot artikel 41b. onder a. onder 7 a en b. Hierin staat een afstandsnorm genoemd van 50 meter. Wij zouden deze graag gewijzigd zien in 25 meter. Mocht dit niet mogelijk zijn in het algemeen, dan vragen wij u de 50 meter te wijzigen in 25 meter voor de bestaande minicampings, mochten die willen uitbreiden.

Dit is bij ons namelijk het geval. Wij hebben reeds een minicamping en willen die uitbreiden, maar de 50 meter is dan een belemmering. Als dit 25 meter zou worden, is dit geen belemmering meer. Overigens maken wij het terrein zelf niet groter, alleen het aantal kampeermiddelen vergroten wij.

Naar aanleiding van het thans vigerende bestemmingsplan, zoals wij het althans begrepen hadden, hebben wij investeringen gedaan om tot die uitbreiding te komen.

Hoogachtend,

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'G. Pepping'.

(G. Pepping)



Gemeente Midden-Drenthe
College van burgemeester en wethouders
T.a.v. de heer Michiel de Heer
Raadhuisplein 1
9411 NB Beilen

Mantinge, 27 november 2013

Van:
Landschapscamping Het Veentieshof
Mevrouw P. Root – Verhoeve en de heer P. Root
Mantingerdijk 1
9436PN Mantinge

Betreft : Zienswijze correctieve herziening buitengebied

Geachte heer De Heer,

Naar aanleiding van de brief die wij op 16 oktober van u hebben ontvangen, met daarin de uitleg over de minicamping en het Kleinschalig kampeerterrein het volgende:

In het gesprek wat ik met u heb gehad op vrijdag 18 oktober j.l. is mij duidelijk geworden hoe e.e.a. tot stand gekomen is.

Het enige waar wij nog wel een aanmerking op hebben is op de verbeelding van ons perceel in het bestemmingsplan.

De tekening die wij in 2005 hebben ingeleverd en waar de APV op verleend is, komt niet geheel overeen met hetgeen er nu op de verbeelding staat.

Op bijlage 1 hebben wij de tekening toegevoegd zoals het in 2005 is afgesproken.
Het gearceerde gedeelte moet nog toegevoegd worden aan de verbeelding in het bestemmingsplan.

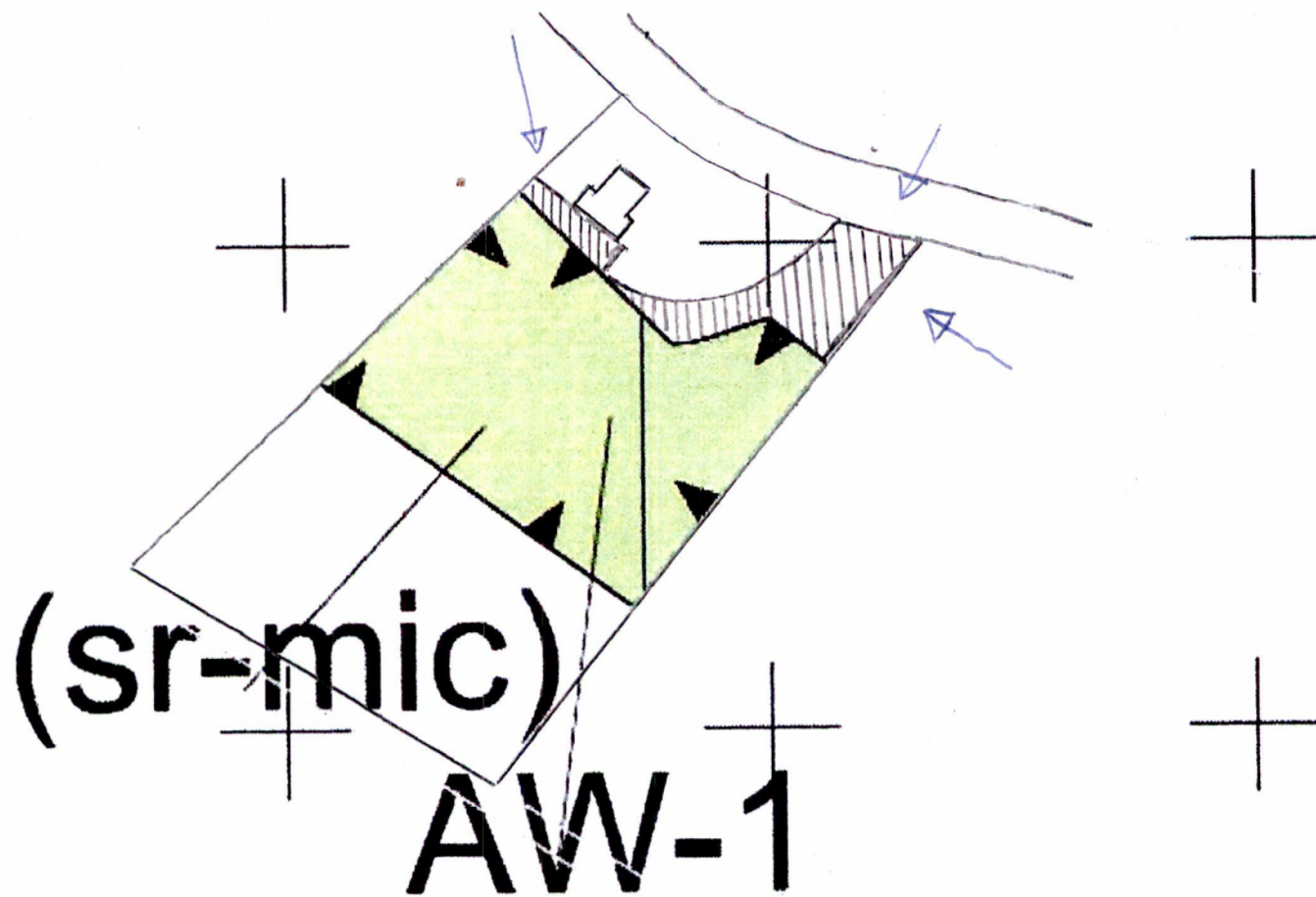
Met vriendelijke groet,

Landschapscamping Het Veentieshof
Mevrouw P. Root – Verhoeve en de heer P. Root
Mantingerdijk 1
9436PN Mantinge

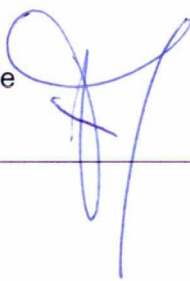
P. Root-Verhoeve

Bijlage I

13. Mantingerdijk 1 Mantinge



Ontvangstbevestiging Gemeente Midden-Drenthe

Datum:	28 november 2013
Tijd:	15.30 u.
Gemeentestempel:	 ONTVANGEN 28 NOV. 2013
Onderwerp:	Zienswijze BP Buitengebied
Aangeleverd door:	Dhr. P. Root
Aangenomen door:	Receptie 

ONTVANGEN 28 NOV. 2013

Gemeenteraad Midden Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Het Veensterhof
Mantingerdijk 1
9436 PN Mantinge

From: "De Tuinfluiter" <info@detuinfluiter.nl>
Sent: Monday, December 02, 2013 10:25:59 PM
To: gemeente@middendrenthe.nl
Subject: Zienswijze correctieve herziening

Geacht college van B&W Gemeente Midden-Drenthe

Met dit schrijven wil ik mijn zienswijze kenbaar maken m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan correctieve herziening buitengebied.

Deze brief is niet ondertekent omdat deze vanuit het bestand op de pc is verzonden.

Mocht dit nodig zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

R. Vogelzang

Hijken 2 december 2013
Camping "De "Tuinfluiter"
R. Vogelzang
Vorrelveenseweg 13
9415 TE Hijken
0593-523568

Geacht college van B & W van de gemeente Midden-Drenthe,

Met dit schrijven wil ik mijn zienswijze kenbaar maken m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan correctieve herziening buitengebied.

Als ik de brief (d.d. 9 oktober 2013 met zaak nummer 85103) die ik van u heb ontvangen goed begrijp dan is de op grond van artikel 8 lid 2 en 3 van de WoR verleende ontheffing voor een kleinschalig kampeerterrein met de naam "De Tuinfluiter" op 8 maart 2006 nu opgenomen in het bestemmingsplan als zijnde een *mini camping* en niet een kleinschalig kampeerterrein.

Hieronder mijn zienswijze m.b.t. "De Tuinfluiter" Gelegen aan de Vorrelveenseweg 13 te Hijken

In een blokhut (met bouwvergunning kenmerk L20070791) bij het bedrijf is het sanitair gevestigd. De mogelijkheid om dit in de bestaande gebouwen te realiseren is voor mij geen optie omdat dit volledig voor de bedrijfsvoering van het veehouderijbedrijf in gebruik is en daar komt nog bij dat een toilet en douche voorziening in de aanwezigheid van veestalling in hetzelfde pand niet wenselijk is m.b.t. overlast van geur en vliegen. De sanitaire voorzieningen staan hoog op het wensen lijstje van de gasten.

Op het terrein heb ik verder een overkapping geplaatst op de plaats die op de bijlage tekening van de ontheff. aanvraag is aangegeven als *rustpunt*. Deze overkapping is door toezichthouders van uw gemeente ongeveer 2 jaar geleden opgemerkt en digitaal vastgelegd. Geen melding gekregen dat dit niet was toegestaan.

Echter door het vervangen van de metalen dakbedekking door dakpannen bleek de constructie niet sterk genoeg en is er een andere overkapping met gelijke omvang terug geplaatst. De toenmalige overkapping is vervolgens na een versteviging geplaatst op de plek die in de bijlage word aangegeven met speelplaats. Dit is gebeurd om voor kleine kinderen op de camping bij zonnig weer een schaduw plek te geven in de zandbak (gevaar voor verbranding). In het verleden werd er een party tent geplaatst maar bij plotse weersomslagen was dit geen succes. Tevens kan hierdoor een gevaarlijke situatie ontstaan voor de gasten.

Als ik dan nu de bouwregels zie voor een mini camping dan vraag ik mij af of "De Tuinfluiter" hierdoor niet in de problemen komt m.b.t. de oppervlakte bebouwing.

Er staat: 25m² voor bijgebouwen voor sanitair etc.

Ik kan u verzekeren dat een sanitair gebouw wat enigszins aan de eisen van deze tijd en de wensen van de recreant voldoet bijna niet te realiseren is op 25 m².

Het advies van de VeKaBo is 1 toilet (1.30 m x 1 m) en 1 douche (1,8 m x 1 m) per 5 kampeerplaatsen. Verder moeten er dan nog wastafels (vergelijkbaar met oppervlakte van toilet) een afwasplaats en een technische ruimte. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de aanwezigheid van gezinnen met kleine kinderen die hulp nodig zijn bij het verschonen en/of douchen.

Er blijft dus voor een evt. overkapping niets over. Een leuk en ruim opgezette blokhut in het geval van "De Tuinfluiter" is toch veel mooier dan een klein functioneel industriële toiletunit? Zelfs 60m² voor een kleinschalig kampeerterrein is nog niet overdreven veel. En om van minicamping op te schalen zouden er weer leges moeten worden betaald terwijl de marges al niet hoog zijn en er wel weer extra inkomsten tegenover staan voor de gemeente.

Toch al snel 15% bij een overnachting.

Als gastheer probeer ik de recreant toch een stukje kwaliteit te leveren maar dat wordt bijna onmogelijk gemaakt. Om nog maar niet te spreken van de wensen om een de fiets (groten deels tegenwoordig dure e-bike) in een stalling te kunnen plaatsen.

Er staat: bijgebouwen en/of overkapping aan bestaande bebouwing

Ik vind dat er ook wel een beetje gekeken mag worden naar de functionaliteit van de plaats van een bijgebouw of overkapping.

Zoals op “De Tuinfluiter” is bewust gekozen voor een fysieke scheiding op het kampeer terrein tussen een deel voor gasten met kleine kinderen en de overige gasten. Op dit 2^e deel is dan weer het rustpunt gesitueerd.

Verder is het nu niet meer mogelijk om bij een minicamping evt. een trekkershut te plaatsen. Wel was het voor “De Tuinfluiter” in de toekomst de bedoeling om dit te realiseren vanwege het situering aan Het Drenthe pad en omdat de onlangs gereedgekomen knooppunten fietsroutes ook langs “De Tuinfluiter” komen.

Het is voor mij niet duidelijk waarom de gemeente Midden-Drenthe heeft gekozen voor een onderscheid in mini-camping en kleinschalig kampeerterrein. Het zijn beide grondgebonden activiteiten waarbij ook een stuk kwaliteit gerelateerd is aan de inrichting van het terrein. Voor het realiseren van een eventuele recreatie ruimte kan ik mij voorstellen dat zo iets dergelijks alleen mag plaats vinden in reeds bestaande bebouwing.

Wanneer een gemeente van ons vraagt om per gast per overnachting €1.10 (volgend seizoen €1.15) toeristen belasting in rekening te brengen mogen wij toch ook verwachten dat wij de mogelijkheid krijgen om een stukje kwaliteit te kunnen leveren aan onze gasten. Tevens een win/win situatie. Meer gasten geeft meer toeristen belasting

Dat er door de gemeente eisen worden gesteld aan de landschappelijke inpasbaarheid kan ik mij heel goed voorstellen. Ik denk hierbij aan het aan het zicht onttrekken van de bebouwing en de aanwezige kampeermiddelen door landschappelijk verantwoorde beplanting.

Een 2 splitsing tussen kamperen en recreëren zoals bed&breakfast en overige horeca aangelegenheden welke niet buiten de bestaande bebouwing hoeft plaats te vinden zou ik veel vanzelfsprekender vinden.

Deze zijn ook niet gebonden aan een seizoen van 15 maart tot 1 november.

Tot slot heb ik nog een opmerking over de intekening van de camping op de kaart.

Hierbij is volgens mij onterecht een dierenweide die al jaren aanwezig is meegeteld bij de oppervlakte van de camping. Hierdoor is een eventuele uitbreiding in de toekomst veel moeilijker te realiseren.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

R. Vogelzang

From: "De Tuinfluiter" <info@detuinfluiter.nl>
Sent: Wednesday, December 04, 2013 11:38:45 AM
To: gemeente@middendrenthe.nl
Subject: Aanvulling correctieve herziening t.a.v. dhr. Heer

Hierbij een kopie van de inrichting van De Tuinfluiter zoals ook bij de goedkeuring voor ontheffing d.d. 08-03-06 en tevens een kopie van de intekening in het bestemmingsplan met wijziging.

Voor actuele foto's kan ik u tevens verwijzen naar

<http://www.detuinfluiter.nl/category/afbeeldingenalbums/camping-de-tuinfluit>
er voor foto's over de camping en

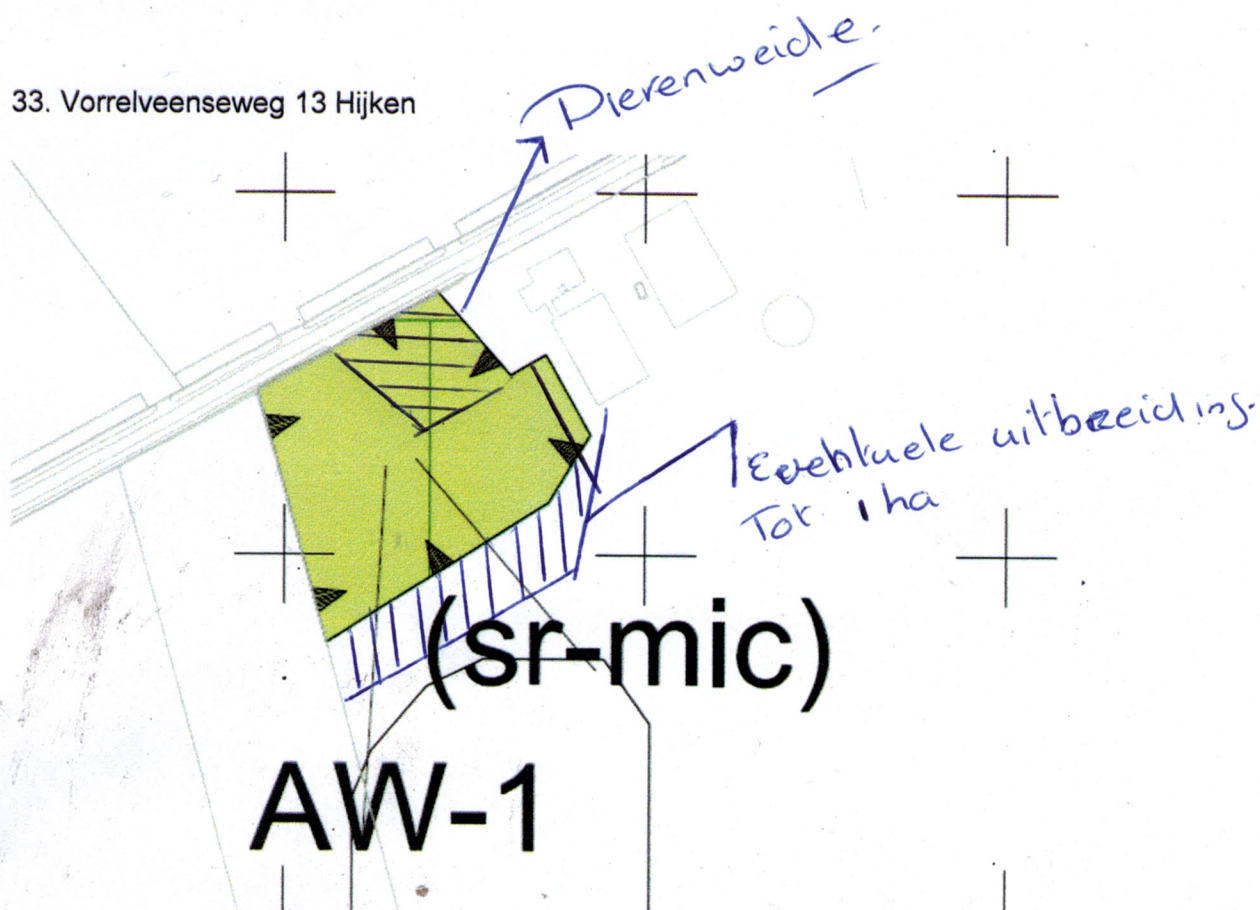
<http://www.detuinfluiter.nl/category/afbeeldingenalbums/sanitair> voor foto's
over een landelijk inpaspaar toilet gebouw.

Op "De Tuinfluiter" zijn de gasten niet alleen op een kleine camping maar is het ook nog echt kamperen bij de boer met een actieve plattelands beleving. En van deze soort zijn er al niet zoveel meer.

Met vriendelijke groet,

R. Vogelzang

33. Vorrelveenseweg 13 Hijken



'Sr-mic' betekent specifieke vorm van recreatie – minicamping. Op dit gedeelte van het perceel is de mini-camping vergund vanuit de APV en is deze nu vastgelegd in het bestemmingsplan.

'AW-1' betekent dat de bijbehorende hoofdbestemming agrarisch is (zoals dit ook al was in het bestemmingsplan uit 2012).

NB Op de website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' -> 'bestemmingsplannen' kunt u het volledige bestemmingsplan inzien.

A. van Andel
Terhorst 15
9411 TR Beilen

Gemeenteraad van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen



Beilen, 27 november 2013

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening buitengebied"

Geachte gemeenteraad,

Met ingang van 23 oktober 2013 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening buitengebied" ter inzage. In dit bestemmingsplan wordt onder andere voorzien in een planologische regeling voor bestaande minicampings. Deze zienswijze heeft betrekking op de plankaart cq. het bestemmingsvlak voor de minicamping op Terhorst 11 te Beilen.

De minicamping op het adres Terhorst 11 is strijdig met het vigerend bestemmingsplan buitengebied en wordt op dit moment gevoerd met een ontheffing op grond van artikel 2.2.1.2 van de APV, voortbouwend op een eerdere ontheffing op basis van de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR). In essentie geldt dat kampeermiddelen alleen mogen worden geplaatst zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven en bovendien een afstand van 25 meter tot bebouwing van burens moet worden aangehouden.

In de afgelopen jaren is er tussen de beheerder van de camping en de omwonenden discussie geweest over overlast en specifiek het gebruik van het gedeelte dat op de tekening is aangeduid als "weiland". In september 2013 is door de gemeente middels bijgevoegde brief aan de eigenaar kenbaar gemaakt dat op dit gedeelte geen kampeermiddelen mogen worden geplaatst.

Het bestemmingsvlak is in het ontwerpbestemmingsplan zodanig geprojecteerd dat een groot deel van het "weiland" wel degelijk kan worden gebruikt voor het plaatsen van kampeermiddelen. Er is daarmee sprake van een wijziging ten opzichte van de huidige ontheffing. Deze wijziging zal leiden tot vermindering van het woongenot en waardevermindering van de aanliggende woningen. Bij deze verzoeken wij u daarom om het bestemmingsvlak met de aanduiding "minicamping" te beperken tot de contour van de huidige ontheffing.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. van Andel'.

A. van Andel

Terhorst 15

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. de Noord'.

J. de Noord

Terhorst 17

Camping Bela
 Ter Horst II
 gr II TR Beilen
 Fam Gerding
 0593- 523317



Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

De heer H. Gerding
Terhorst 11
9411 TR BEILEN

Datum: 19 september 2013
Behandeld door: de heer F. van der Veen
Zaaknummer: 154333
Onderwerp: Constateringsbrief

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: 24 SEP 2013
Verzonden op:

Geachte heer Gerding,

Op 29 augustus 2013 hebben de heren J. Kuiper en B. Reinders, medewerkers van de afdeling Bouwen en Wonen, naar aanleiding van klachten uw perceel aan Terhorst 11 in Beilen bezocht. De volgende onderwerpen komen in deze brief aan de orde:

- Ontheffing voor kleinschalige verblijfsrecreatie
- Constatering(en)

Ontheffing

Op 25 maart 2002 hebben wij u op grond van de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR) een ontheffing verleend voor een kleinschalig kampeerterrein op het perceel Terhorst 11 in Beilen. Wij hebben aan die ontheffing voorwaarden verbonden.

De WOR is op 1 januari 2008 ingetrokken. Wij hebben daarom destijds een regeling voor kleinschalig kamperen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) opgenomen. Wij hebben u vervolgens ontheffing verleend op grond van artikel 2.2.1.2 APV, onder dezelfde voorwaarden en bepalingen, zoals die waren opgenomen in de ontheffing op grond van de WOR.

Constatering(en)

Kleinschalig kamperen

Tijdens het bezoek is geconstateerd dat u kampeermiddelen op een gedeelte van het terrein heeft geplaatst, die overeenkomstig de tekening behorende bij de ontheffing niet bestemd is voor kleinschalige verblijfsrecreatie. Een aantal van de kampeermiddelen is daarbij binnen 25 meter van bebouwing op aangrenzende percelen gelegen.

U handelt daarmee in strijd met de ontheffing, aangezien hierin bepaald is dat de kampeerplaats tenminste 25 meter verwijderd moet zijn van bebouwing op aangrenzende percelen. Voorschrift 1.6 bepaalt verder dat de kampeermiddelen overeenkomstig de bijbehorende tekening worden geplaatst.

Het gedeelte waarop op 29 augustus 2013 kampeermiddelen geplaatst waren, is op de tekening aangemerkt als weiland en maakt daarmee nadrukkelijk geen onderdeel uit van de kampeerplaats.

Bouwwerken

Tijdens het bezoek is geconstateerd, dat in het sanitairgebouw verblijfsruimten zijn aangebracht. Op het perceel is tevens een zomerhuisje aanwezig. Wij onderzoeken in hoeverre hiervoor vergunningen zijn verleend. U wordt daarover apart op een later tijdstip door ons geïnformeerd.

Verzoek

Wij verzoeken u als eigenaar/gebruiker van het perceel er **per direct** voor te zorgen dat de kampeermiddelen overeenkomstig de tekening van de ontheffing geplaatst worden. U dient daarbij rekening te houden met een minimale afstand van 25 meter tot de bebouwing op aangrenzende percelen.

Wij zullen erop toezien dat u zich aan de ontheffing houdt. Dit betekent dat wij het perceel nogmaals zullen bezoeken. Wanneer blijkt dat de overtredingen zich opnieuw voordoen, dan zullen wij handhavend moeten optreden.

Vragen

Voor vragen kunt u op contact opnemen met de heer F. van der Veen van de afdeling Bouwen en Wonen, via telefoonnummer (0593)539210.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



de heer F. van der Veen,
medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen

Ontvangstbevestiging Gemeente Midden-Drenthe

Datum:	3 december 2013
Tijd:	10.15 uur
Gemeentestempel:	
Onderwerp:	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan correctieve herziening Buitengebied
Aangeleverd door:	Mevrouw A. van Andel
Aangenomen door:	W. Nijboer, receptie

Betreft : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan :
"Correctieve herziening buitengebied"

ONTVANGEN 03 DEC. 2013

Gemeenteraad van Midden-Drenthe
Raadhuisplein 1
Beilen

J. de Groote,
Smalbroek 36
9411 TV BEILEN.

03 DECEMBER 2013



1014

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Beilen, 29 november 2013.

Aan: de gemeenteraad van Midden-Drenthe
Postbus 24,
9410 AA BEILEN.

Onderwerp:

Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan correctieve herziening Buitengebied m.b.t. perceel Smalbroek 36.

Graag maak ik gebruik van de gelegenheid een zienswijze in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan correctieve herziening Buitengebied m.b.t. perceel Smalbroek 36.

A. Communicatie vooraf.

Op 15 mei 2013 heeft de Raad van State de campingbestemming voor mijn perceel vernietigd. Vanaf 5 augustus 2013 is er diverse keren contact geweest met de gemeente over de noodzakelijke correctie.

Van gemeentewege is aangegeven het voornemen om de bestemming te veranderen van R-VR1 naar Aw-1 met de aanduiding 'kampeerterrein 2'

Ik heb toen aangegeven voornamelijk voorkeur te hebben voor het vasthouden aan de volwaardige recreatieve bestemming en na overleg met mijn adviseur op de zaak terug te komen bij de gemeente. Op 26 augustus 2013 – mijn vader lag toen in het ziekenhuis – heb ik aangegeven nader te zullen reageren.

Op 9 september 2013 werd mij telefonisch gevraagd naar de stand van zaken.

Ik stond toen op het punt naar het ziekenhuis te gaan omdat mijn vader in kritieke toestand verkeerde en heb meegedeeld zo spoedig mogelijk te reageren. Mijn vader overleed op 9 september 2013 en vervolgens kreeg ik op 16 oktober 2013 bericht dat het ontwerpbestemmingsplan, met daarin geconcretiseerd de door mij niet geaccordeerde voorgenomen opzet (agrarische bestemming met aanduiding kampeerterrein 2) van de gemeente, ter inzage zou worden gelegd. Op 14 november 2013 heb ik een afspraak gemaakt voor een mondeling onderhoud met wethouder Pit en de heer De Heer dat vervolgens op 22 november 2013 heeft plaatsgevonden.

Ik betreurt het dat geen nader concreet overleg met mij is gevoerd alvorens het ontwerpplan in procedure te brengen, te meer daar ik van aanvang af al had aangegeven vast te willen houden aan een volwaardige recreatieve bestemming.

B. aanduiding 'kampeerterrein toegestaan'.

Opmerkingen t.a.v. de voorgestelde bestemming/aanduiding:

In het in 2012 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied heeft de gemeenteraad conform voorstel van het college de mij in 2009 verleende art. 19 WRO vrijstelling verwerkt in de recreatieve bestemming R-VR1, dit is een volwaardige recreatieve bestemming conform mijn ingebrachte zienswijze. Ter toelichting en herinnering: bij de door mij destijds mondeling gegeven toelichting op de door mij ingediende zienswijze, in bijzijn van mijn architect de heer Kragt, heb ik een

indelingsschets van het terrein getoond met 75 stacaravans en 165 caravans/tenten. Toegelicht is toen dat werd geopteerd voor een flexibele invulling van de toegestane 240 eenheden teneinde op ontwikkelingen te kunnen inspelen. Die toelichting/schets is toen voor de gemeente basis geweest om te komen tot een volwaardige recreatieve bestemming R-VR1.

Thans wordt voorgesteld een agrarische bestemming met de aanduiding 'kampeerterrein toegestaan'.

Opmerkingen:

1. De **raad** heeft gemeend met de in het plan Buitengebied opgenomen bestemming R-VR1 een passende planologische vertaling te geven van de art. 19 WRO-vrijstelling. Indien door de burens geen beroep zou zijn ingesteld zou deze bestemming inmiddels van kracht zijn geworden en de mogelijkheid zijn ontstaan van een door mij gewenste meer flexibele invulling van de recreatieve bestemming.
2. De Raad van State heeft aan de bestemming R-VR1 **enkel en alleen** goedkeuring onthouden omdat het aantal eenheden binnen die bestemming daarin niet was beperkt tot de in de art. 19 WRO vrijstelling toegestane 240 kampeereenheden. Het wekt dan ook bevreemding dat, nu opnieuw moet worden bestemd, zonder dringende noodzaak/aanleiding wordt overgegaan tot een andersluidend planologische regeling. Mijns inziens had eenvoudigweg kunnen worden volstaan door de bestemming R-VR1 te handhaven en die beperking (240 kampeereenheden) daarin alsnog op te nemen.
3. Op blz. 2 van de Aanvulling op de ruimtelijke onderbouwing Smalbroek 36 te Beilen d.d. 9 oktober 2008 (bijlage C bij brief van het college van 18 september 2013) wordt gesteld dat bij handhaving van een volwaardige campingbestemming een andere integrale afweging noodzakelijk zou zijn. Motivering wordt hierbij niet gegeven. In het gesprek met wethouder Pit en de heer De Heer op 22 november jl. werd meegedeeld dat alsdan nader, o.a. Ecologisch onderzoek, noodzakelijk zou zijn; dienaangaande merk ik op dat bevreemdend is dat die andere integrale afweging en nadere onderzoeken bij de vaststelling van het plan Buitengebied in 2012 blijkbaar niet nodig waren;
4. Ik vraag mij af of een camping met 240 eenheden planologisch adequaat wordt vertaald met een agrarische bestemming met aanduiding 'kampeerterrein toegestaan' in plaats van een volwaardige recreatieve bestemming R-VR1.
5. Ik pleit – wederom – voor een volwaardige recreatieve bestemming met 240 eenheden zonder een exacte verdeling tussen chalets en caravans/tenten, teneinde een flexibele invulling mogelijk te maken waarbij zonodig nader wordt bepaald dat de chalets alleen op een ander te bepalen terrein aansluitend op de aanwezige agrarische bebouwing mogen worden opgericht en de caravans/tenten op het aansluitende noordelijk perceelsgedeelte. Voor wat betreft de door mij gewenste flexibele invulling sluit dit aan op de in het plan Buitengebied verdisconteerde beleidslijn waarin chalets, caravans en tenten op één lijn worden geplaatst. Het vastleggen van een exacte onderverdeling van de 240 eenheden is dan niet noodzakelijk en staat een flexibele invulling onnodig in de weg.

C. Inhoudelijke opmerkingen op concept-regeling.

Indien het hiervoor sub B gestelde niet wordt gehonoreerd maak ik de volgende inhoudelijke opmerkingen t.a.v. voorgestelde regeling in de correctieve herziening:

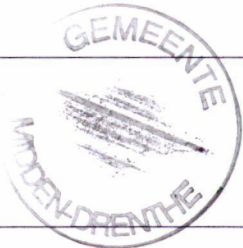
1. Geen onderverdeling vaststellen van toegestane 240 eenheden tussen chalets, caravans en tenten, en zonodig nadere plaatsaanduiding chalets, caravans en tenten zoals hiervoor onder 5 aangegeven;
2. In de **regeling** worden beheersgebouwen toegestaan t.b.v. Recreatief nachtverblijf in de vorm van een receptie, sanitaire gebouwen en/of een stalling voor machines in totaal ter grootte van maximaal 240 m².

Uitgaande van een volledige bezetting van de camping met 165 kampeermiddelen en een bezetting van gemiddeld 3 personen per kampeermiddel is het maximum van 240 m², waarvan ook nog afgaat receptie en stalling machines, aan de krappe kant. Ophoging van dit maximum tot 2000 m² is noodzakelijk.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. de Groot', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Ontvangstbevestiging Gemeente Midden-Drenthe

Datum:	02 december 2013
Tijd:	15.40 uur
Gemeentestempel:	
Onderwerp:	Vergroting van de Camping Smalbroek 36 (zienswijze)
Aangeleverd door:	Mevrouw de Groote - de Jong
Aangenomen door:	Receptie 

ONTVANGEN 02 DEC. 2013

Aan: de gemeenteraad van
Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen

Aangetekend

Gemeenteraad van de gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA BEILEN

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E s.tolner@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
3 december 2013

Doorkiesnummer
+31 6 1100 5966

Ons kenmerk
PJ-13-05010

Uw kenmerk

Onderwerp
zienswijze correctieve herziening bestemmingsplan
Buitengebied

04 DECEMBER 2013



1015

GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

Geachte Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 23 oktober 2013, nr.29495, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

Verbeelding

De correctieve herziening heeft onder meer betrekking op het correct bestemmen van de aardgastransportleidingen (verder: leidingen) en stations in eigendom/beheer van Gasunie. Bij het bekijken van het ontwerp blijken enkele leidingen niet/niet correct te zijn opgenomen. Het gaat om:

1. Het niet opnemen van een gedeelte van het tracé van drietal leidingen in het zuiden van het plangebied, inclusief de bijbehorende belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijde van de buitenste aardgastransportleiding (bijlage 1).
2. Het ontbreken van een leiding nabij Garminge, inclusief de bijbehorende belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijde van de hartlijn van de leiding (bijlage 2).
3. Het ontbreken van gedeelte van een tracé van een leiding nabij Holte, inclusief de bijbehorende belemmeringenstrook van 4 meter (bijlage 3).
4. Het niet opnemen van een leiding (leidingnummer N-521-43) richting een gasontvangstation ten oosten van Beilen (bijlage 4).
5. Het ontbreken van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' aan de noordelijke gemeentegrens nabij Elp/Grolloo, ten oosten van de radiosterrenwacht en kamp Westerbork (bijlage 5).

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 3 december 2013

Ons kenmerk: PJ-13-05010

Onderwerp: zienswijze correctieve herziening bestemmingsplan Buitengebied

Wij verzoeken u bovenstaande omissies te herstellen. De benodigde digitale (leiding)gegevens zijn reeds ter beschikking gesteld aan de gemeente.

Hoogachtend,

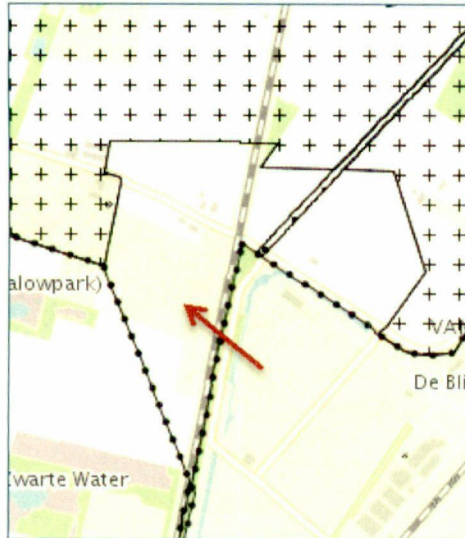


mw. S. Tolner
Legal Affairs Projects

Bijlagen:

1. Het ontbreken van een drietal leidingen in het zuiden van het plangebied.
2. Het ontbreken van een leiding nabij Garminge.
3. Het ontbreken van een gedeelte van een leiding nabij Holte.
4. Het niet opnemen van een leiding richting een gasontvangststation (ten oosten van Beilen).
5. Het ontbreken van een gedeelte van de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'.

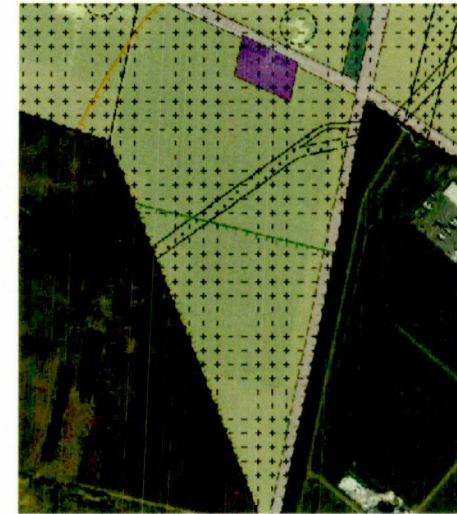
Bijlage 1: ontbreken drietal leidingen in het zuiden van het plangebied (Nabij Oosterveldseweg/VAM te Wijster)



Verbeelding correctieve herziening

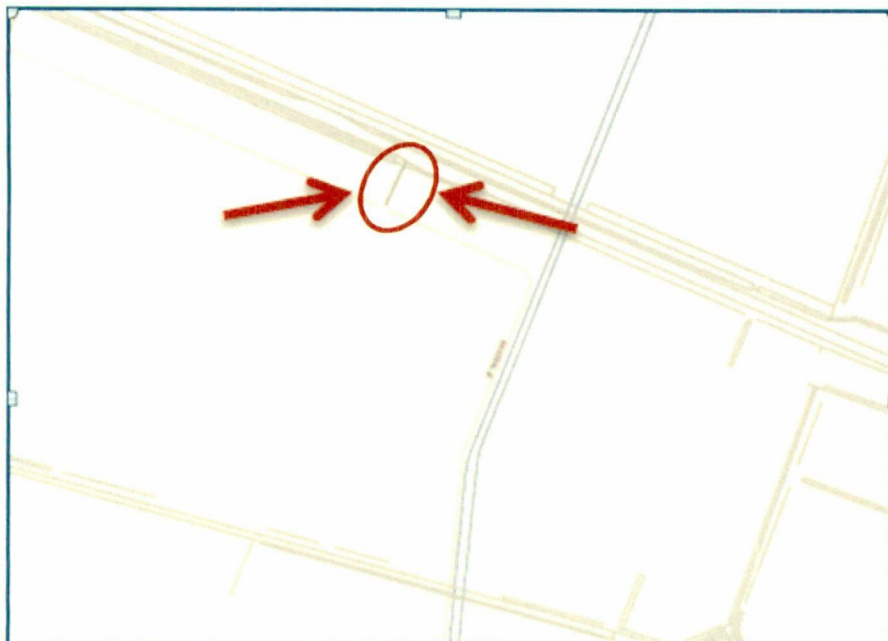


uitsnede digitale leidingbestand Gasunie



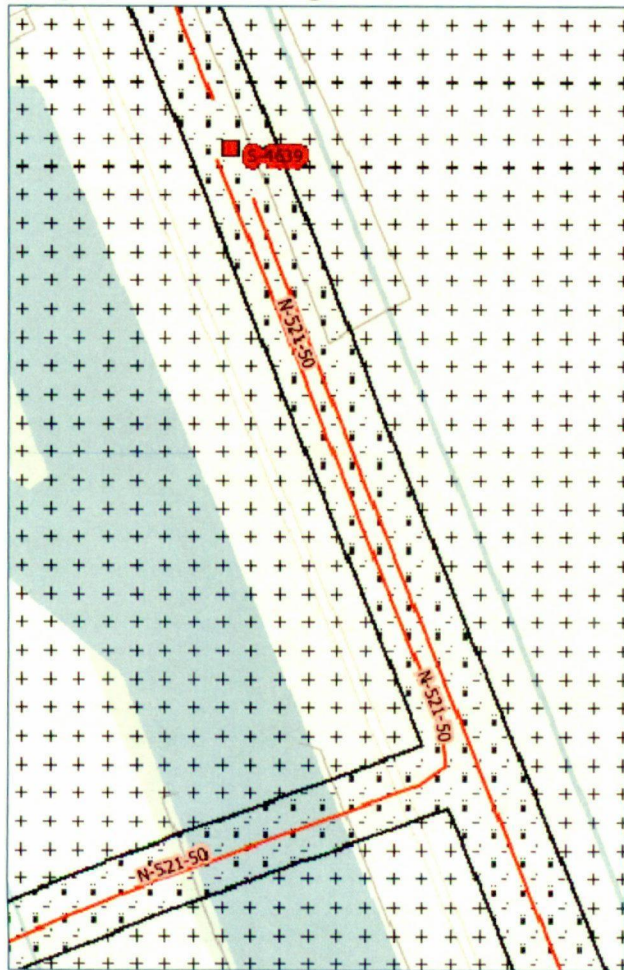
Verbeelding vastgesteld bestemmingsplan
Buitengebied 2012

Bijlage 2: het ontbreken van een leiding nabij Garminge

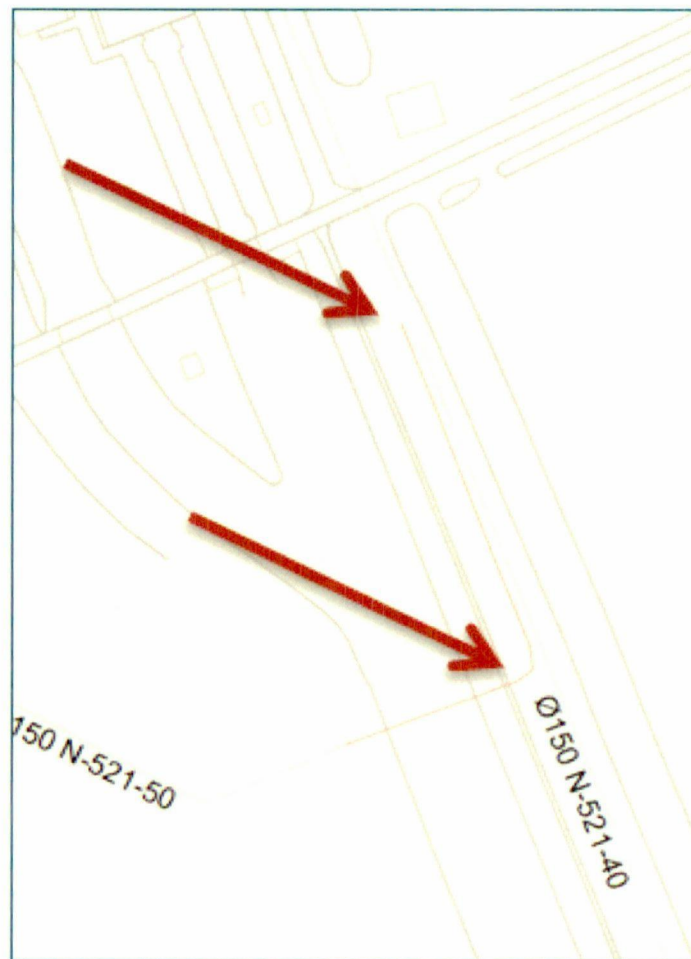


Het gaat om de leiding binnen de ovale vorm

Bijlage 3: ontbreken gedeelte van een tracé nabij Holte



Uitsnede systeem Gasunie met bestemmingsplan
als ondergrond

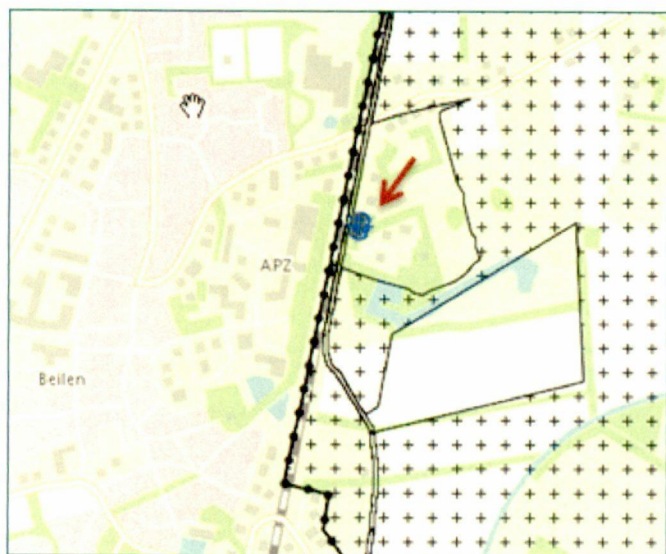


uitsnede uit digitale leidingbestand Gasunie

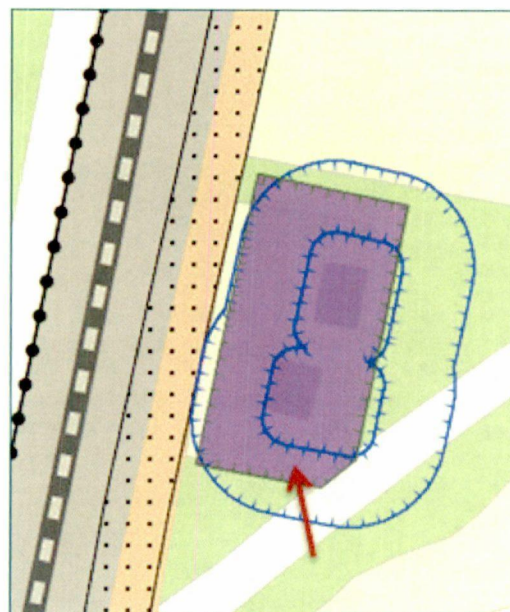
Tussen de pijlen liggen twee leidingen naast elkaar. In het bestemmingsplan is rekening gehouden met 1 leiding in plaats van 2 leidingen.

Daardoor is nu opgenomen belemmeringenstrook te smal

Bijlage 4: het niet opnemen van een leiding richting een gasontvangstation ten oosten van Beilen (N-521-43)



Uitsnede verbeelding correctieve herziening
(globale locatie)

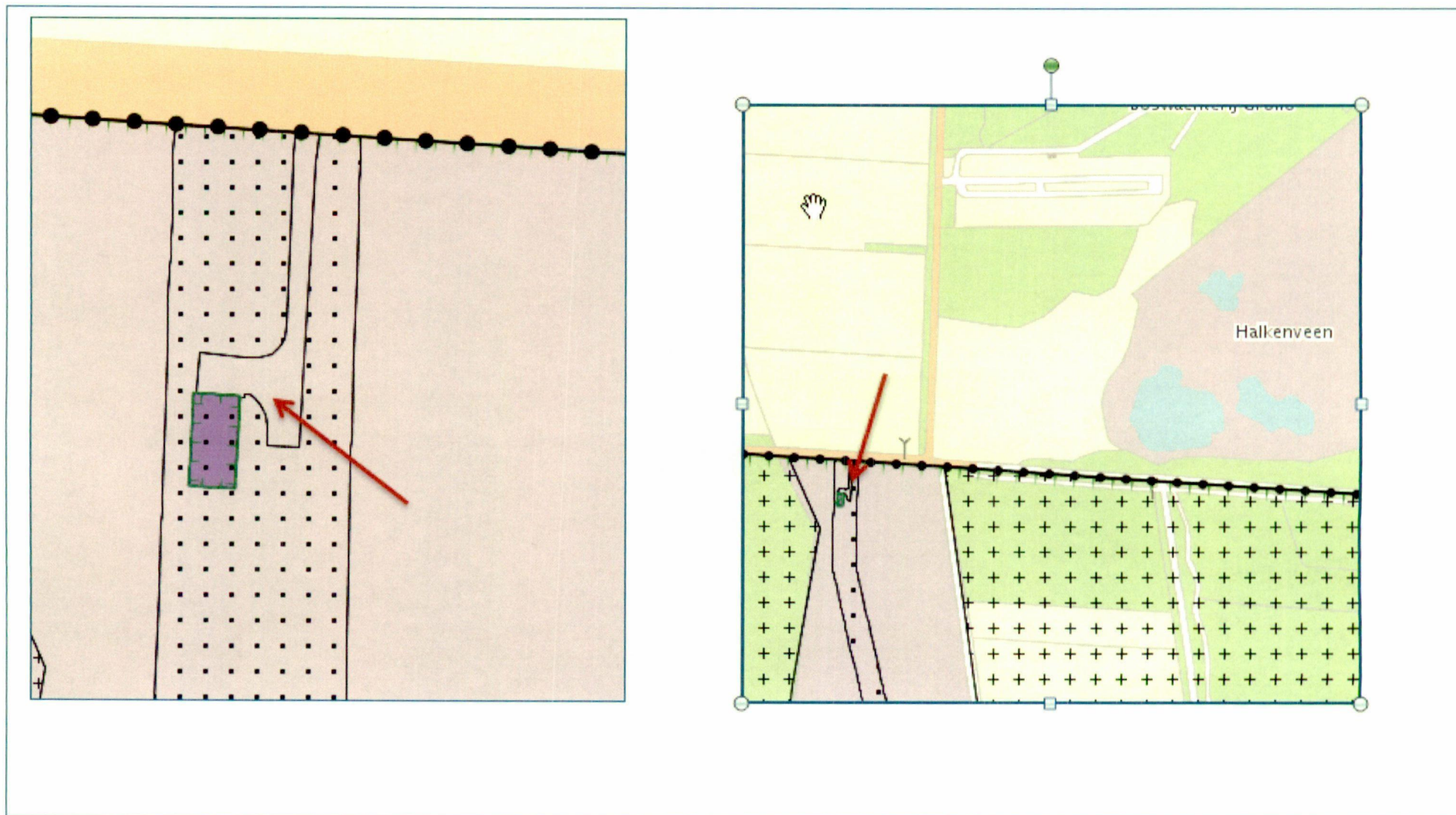


uitsnede correctieve herziening
(ingezoomd)



uitsnede uit digitale leidingbestand Gasunie

Bijlage 5: ontbreken dubbelbestemming Leiding-Gas (noordelijke gemeentegrens nabij Elp/Grolloo)



gasunie

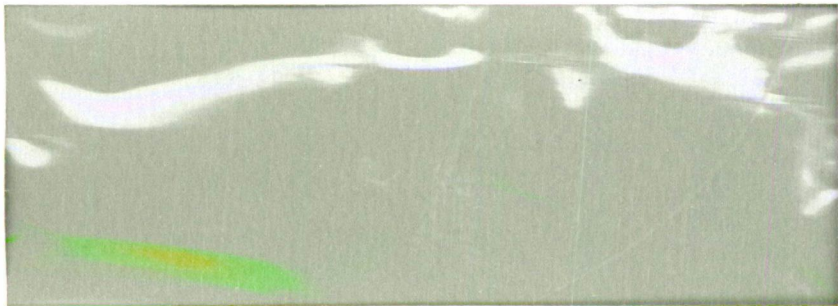
GRONINGEN  post

03.12.13

€ 00747 ct

Postbus 19
9700 MA

FR 815305
Nederland

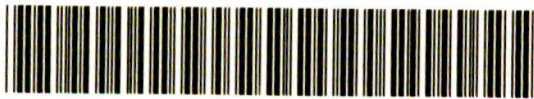


N.V. Nederlandse Gasunie
Concourslaan 17, 9727 KC GRONINGEN



D-A-1

Gemeenteraad
gemeente Midden-Drenthe
Postbus 24
9410AA BEILEN



3SRDAA700180557

P 2202