

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

De leden van de commissie Ruimte en Groen

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma 8.30 – 12.00

Datum: 18 december 2018
Behandeld door: Nathalie Fels
Zaaknummer:
Onderwerp: Gebiedsvisie De Haven

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: 3
Verzonden op:

Geachte dames en heren,

Hierbij bieden wij u een drietal scenario's aan voor de invulling van het gebied 'De Haven' in Beilen. Hierna geven wij u eerst een toelichting op het verloop van het proces tot nu toe. Vervolgens lichten wij de nu voorliggende scenario's toe. Daarna willen wij u een vraag voorleggen en uw mening hierover horen.

Aanloop

Voor de zomer 2018 hebben wij een startbijeenkomst gehad over de gebiedsvisie. Dat was een positieve bijeenkomst en heeft ons veel informatie opgeleverd. Deze informatie hebben we gebruikt en uitgewerkt in een drietal scenario's voor het gebied. Hieronder lichten wij de scenario's kort toe.

Scenario's gebiedsvisie

Het merendeel van de omwonenden is van mening dat er bij de invulling van het gebied nadrukkelijk aandacht moet zijn voor zowel de verkeerskundige als de sociale veiligheid. Daarnaast is aangegeven dat dat er een upgrade van de kades zou moeten plaatsvinden en dat er (ruim) voldoende groen in het gebied wordt gerealiseerd.

Scenario 1

In dit scenario worden de gymzaal en het sportveld op de locatie 'Gemeentewerf' gerealiseerd. Naast de school en langs het water is een groeninvulling opgenomen. Voor de omgeving van de graansilo is een 'Maatschappelijke en/of Horeca' invulling aangedragen.

Scenario 2

Dit scenario gaat ook uit van de realisatie van de gymzaal en het sportveld op de locatie 'Gemeentewerf'.



Het gebied naast de school en langs het water heeft een groene invulling in combinatie met woningbouw. Voor de omgeving van de graansilo is een 'Maatschappelijk en/of Horeca of woningbouw' als een mogelijke invulling aangedragen.

Scenario 3

In dit scenario zijn de gymzaal en het sportveld bij de school gelegen. De gymzaal wordt dan aangebouwd of geïntegreerd in de school. Voor de locatie 'Gemeentewerf' is gekozen voor een groene invulling en voor de omgeving van de graansilo is een 'Maatschappelijk en/of Horeca of woningbouw' invulling aangedragen.

Bijeenkomst omwonenden 22 november 2018

Op 22 november hebben we deze scenario's voorgelegd aan de omwonenden. Wij hebben u hier ook voor uitgenodigd. Aan de omwonenden is de vraag gesteld welk scenario de voorkeur heeft en of er nog aanvullingen waren. De avond is goed verlopen en de scenario's zijn positief ontvangen.

Ongeveer twee derde van de omwonenden heeft zijn of haar voorkeur uitgesproken voor scenario 1. Bij de overige omwonenden heeft scenario 3 de voorkeur boven scenario 2. Ons beeld is dat geen enkel scenario aan de kant werd gelegd dan wel niet bespreekbaar was. Het aangegeven voorkeursscenario was wel sterk afhankelijk van waar de omwonende woont. Omwonenden vanuit de omgeving van de Linthorst Homanweg hadden vooral een voorkeur voor scenario 1 en bewoners van de Verlengde Havenstraat eerder voor scenario 3.

Welke vraag ligt nu voor?

Het is voor ons van belang om te weten welk scenario uw voorkeur heeft. We willen komen tot één scenario dat we kunnen uitwerken in een concept visie voor het gebied. Daarnaast dient ook voor de bouw van de nieuwe school en de daarbij behorende planning nu duidelijk te worden waar de gymzaal en het sportveld zullen komen.

Om hiertoe te komen, leggen wij u de volgende vraag voor:

- *Welk scenario heeft uw voorkeur om uitgewerkt te worden tot een conceptvisie?*
We gaan er vanuit dat u hierbij ook de input van de omwonenden betreft.

Overwegingen

Om uw afweging te kunnen maken, geven wij graag de volgende overwegingen mee. Het merendeel van de omwonenden heeft aangegeven dat de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid belangrijk aspecten zijn bij de invulling van het gebied. Daarnaast dient er voldoende groen in het gebied worden gerealiseerd.

In scenario 1 en 2 wordt de locatie 'Gemeentewerf' voorzien van een goede en passende invulling. Doordat het gebied binnen de geluidszone van de Jumbo ligt, zijn de mogelijkheden voor de invulling van deze locatie beperkt. Door de situering van de gymzaal en het sportveld op de locatie 'Gemeentewerf', is er voldoende ruimte om nog andere functies aan het gebied 'De Haven' toe te voegen. In scenario 2 dient een goede balans te worden gevonden tussen een groeninvulling en de realisatie van de woningbouw.

In scenario 1 dient er bij de groeninvulling langs het water en naast de school voldoende aandacht te zijn voor de sociale veiligheid.

In scenario 3 is er gekozen voor een groene invulling van de locatie 'Gemeentewerf'. Ook in dit scenario dient er nadrukkelijk aandacht te zijn voor de sociale veiligheid. Wij vragen ons af of bij realisatie van groen op deze locatie dit voldoende kan worden gewaarborgd. Uiteraard ligt de afweging hiervoor bij u.

Financiën

Binnen het krediet voor de VO school is geld opgenomen voor de fiets/voetbrug en voor de aansluiting op de bestaande infrastructuur zoals wegen, fietspaden en riolering. Met de uitvoering van de visie gaan eveneens kosten gepaard. Kosten die betrekking hebben op bijvoorbeeld het upgraden van de kades, aan te leggen groen en verkeerskundige aanpassingen. Hiervoor is ter zijner tijd een aanvullend krediet nodig. Er is globaal en indicatief berekend dat met de uitvoering van de verschillende scenario's een bedrag van circa 1,5 miljoen euro gemoeid gaat. De uitvoeringskosten van scenario 2 zullen, door realisatie van woningbouw, lager uitvallen. Hoeveel dit lager uitvalt, is afhankelijk van de intensiteit van de bebouwing.

Commissie Zorg en Welzijn

In februari 2018 is bij de locatiekeuze en het kredietbesluit voor de nieuwbouw van de VO school richting de commissie Zorg en Welzijn en de raad aangegeven dat de definitieve locatie van de gymzaal en het sportveld verder uitgediept zou worden in de eerste gesprekken met de omwonenden over de gebiedsvisie De Haven.

De commissie Ruimte en Groen wordt op 31 januari a.s. gevraagd om een voorkeur voor scenario uit te spreken. Daarmee wordt ook de locatie voor de gymzaal en het sportveld duidelijk. Daarom ontvangen ook de leden van de commissie Zorg en Welzijn deze brief en worden zij voor deze commissievergadering uitgenodigd.

Vervolg

Het voorkeursscenario wordt verwerkt in een conceptvisie. Deze visie wordt vervolgens in procedure gebracht en door u als raad vastgesteld. We verwachten dit proces rond de zomer 2019 af te ronden.

Vragen

Voor meer informatie kunt u op dinsdag, donderdag of vrijdag contact opnemen met Nathalie Fels, beleidsmedewerker ruimtelijke ordening van de afdeling Ruimte via telefoonnummer (0593) 53 92 91.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.