

Begroting 2014 Actium

Datum	28 januari 2014
Behandelaar	Ellen Folkerts afdeling Bouwen en Wonen (0593)539294
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☐ naam medewerker ☐ inspraak/adviesorgaan

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Actium heeft onze gemeente haar Begroting voor 2014 toegestuurd. Hierin heeft de organisatie de financiële onderbouwing van haar activiteiten voor het jaar 2014 uiteengezet.

2. Begroting Actium

Strategisch kader en speerpunten van beleid

Actium heeft in haar ondernemingsplan 2013-2017 beschreven waar zij voor staat, wat zij als haar belangrijkste rol en verantwoordelijkheid ziet en hoe zij naar de samenwerking met klanten en relaties kijkt. De missie van Actium: 'Betaalbaar en goed wonen voor onze klanten, in de stad en op het platteland, nu en later.'

Actium heeft voor 2014 diverse opgaven benoemd die moeten bijdragen aan het realiseren van deze missie. Hieronder zijn enkele daarvan uitgelicht.

Klant

- In 2014 wordt minimaal 90% van haar woningaanbod toegewezen aan de primaire doelgroep.
- Maximaal 20% wordt buiten het reguliere woonruimteverdeelsysteem verdeeld (huisvesting van sloopurgenten, medisch urgenten en bijzondere doelgroepen, zoals statushouders).
- Klanttevredenheid versterken (uitvoeren klantonderzoeken, opzet klantenportaal)
- Verstevenigen participatiebeleid.

Leefbaarheid

- Inzet op leefbaarheid in buurten, wijken en dorpen: in 2014 worden beleidskaders voor leefbaarheid vastgesteld.
- Actium gaat de vastgoedpositie in de plattelandsgebieden in beeld brengen. Eventuele bevolkingskrimp kan risico's met zich mee brengen voor de verhuurbaarheid en leefbaarheid. Problemen worden in beeld gebracht en waar nodig wordt met partners strategieën ontwikkeld om hierop de anticiperen.

Wonen en zorg

- Voor intramurale zorgcomplexen (inclusief aanleunwoningen en bijzondere woonvormen) brengt Actium de risico's in kaart, die de bezuinigingen in de zorg en de veranderende woonbehoeften met zich meebrengen.

Woningvoorraad

- Actium gaat in 2014 bij ongeveer 1900 verhuureenheden planmatig onderhoud uitvoeren, waaronder in Bovensmilde, Hoogersmilde en Smilde. Het betreft activiteiten aan de buitenschil, zoals bijvoorbeeld het schilder- en voegwerk van de woningen, en werkzaamheden in de woning, zoals badkamer en keukenrenovatie.
- Actium zet in op een goede energieprestatie van haar woningen en gaat in 2014 inzetten op de verduurzaming van woningen. De activiteiten bestaan bijvoorbeeld uit het aanbrengen van dubbele beglazing, gevelisolatie, dakisolatie en het aanbrengen van bodemisolatie.

3. Vervolg en communicatie

Tweejaarlijks vindt er bestuurlijk overleg plaats tussen Actium en de gemeente. De begroting wordt tijdens dit overleg geagendeerd. Ook tijdens ambtelijk overleg komen zaken uit de begroting aan de orde.

Het stuk gaat ter kennisname naar de raadscommissie Ruimte en Groen en de raad.