

Prestatieafspraken woningcorporaties

Datum	27 januari 2014
Behandelaar	Ellen Folkerts afdeling Bouwen en Wonen (0593)539294
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☐ afdeling ☒ naam medewerker Margot Gerrits, Juul ten Hove, Marco Korf, Martha Elzinga, Pieter de Lange, Jan Kogelman, Wianne Greveling ☐ inspraak/adviesorgaan

Vervolprocedure

- ☐ persbericht

Persbericht is nog niet toegevoegd. Deze zal pas worden opgesteld naar aanleiding van de ondertekening van het document. Dit moment moet in overleg met de corporaties nog worden vastgelegd.

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Op 13 december 2012 is het Woonplan Midden-Drenthe 2012-2020 vastgesteld door de gemeenteraad. Het Woonplan is een beleidsnota en daarmee richtinggevend voor de toekomst. Het Woonplan biedt op basis van de uitgesproken visie en ambities een effectief sturingskader om te werken aan een prettig woon- en leefklimaat in de gemeente Midden-Drenthe.

Een van de actiepunten uit het Woonplan is het opstellen van prestatieafspraken met woningcorporaties Actium en Woonservice. De afgelopen periode is hier samen met de corporaties aan gewerkt. Deze prestatieafspraken zijn nu gereed.

2. Voorstel

Intentieovereenkomst

Op dit moment ligt er een intentieovereenkomst prestatieafspraken wonen (mei 2010) Hierin hebben de gemeente, Actium en Woonservice uitgesproken dat de partijen het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid beschouwen om zorg te dragen voor een goede en

evenwichtige situatie op de woningmarkt en dan met name gericht op het passend huisvesten van de primaire doelgroep. De nieuwe prestatieafspraken vervangen deze intentieovereenkomst.

Doel

De prestatieafspraken hebben tot doel het vastleggen van wat de partijen van elkaar mogen verwachten. In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de volgende thema's:

- Ontwikkeling woningvoorraad en woonruimteverdeling
- Leefbaarheid, wijkgericht werken en bewonersparticipatie
- Bijzondere doelgroepen
- Wonen, welzijn en zorg
- Duurzaamheid en energie
- Overleg en duur

De gemeente ziet woningcorporaties Actium en Woonservice als primaire partners voor de uitvoering van de sociale volkshuisvestelijke taken. Met de afspraken willen we een goede afstemming met elkaar en tevens een versnelling in de realisatie van projecten bereiken.

Totstandkoming

De prestatieafspraken zijn in thematische werkgroepen voorbereid. Hierbij zijn verschillende medewerkers van de organisatie betrokken geweest.

Resultaat

De overeenkomst is goed vergelijkbaar met documenten die in om ons heen liggende gemeenten gemaakt zijn. De overeenkomst bevat zowel intentie-, als handelings- en procesafspraken. De overeenkomst is een resultaat van onderhandelingen en daarom soms op alle onderdelen niet even concreet geworden. Echter, gezien de roerige tijden op de woningmarkt, het verkleinde speelveld en beperktere investeringsmogelijkheden van de corporaties is dit een document wat past bij de huidige tijd. Tevens is het een dynamisch document. Indien de partijen wegens externe ontwikkelingen of kansen het van belang vinden om afspraken aan te passen of toe te voegen, dan is hier in overleg ruimte voor. Bij de overeenkomst zit een format voor een monitor. Deze maakt onderdeel uit van de afspraken en zal periodiek door de partijen worden ingevuld.

In de diverse overlegvormen en met name het Welwozo-overleg zal samenhang worden gezocht met de transities op het gebied van AWBZ en Jeugdzorg.

3. Vervolg en communicatie

De prestatieafspraken zijn op bestuurlijk niveau (portefeuillehouder – directeur / bestuurders corporaties) al besproken. Het daadwerkelijke besluitvormingstraject vindt nu bij alle partijen plaats.

Voor Actium en Woonservice geldt dat zij de prestatieafspraken ook moeten voorleggen aan hun huurdersorganisaties. Dit is vastgelegd in de overlegwet.

Huurdersorganisatie 'Mit en veur mekaor' (MEVM), de huurdersorganisatie van Actium, heeft al laten weten in te kunnen stemmen met de afspraken (zie bijlage). Woonservice verwacht ook een positieve reactie van haar huurdersvereniging Samen Sterk.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de overeenkomst. Vervolgens kan het stuk via de ingekomen stukken ter kennisname van de gemeenteraad worden gebracht. Als door alle partijen wordt ingestemd, zullen de prestatieafspraken officieel ondertekend worden. Hierover zal te zijner tijd een persbericht geschreven worden.

Mocht in de loop van het besluitvormingstraject blijken dat partijen zich op onderdelen niet kunnen vinden in de overeenkomst, dan zullen we opnieuw met de woningcorporaties om tafel moeten om over de betreffende onderdelen overeenstemming te bereiken.