

Bestemmingsplan 110 kV-leiding tracé Beilen - Hoogeveen

Datum	17 december 2013
Behandelaar	Tiny van Hoek afdeling Bouwen en Wonen (0593)539409
Portefeuillehouder	Wethouder Pit
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolgprocedure

- ☐ gemeenteberichten

Toelichting

1. Onderwerp

TenneT heeft in 2010 de bestaande 220 kV-hoogspanningslijn verzwaaard, om de continuïteit van de elektriciteitslevering bij een groeiende energievraag te kunnen blijven garanderen. Een onderdeel daarvan is de aanleg van een ondergrondse 110 kV-hoogspanningsleiding, tussen Beilen en Hoogeveen (al gerealiseerd) en de bouw van een schakelstation (nog niet gerealiseerd).

Ondergrondse leiding

De ondergrondse hoogspanningsleiding is al in 2010 aangelegd. Omdat eens per vijf jaar de aansluiting van nieuwe leidingen mogelijk was, gaf dit voor Tennet een hoge urgentie. (fatale datum 10-10-2010) Er is geprobeerd het kabeltracé zodanig aan te leggen dat dit de minste gevolgen voor de omgeving heeft. De leiding is zonder aanlegvergunning aangelegd. Het bestemmingsplan was toen al in voorbereiding.

De ondergrondse leiding heeft gevolgen voor de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de boven de leiding gelegen gronden. Het gebruik van de gronden mag niet strijdig zijn met de belangen van de ondergrondse leiding.

Dit bestemmingsplan heeft tot doel de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden van de nieuwe hoogspanningsverbinding goed te regelen.

Schakelstation

Dit bestemmingsplan maakt ook een nieuw schakelstation mogelijk. Reden is dat de elektriciteitsproducent Attero opnieuw aangesloten moet worden op het landelijke transportnet. De huidige bovengrondse 110 kV aansluiting van de Attero wordt vervangen door een ondergrondse 110 kV verbinding. In 2010 is als tijdelijke oplossing een schakelstation op het bedrijventerrein VAM-MERA terrein gebouwd. Voor een goede permanente oplossing is de locatie aan de Oosterveldweg (ten westen van het VAM-MERA terrein) het meest geschikt. Het bestemmingsplan onderbouwt deze locatiekeuze. Op dit perceel was de afgelopen jaren bebouwing aanwezig in de vorm van een landbouwschuur. Deze schuur is inmiddels gesloopt. Door de komst van het schakelstation op deze locatie zal het landschap niet meer aangetast worden. Op dit perceel is nog uitbreiding van het schakelstation mogelijk. Dit is wenselijk met het oog op de toekomst.

Op pagina 10 van de toelichting van het bestemmingsplan is te zien hoe het schakelstation eruit komt te zien. Het zal onbemand zijn.

Voorgeschiedenis

In het voorjaar van 2009 meldde Tennet zich bij de gemeente Midden-Drenthe voor de aanleg van een ondergrondse hoogspanningsleiding. Het verlenen van een aanlegvergunning was voor grote delen van het tracé niet mogelijk, omdat de aanleg in strijd was met de bestemming. Ook waren er geen binnen- of buitenplanse mogelijkheden om hiervan af te wijken. Kortom, Tennet diende een complete afweging te maken met een bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken. Dit kostte meer tijd dan Tennet gerealiseerd had. De aanleg van de ondergrondse hoogspanningsleiding heeft in 2010 plaatsgevonden.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 3 oktober 2013 ter inzage gelegen. Er is een positieve reactie ontvangen van de provincie en het waterschap. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Voorstel

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, op de volgende punten:

Hoogte installatie

In ontwerpbestemmingsplan is de hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, behorende bij het schakelstation, op 5 meter gesteld. Het kabelkoppelveld dat nu gerealiseerd gaat worden heeft echter een hoofdrailsysteem dat 7 meter hoog is. Het systeem bestaat uit een stelling met aluminium buizen als railsysteem in een horizontaal vlak. De hoogte van 7 meter is nodig om een veilig ontwerp te kunnen realiseren, dat voldoet aan de laatste stand der techniek.

Gezien het feit dat het koppelveld een “open systeem is”, je kijkt er doorheen, zal het verschil tussen 5 en 7 meter nauwelijks waarneembaar zijn. De oude bouwhoogte op dit perceel betrof 9 meter binnen het vorige bestemmingsplan. Het opnemen van 7 meter in plaats van 5 meter voor het kabelkoppelveld past binnen een goede ruimtelijke ordening.

Bliksempieken

In het ontwerpbestemmingsplan is een bliksempiek toegestaan met een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Om het station echter afdoende te beschermen tegen blikseminslag en zo veiligheid en beschikbaarheid te kunnen waarborgen, zijn meerdere pieken nodig. Het exact aantal benodigde pieken wordt berekend aan hand van het detailontwerp. In het vast te stellen bestemmingsplan is daarom opgenomen dat er bliksempieken zijn toegestaan.

Begrenzing station

De begrenzing in het ontwerpbestemmingsplan van de bestemming voor het schakelstation, namelijk "Bedrijf-Openbaar nut", blijkt niet te corresponderen met de door TenneT aangekochte grond. Deze begrenzing is gebaseerd op eerder door TenneT aangeleverde tekeningen. Deze tekeningen blijken derhalve niet te kloppen. Om de situatie in overeenstemming te brengen met de kadastrale situatie, is het bestemmingsvlak vergroot tot onderstaande rode rechthoek.



In de toelichting van het bestemmingsplan is onderbouwd dat de plannen passen binnen een goede ruimtelijke ordening. U wordt dan ook voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Financiële vragen

Het project is voor de gemeente kostenneutraal. De initiatiefnemers dragen alle kosten. Met de initiatiefnemers wordt een planschadeovereenkomst gesloten.

3. Vervolg

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal **na zes weken** gepubliceerd worden in de Krant van Midden-Drenthe, in de Staatscourant en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Het zal worden gemaild aan de betrokken (overheids)instanties en aan de initiatiefnemer. Vervolgens zal het bestemmingsplan zes weken ter inzage liggen ten behoeve van eventueel beroep.