

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Aan de leden van de Gemeenteraad
Postbus 24
9410 AA BEILEN

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma 8.30 – 12.00

Datum: 12 december 2018
Behandeld door: Gerhard Maring
Zaaknummer: 1035963
Onderwerp: Verduurzamingskansen gemeentelijk maatschappelijk vastgoed

Bijlagen: -

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over ons voornemen om opdracht te verstrekken aan een extern adviesbureau. De opdracht, als onderdeel van de bestuursopdracht 'Integraal Accommodatiebeleid 2019-2022' omvat onderzoek (lees quick-scan) te doen naar de verduurzamingskansen van ons gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Over de aanleiding, de duurzaamheidsopgave/-ambities en welke gebouwen onderzocht gaan worden leest u meer in deze brief.

Aanleiding

De notitie Gebouwenbeleid, vastgesteld op 26 februari 2015, is aan actualisatie toe. Niet vanwege de kaders voor het houden of verkopen/afstoten van gemeentelijke gebouwen maar wel als we kijken naar de ambitieuze duurzaamheidsopgave waar we voor staan.

In het coalitieakkoord 2018-2022 "Sociaal en ondernemend Midden-Drenthe" is de ambitie uitgesproken al onze gebouwen energieneutraal te maken en bij groot onderhoud duurzame uitvoering voorop te stellen. Op deze wijze willen we de gevolgen van ons eigen handelen op het klimaat zoveel mogelijk beperken en tegelijkertijd zelf het goede voorbeeld geven.

In de afgelopen jaren is vooral geïnvesteerd in onderwijshuisvesting met de bouw van brede scholen. Van de overige gebouwen kunnen we stellen dat ze 'op leeftijd' zijn. Alle gebouwen kunnen verduurzaamd worden maar blijven in oorsprong een bestaand gebouw met alle kansen en beperkingen van dien.

Wij willen, rekening houdend met de huidige kwaliteit en potenties van onze gebouwen, verantwoorde keuzes kunnen maken. Het onderzoek moet resulteren in een routeboek



Verduurzaming maatschappelijk vastgoed Midden-Drenthe waarin per gebouw(groep) het tempo en de wijze van verduurzaming in kaart gebracht wordt. Belangrijk aandachtspunt is het moment van investeren en of investeren in verduurzaming van het betreffende gebouw wel verantwoord is. Dit in relatie tot de leeftijd en kwaliteit van het gebouw.

De bestuursopdracht is complex. We kunnen nu nog niet alle (financiële) consequenties overzien. Vandaar dat we na elke stap kritisch nagaan of de bestuursopdracht nog steeds de lading dekt en de te volgen route nog steeds de juiste is. We starten met een quick-scan. Scenario's en financiële keuzes worden naar verwachting medio 2019 gepresenteerd en aan u voorgelegd.

Belangrijk voor de uitvoering van deze opdracht zijn onze duurzaamheidsambities en welke gemeentelijke gebouwen in het onderzoek worden betrokken.

Duurzaamheidsopgave/-ambitie

De duurzaamheidsopgave/-ambitie van de Rijksoverheid en VNG voor ons maatschappelijk vastgoed is ambitieus. Deze opgave en ambitie omarmen we. Dat betekent concreet dat ons maatschappelijk vastgoed in 2040 energieneutraal en circulair moet zijn.

Gebouwen

De duurzaamheidsopgave/-ambitie is van toepassing op het maatschappelijk vastgoed. Met maatschappelijk vastgoed wordt bedoeld op gebouwen en terreinen met een publieke functie op het gebied van onderwijs, sport, cultuur, welzijn, maatschappelijke opvang en/of zorg-medisch. In Midden-Drenthe beschouwen we 82 gebouwen als ons maatschappelijk vastgoed.

Kosten

We verwachten dat het onderzoek voor € 65.000 exclusief btw uitgevoerd kan worden. De kosten dekken we uit de bestemmingsreserve Woon- en Leefomgeving. In de Financiële verordening (art. 5) is vastgelegd dat wij nieuwe investeringen tussen € 15.000 en € 75.000 mogen doen mits we voorafgaand aan de uitvoering u hierover te informeren. Dat doen we met deze brief. Bij de besluitvorming over de Uitvoeringsagenda of anders bij de Voorjaarsnota 2019 verwerken we deze onttrekking aan de reserve.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gerhard Maring, projectleider, te bereiken op maandag tot en met vrijdag via telefoonnummer (0593) 53 92 28 of via het mailadres g.k.maring@middendrenthe.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.