

Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

Gemeenteraad van Midden-Drenthe

Datum: 9 december 2013

Behandeld door: mevrouw A. Karsten

Zaaknummer: 73878

Onderwerp: kleine dorpen: bindingseisen & kaveluitgifte

Uw brief van:

Uw kenmerk: /

Bijlagen:

Verzonden op: 12 DEC 2013

Geachte raadsleden,

Via deze brief informeren wij u over het vervallen van bindingseisen en de gewijzigde kaveluitgifte in kleine dorpen.

In het door u vastgestelde Woonplan 2012-2020 is vastgelegd dat we onze bindingseisen willen heroverwegen. Dit raakt rechtstreeks de wijze van uitgifte van bouw kavels door onze gemeente.

Wetgeving

De afgelopen jaren hebben rechters regelmatig geoordeeld dat het gebruiken van bindingseisen in strijd is met de Huisvestingswet. De nieuwe Huisvestingswet (mogelijke inwerkingtreding 2014) biedt zoals het er nu naar uit ziet geen wettelijke basis om bindingseisen of een voorrangsregeling te hanteren. Daarom zijn de bindingseisen komen te vervallen.

Voorstel - Reactie

De dorpen waarmee wij het convenant dorpenbeleid hebben gesloten en waar wij kavels uitgeven (of dit in de toekomst verwachten) hebben wij om advies gevraagd (zie verzendlijst brief).

De nieuwbouwlocaties in kleine kernen zijn hoofdzakelijk bedoeld om zoveel mogelijk in te kunnen spelen op de woningbouwbehoefte vanuit het dorp en niet het zo snel mogelijk vol bouwen van een locatie. Onze gemeentelijke structuurvisie spreekt dan ook over "bouwen in het ritme van het dorp". Het vervallen van de bindingseisen wil niet zeggen dat we geen sturing meer hebben.

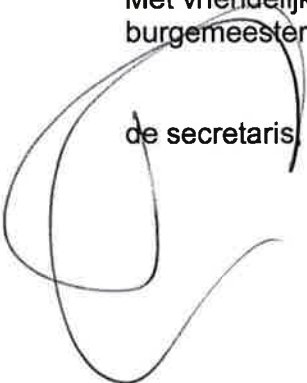
Wij stellen ons voor om jaarlijks met elk dorp af te spreken hoeveel kavels in het nieuwe jaar te koop worden aangeboden. De start van de uitgifte van nieuwe kavels publiceren wij als eerste in het lokale blad van het dorp (indien aanwezig) en op de internetsite van de gemeente. Daarna maken we de uitgifte bekend in de krant van Midden-Drenthe.

Over de werkwijze hebben we dertien dorpen en het dorpenoverleg om advies gevraagd. Iedereen stemt in met de aangepaste manier van kaveluitgifte. De wijze van uitgifte is met ingang van 1 januari 2014 aangepast.

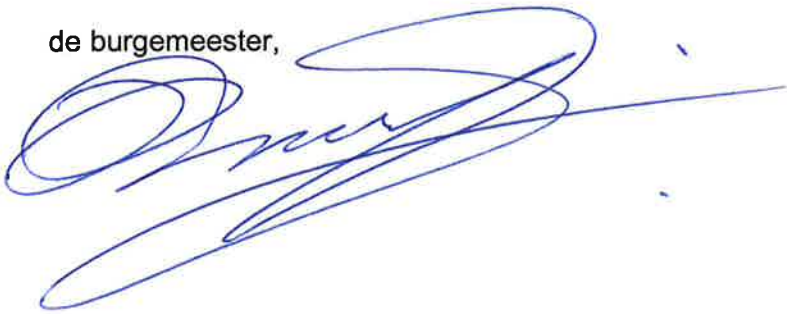
Vragen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Karsten van de afdeling Bouwen en Wonen via telefoonnummer (0593) 539 306. Op woensdag is ze afwezig.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



de secretaris,



de burgemeester,

Verzendlijst brief adviesaanvraag

Buurtvereniging Oranje

Buurtvereniging Orvelte 'VABO'

Vereniging Dorpsbelangen Wijster

Dorpsbelangen Elp/Zuidveld

Dorpsbelangen Zwiggelte

Plaatselijk belang Drijber

Vereniging van Dorpsbelangen Spier

Stichting Plaatselijk Belang De Broekstreek

Vereniging Dorpsbelangen Hooghalen, Laaghalen en Laaghalerveen

Hijker Belangenvereniging 'Hijbel'

Plaatselijk Belang 'De Vooruitgang' Nieuw-Balinge

Vereniging voor Plaatselijk Belang Witteveen

Vereniging Dorpsbelangen Hoogersmilde

Dorpencontactpersonen overleg
j.verdijk@welzijnmd.nl