

Postadres: Postbus 24,
9410 AA Beilen
Telefoon: (0593) 53 92 22
E-mail: gemeente@middendrenthe.nl
Internet: www.middendrenthe.nl

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

De leden van de raadscommissie
Ruimte en Groen

Datum: 4 februari 2014

Behandeld door: de heer E. Eefting

Zaaknummer: 181543

Onderwerp: Ontwerp "Bestemmingsplan Beilen, partiële herziening Makkum 7"

Uw brief van:

Uw kenmerk: /

Bijlagen:

Verzonden op:

Geachte leden van de raadscommissie,

Graag informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Beilen, partiële herziening Makkum 7".

Aanleiding

De heer A.J. Mos wil ter vervanging van de bestaande woning Makkum 7 een woning bouwen op het naast gelegen perceel cultuurland. De gronden zijn sinds 1 maart 2013 in eigendom van de initiatiefnemers. Met de vervangende bouw wordt voorzien in een woning en schuur welke voldoet aan de eisen van deze tijd en met een architectonisch ontwerp passend in het landschap. Met het gekozen ontwerp en inpassing op de kavel zal de overgang van het buitengebied naar bebouwd gebied worden versterkt.

Het gewenste plan is echter niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Beilen", waardoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is. In voorliggend bestemmingsplan zal worden aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

In dit ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Beilen, partiële herziening Makkum 7" heeft het plangebied de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 en gebiedsaanduiding vrijwaringszone – molenbiotoop en Es.

Procedure

Om uitvoering van het plan mogelijk te maken, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Wij hebben ingestemd met dit ontwerpbestemmingsplan en zullen de procedure binnenkort starten. Omdat de bevoegdheid tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de gemeenteraad ligt, willen wij u graag vroegtijdig informeren over de op te starten procedure.

Mocht u belangstelling hebben om het ontwerpbestemmingsplan in te zien, dan verwijzen wij u naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vragen

Voor vragen kunt u op Alle werkdagen contact opnemen met de heer H. Eefting van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593)539220.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.