

Subsidieaanvragen dorpshuizen Holthe/Lieving/Makkum, Hoogersmilde, Wijster en Zwiggelte

Datum	16 januari 2014
Behandelaar	Jan Darwinkel/Jan Kogelman afdeling Samenlevingszaken (0593)539308
Portefeuillehouder	Wethouder Dolfing
Besluitvormend orgaan	Gemeenteraad
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Rolf Bloem ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Dienstverlening ☒ naam medewerker Fokko Meilof ☐ inspraak/adviesorgaan

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	
Investing	€ 50.000,00
Kapitaallasten	€

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€	Reserve leefbaarheid		x
Structureel (exploitatie- en kapitaallasten)	€		x	x
Reserve	€50.000,00			€ 2.030.967,00

Meerjarenbegroting:

Productnummer:	
Jaar	€
Jaar	€
Jaar	€

Vervolgprocedure

- x brief
- x gemeenteberichten
- x persbericht

Toelichting

1. Aanleiding/Voorgeschiedenis

Vanuit de dorpen Holthe/Lieving/Makkum (HLM), Hoogersmilde, Wijster en Zwiggelte zijn verzoeken ontvangen voor enkele aanpassingen in de dorpshuizen. Voor de dorpshuizen in Wijster en HLM heeft uw raad al besluiten genomen. De verzoeken van HLM en Wijster die er nu liggen hebben betrekking op het tekort dat er nog is om deze plannen te kunnen uitvoeren.

Aangezien het om relatief kleine aanpassingen gaat hebben wij er voor gekozen om de aanvragen in één raadsvoorstel aan u voor te leggen.

De aanvragen worden apart toegelicht.

Algemeen:

- De koersnotitie dorpshuizen is van toepassing.
- De plannen, de begroting en de offertes zijn intern beoordeeld. Daarbij is gekozen voor de laagste offertes.
- Er moet sprake zijn van een deel zelfwerkzaamheid; die bestaan onder andere uit het zelf uitvoeren van werkzaamheden en het aanschrijven van bijvoorbeeld fondsen
- Bijdrage gemeente: de helft van de kosten met een maximum bedrag van €100.000,00
- Gepland groot onderhoud wordt waar mogelijk betrokken bij de uitvoering van de plannen. De gereserveerde bedragen zijn in het voorstel verwerkt.

Kostenoverzicht:

Dorpshuis	Kosten	Bijdrage vanuit het dorp	Bijdrage gemeente	
			Groot onderhoud	Reserve leefbaarheid
Aanvullend: Het Trefpunt HLM	€ 55.000,00	€ 45.000,00	nvt	€ 10.000,00
De Olde Bieb Hoogersmilde	€ 45.500,00	€ 23.000,00	€ 2.500,00	€ 20.000,00
Aanvullend: De Weide Hoek Wijster	€ 24.250,00	€ 5.000,00	€ 9.250,00	€ 10.000,00
De schuur Zwiggelte	€ 34.400,00	€ 19.000,00	€ 5.400,00	€ 10.000,00
Totaal	€ 159.150,00	€ 92.000,00	€ 17.150,00	€ 50.000,00

2. Voorstel

Toelichting per dorpshuis:

Buurthuis Holthe-Lieving-Makkum

Voor de verbouwing en beperkte uitbreiding van het buurthuis in Holthe-Lieving-Makkum heeft uw raad begin 2013 een bijdrage van € 30.000,00 beschikbaar gesteld (op een begroting van € 75.000,00).

Deze bijdrage op grond van de Koersnotitie dorpshuizen was gebaseerd op de situatie op dat moment waarbij het ging om een beperkte uitbreiding en om inpassende aanpassingen om de gebruiksmogelijkheden van het gebouw te vergroten.

Gaandeweg het traject naar de start van de uitbreiding van het gebouw groeide meer en meer het idee om bij de werkzaamheden/aanpassingen van het buurthuis ook de accommodatie van de ijsvereniging te betrekken.

De kantine van de ijsvereniging staat direct naast het buurthuis en verkeert in een dusdanige staat dat groot onderhoud niet meer afdoende is en vervanging noodzakelijk is.

Uiteindelijk heeft dat er toe geleid dat het plan is aangepast en dat de ijsvereniging in de nieuwe situatie ook onderdak krijgt in het buurthuis.

Door de verschillende verenigingen/activiteiten in één gebouw onder te brengen worden de samenwerkings- en vooral ook exploitatiemogelijkheden vergroot.

Bovendien krijgt de omgeving van het buurthuis een kwaliteitsimpuls omdat het oude ijsbaangebouw – een noodlokaal – na de ingebruikneming van de nieuwbouw verdwijnt.

Om de totale kosten, die nu worden geraamd op € 130.000,00, af te dekken zijn en worden er verschillende initiatieven ontplooid en acties gehouden.

Er zijn verschillende sponsors en er wordt waar mogelijk zelfwerkzaamheid ingebracht.

Ook heeft het bestuur van het dorpshuis samen met andere betrokken verenigingen in de buurt meegedaan aan het project “Mooi Op Eigen Kracht” (MOEK). Helaas behoorde dit initiatief niet tot de prijswinnaars. Dat heeft de initiatiefnemers er echter niet van weerhouden enthousiast verder te gaan met de uitwerking van de plannen.

Inmiddels heeft het bestuur de begroting van € 130.000,00 op een bedrag van € 10.000,00 na rond, ofwel het verschil tussen de gevraagde gemeentelijke bijdrage, genoemd in bijlagen 1 en 2 van de aanvraag. Dat is € 40.000,00 minus de eerder verleende € 30.000,00. Voor dit bedrag doet het bestuur van het buurthuis een beroep op de gemeente.

Hoogersmilde:

De directe aanleiding voor de aanvraag is de verbouw van het dorpshuis. Aansluitend aan het dorpshuis was de peuterspeelzaal gehuisvest. Die ruimte is voor dat doel niet meer nodig, vanwege de verhuizing naar de brede school De Grift.

Tijdens de bouw van de brede school is een groep gehuisvest geweest in het dorpshuis.

De vrijkomende ruimte wordt door het maken van een verbinding onderdeel van het dorpshuis. Daarvoor moeten werkzaamheden worden uitgevoerd. Die bestaan onder andere uit het aanpassen van installaties en sanitair en werkzaamheden die verband houden met het koppelen van beide ruimtes. Met de uitbreiding kan het dorpshuis meer ruimte en mogelijkheden bieden aan groepen uit het dorp. Daaraan bestaat behoefte.

De ruimte die beschikbaar komt, komt op een goed moment. Met het treffen van deze aanpassing beschikt het dorp weer over een goede voorziening. De totale kosten zijn begroot op € 45.500,00. Voor de uitvoering van de plannen vraagt het bestuur een bijdrage van de gemeente van € 22.500,00.

Wijster:

Dorpshuis De Weidehoek Wijster

Het bestuur van dorpshuis “de Weidehoek” in Wijster vraagt een aanvullende bijdrage in de kosten van verbouw en uitbreiding van het dorpshuis. Aanpassing van het gebouw is noodzakelijk om de gebruikers beter te kunnen huisvesten en het gebouw multifunctioneler te kunnen gebruiken. In september 2011 heeft u hiervoor met toepassing van de Koersnotitie dorpshuizen de maximale gemeentelijke bijdrage van € 100.000,00 beschikbaar gesteld.

Hierbij moet worden opgemerkt dat de provincie voor dit project een bijdrage van €25.000,00 beschikbaar heeft gesteld die in mindering is gebracht op de gemeentelijke bijdrage die zodoende € 75.000,00 bedraagt.

In de tussenliggende periode is het plan voor de verbouwing een aantal keren aangepast om de mogelijkheden voor uitvoering te vergroten.

Het bestuur heeft diverse fondsen aangeschreven voor een bijdrage in de kosten van de verbouwing en daarvan inmiddels ook verschillende toezeggingen ontvangen.

Het bestuur heeft een uiterste inspanning gedaan om de verbouwing van de ontmoetingsplek, waaraan in het dorp en ook vanuit gemeentelijk beleid veel waarde wordt gehecht, te kunnen realiseren. Zo zijn er verschillende acties gehouden en wordt waar mogelijk zelfwerkzaamheid ingebracht. Bovendien worden de werkzaamheden, ter stimulering van de plaatselijke werkgelegenheid maar ook om de kosten in de hand te houden, uitgevoerd door lokale zelfstandigen zonder personeel (zzp'ers).

De totale kosten van de verbouwing en aanpassingen komen uiteindelijk uit op € 223.000,00 waarvoor het bestuur, na een aanvullende bijdrage vanuit het dorp van €5.000,00, € 203.750,00 aan dekking heeft gevonden. Het bestuur ziet geen mogelijkheden de kosten verder te verlagen of de inkomsten te verhogen.

De aanvullende bijdrage die wordt gevraagd bedraagt € 19.250,00, waarvan € 9.250,00 is opgenomen in de onderhoudsbegroting en € 10.000,00 ten laste komt van de reserve leefbaarheid.

Zoals uit het bovenstaande blijkt kent het plan inmiddels een lange looptijd/geschiedenis.

Dat heeft voor een deel te maken met de aan de bouw gestelde eisen (van welstand) en aan de andere kant met de financiering ervan.

Een aantal subsidieverstrekken stelt voorwaarden aan de uitvoering in die zin dat de werkzaamheden dit jaar moeten zijn afgerond om voor de toegezegde bijdrage in aanmerking te kunnen komen. Het is de bedoeling de verbouwwerkzaamheden zoveel mogelijk in de zomerperiode, wanneer er wat minder activiteiten zijn in het dorps huis, af te ronden.

Zwiggelte:

Het dorps huis is van 1986 en heeft zijn bestaansrecht vanaf de opening bewezen. In het dorp zijn tal van verenigingen en belangengroepen actief, die gebruik maken van het dorps huis. Om het dorps huis ook voor de toekomst die positie te laten houden, moeten er enkele aanpassingen worden gedaan. De totale kosten worden geraamd op € 34.400,00. Daarvoor vraagt het bestuur een bijdrage van de gemeente van € 15.400,00.

De toegankelijkheid is niet optimaal, met name voor rolstoelgebruikers. Om de toegankelijkheid te vergemakkelijken is het wenselijk om de zaal te voorzien van een directe toegang naar buiten, voorzien van een overkapping.

Verder worden er werkzaamheden uitgevoerd om één en ander aan te passen aan de eisen van deze tijd. Zo worden de toiletruimtes aangepakt, de cv- en afzuiginstallatie en de vloer in de zaal. Met uitvoering van de werkzaamheden is het dorps huis weer up to date voor de komende jaren.

3. Vervolg en communicatie

De besturen van de dorps huizen/verenigingen van dorpsbelangen worden schriftelijk geïnformeerd.