

Toelichting (in vet de wijzigingen)

1. Blz. 16, onder Grietmanswijk in Bovensmilde: toevoegen: Bij **de** zandwinning
2. Blz. 18, par. 1.5, 4e alinea wijzigen: zijn bij recht toegestaan -> **is** bij recht toegestaan
3. Blz. 18, par. 1.5, 5e alinea: toevoegen: in **de** directe nabijheid van
4. Blz. 20, schuilgelegenheden: toevoegen: in het BP BG worden **binnen de agrarische bestemming** gebouwen uitsluitend etc
5. Blz. 21, afstand woning. Dit is ook voor W-VB opgenomen, hier toevoegen.
6. Blz. 21, onderaan: verwijderen: **'worden'** teruggebouwd kunnen.
7. Blz. 22, milieuzone: toevoegen in 1e regel: is **in** de toetsingsgronden.
8. Blz. 22: kleinschalige recreatie: in artikel 41b zijn **vanwege verbetering van de leesbaarheid (...).**

Regels

1. Art 4.5.2.q. 2e x 'q' moet 'r' zijn. Nummering herzien.
2. Art 5.5.2g en h, aan het einde van de zin moet een punt komma komen ipv dubbele punt.
3. Binnen de bedrijfsbestemming de regeling voor beroep/bedrijf aan huis verduidelijken, om te voorkomen dat er onduidelijkheid komt over het toegestane aantal bedrijven. Hiertoe wijzigen (in vet toe de wijziging/toevoeging):
 - Art 8.1f onder het 2e aandachtsstreepje: 'een aan huis verbonden beroep of **aan huis verbonden bedrijfsactiviteiten**' in de (etc).
 - Art. 8.4.1c: (...) voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep of een ander **aan huis verbonden** bedrijf uit (...)
4. Binnen de bestemming maatschappelijk toevoegen wat ter plekke van de aanduiding 'voormalige commandantswoning' het toegestane gebruik is. Dit ontbreekt momenteel. Toevoegen aan artikel 16.4.1f: In overeenstemming met deze bestemming is: ter plaatse van de aanduiding 'Voormalige commandantswoning':
 - a. het door enkele mensen per keer incidenteel in gebruik zijn van de voormalige commandantswoning voor bezichtigingen, mits de woning niet openbaar toegankelijk is;
 - b. het incidentele en kortstondige gebruik van de voormalige commandantswoning door (rechts)personen met een maatschappelijk doel, zoals kunstenaars, theatermakers, fotografen, wetenschappers, radio- en televisiemakers en journalisten.Het overnachten in of bewonen van de voormalige commandantswoning is daarbij niet inbegrepen.
5. Bestaande legale situaties wijken soms af van de systematiek in het plan buitengebied. Om deze legale situaties goed te regelen, enkele toevoegingen plegen waarbij de strekking is:
 - a. Binnen AW-1 en 4 opnemen dat voor bestaande situaties niet in een vierhoek, maar in een afwijkend vorm gebouwd mag worden.
 - b. Binnen AW-1 en AW-4 opnemen dat voor bestaande situaties de gebouwen niet binnen de denkbeeldige vierhoek gebouwd hoeven te worden.
 - c. Binnen AW-1 en AW-4 opnemen dat voor bestaande situaties de vierhoek niet haaks op de weg gerekend hoeft te worden, maar op de bestaande wijze.
 - d. Artikel 28.2a6 De bouwhoogte zal ten hoogste 9 meter bedragen, dan wel ten hoogste de ter plaatse aangeduide maximum bouwhoogte, **dan wel de bestaande hoogte indien deze meer bedraagt**
6. Bij de afwijkmogelijkheid voor een nieuw kleinschalig kampeerterrein dan wel bij omzetting van minicamping naar kleinschalig kampeerterrein geldt ex art 41b onder A 7b de eis dat er minstens 50 meter van een bestemmingsvlak aangehouden moet worden. Deze voorwaarden werkt niet als er binnen één bestemmingsvlak meerdere woningen zijn en één daarvan is de betreffende woning met de minicamping of het

kleinschalig kampeerterrein. Dan is (zijn) de andere woning(en) binnen datzelfde bestemmingsvlak niet beschermd. Oplossing is om

- de bestaande minicampings waar het bestemmingsvlak gedeeld wordt met een andere woning voor beide woningen een eigen bestemmingsvlak op te nemen. Dit betreft Schoonloerweg 4 Zuidveld en Terhorst 11 Beilen
- voor nieuwe kleinschalige kampeerterreinen de tekst onder 7b aan te vullen met *'of, in het geval dat er in het bestemmingsvlak van de (bedrijfs)woning waarbij het kampeerterrein aangevraagd wordt een of meerdere woning(en) van derden aanwezig is, zijn of kunnen zijn, moet er ten minste 50 meter tot de perceelsgrens van die woning(en) van derden aangehouden worden'*.

- Artikel 43.6 herzien ter verduidelijking wat wel/niet in herziening zit. Ook betrekken wat we verstaan onder 'bestaand', nl. alles tot en met huidige herzieningsplan.

Verbeelding

- Algemeen: Niet slechts bij wijzigingen de hoofdbestemming en de betreffende wijziging opnemen, maar alle betrokken bestemmingen en aanduidingen voor dat perceel opnemen, zoals bij Eursing 31/33 Beilen (zie zienswijze hierover), De Goorns 1/1a te Eursinge.
- De Goorns 8 Eursinge.
De aanduiding karakteristiek verkleinen tot alleen het woonhuis met aangebouwde schuur/deel en het losse stookhok.
- Smalbroek 36 Beilen,
Voor de duidelijkheid de cirkel van de aanduiding 'sa-gab' helemaal binnen de herziening laten vallen, zodat er maar 1 cirkel is, en niet deels een cirkel in de herziening en deels een cirkel in het plan uit 2012.
- Bij Gagelmaat 4, Westerbork (bungalowpark Timmerholt) en Bij De Moraine 20 Beilen (camping de moraine)
een koppeling opnemen tussen de separate terreinen die van hetzelfde bedrijf zijn, om zo duidelijker te maken dat het 1 bedrijf is. Anders kunnen er namelijk 2 separate bedrijven ontstaan, dat is niet de bedoeling (en dus ook 2 bedrijven x 2 eigen bedrijfswoningen bijv. komen). Op verbeelding en in regels wijzigen. NB Bij De Moraine kan daarmee ook vervallen de aanduiding '-bw', dit blijkt nu uit de koppeling. (zie bijlage 1)
- Bij Gagelmaat 4, Westerbork (bungalowpark Timmerholt)
Hier de aanduiding speeltuin verplaatsen, deze ligt nu niet op de speeltuin/kasteel maar op de centrumvoorzieningen. (zie bijlage 2)
- Klatering 37 te Beilen. Hier moet opgenomen worden dat er 3 wooneenheden zijn obv bestaande situatie. 2 ervan waren al vergund in 2006 obv plan uit 1996, de 3e in 2013.
- Mestsilo's firma Meilof Er is een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van solitaire mestsilo's ter vervanging van andere silo's. Voorwaarde hierbij was dat op de plek van de af te breken silo's niet weer een silo kan komen. In de correctieve herziening dient dit vastgelegd te worden. Hiertoe de oprichting van mestsilo's expliciet weg bestemmen op de percelen aan de Suermonsweg en de Boerenlaan te Smilde, kadastraal bekend SDE F1979 en 2688. Op de verbeelding een aanduiding 'mestopslag uitgesloten' opnemen. In de regels uitsluiten dat ter plaatse van de aanduiding 'mestopslag uitgesloten' de afwijkingsmogelijkheid voor bouwen van een mestsilo buiten en niet aansluitend aan het bouwblok wordt toegepast (zie bijlage 3).
- Holthe 2, Beilen. De agrarische bestemming op dit perceel is achterhaald. Het agrarische bedrijf is gestopt. De agrarische bestemming wijzigen in W-VB (zie bijlage 4).
- Oranjekanaal 10 Hoogersmilde. De aanduiding agrarisch grondgebonden bedrijf is niet juist, dit moet zijn intensieve veehouderij. Het gaat hier om een bestaande intensieve geitenhouderij en dus een correctie.

10. Witte vlekken maken

Door vaststelling postzegelplan/uitgebreide procedure sinds vaststelling plan in 2012:

1. Asserweg 1 Hooghalen (BP vastgesteld voor maatschappelijke bestemming-zorgboerderij ipv Wonen)
2. Steendervalsweg 55a en kanaal OZ 13b ook wel genoemd 55 en 13a
3. Uitbreiding Zandwinning Calduran Hoogersmilde
4. Laaghalerveen 16a Hooghalen
5. BP Smilde-Menneweg locatie Damsluis (dit is achter Wittewijk 7 te Smilde)
6. Veldhuizerweg 5a Hoogersmilde
7. Elperweg ong. te Zwiggelte (links van camping midden-drenthe Elperweg 5).
8. Mr. J.B. Kanweg 105 Witteveen.
9. Landgoed de Kaamp Mantinge (ten westen van Mantinge aan de Wijsterseweg)
10. Meerweg 30 Hijken, dit is nu witte vlek, maar alsnog opnemen als bestaande situatie, inclusief aanduiding '2 ha' vanwege bestaande omvang bouwblok.

11. Plancontour corrigeren:

1. Beilerstraat 24a Westerbork. Hier is plan Westerbork groter gemaakt bij de vaststelling. Stukje van de correctieve herziening af.
2. E. Hendriksweg Smilde, hier is BP Bedrijventerrein Smilde groter geworden ten opzichte van plan buitengebied. Stukje van de correctieve herziening af.
3. Ten zuiden van Boerkoelweg te Wijster, hier is de grens van plan Wijster verschoven tbv wijzigingsplan voor woningen in plan Wijster, dus buitengebied kleiner geworden. Stukje van de correctieve herziening af.
4. Parallelweg 3 Beilen (zie grens BP Beilen) hier ligt de grens met BP Beilen niet goed, plan Beilen moet iets groter worden. Stukje van de correctieve herziening af.
5. Asserweg 9 Hooghalen is nu al witte vlek, dit blijft zo, maar nu ligt de contour van de correctieve herziening erover heen, terwijl die hier niet moet gelden. Stukje van de correctieve herziening af.

Versie 22 januari 2014

Bijlage 1

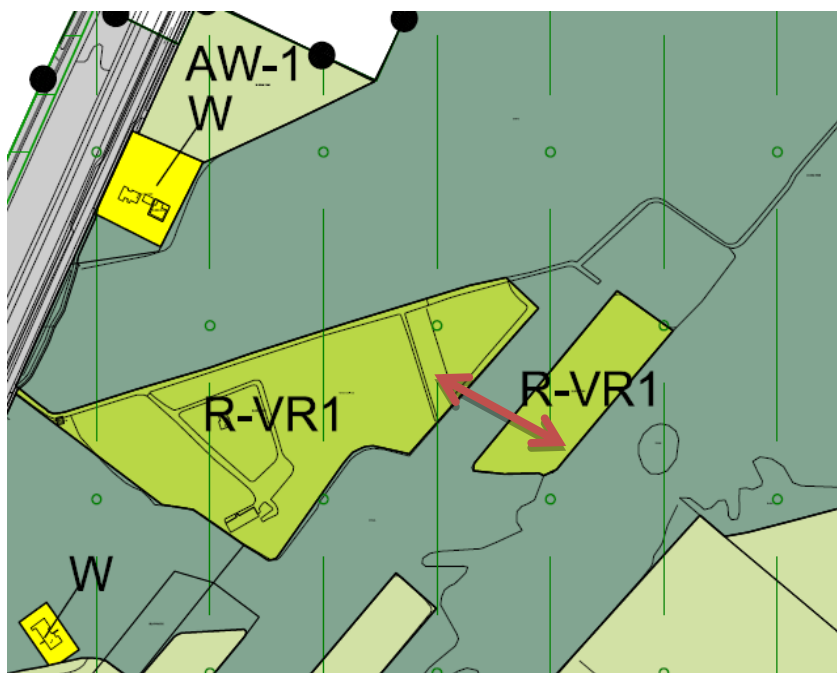
Een koppeling maken tussen de twee losse bestemmingsvlakken van twee R-VR bestemmingen. Timmerholt in Westerbork en De Moraine in Beilen. Het gaat om één bedrijf, dat nu in twee delen is opgeknipt door de verkeersbestemming van de openbare weg Gagelmaat resp. een stuk natuurbestemming. NB Bij De Moraine kan dan ook '-bw' uit het ontwerp plan vervallen, omdat dit door koppelteken en tekst bij vaststelling in de regels ondervangen is.

Zie rode pijlen voor te koppelen gebieden.

1. Timmerholt Westerbork

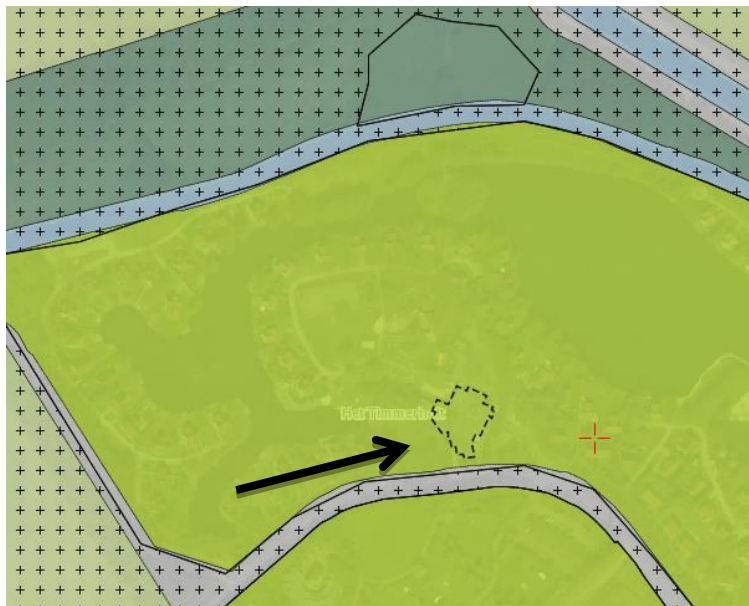


2. De Moraine Beilen



Bijlage 2 Timmerholt

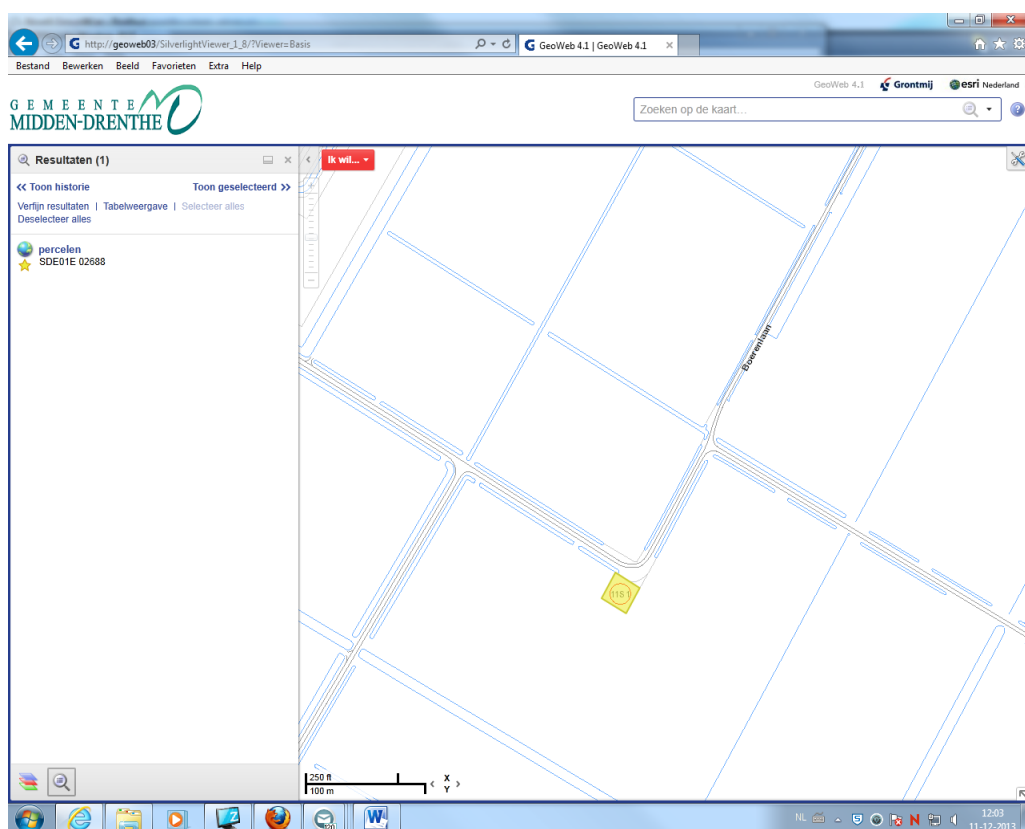
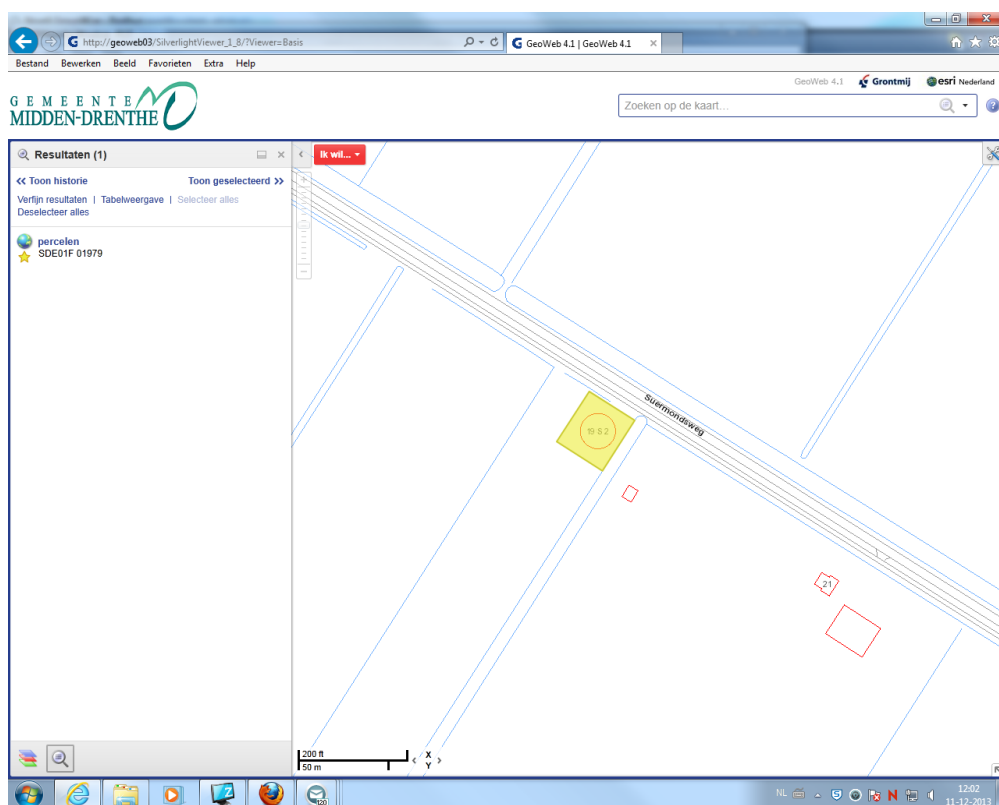
Aanduiding speeltuin zit op de verkeerde plaats, verschuiven.



Zit nu (met zwarte pijl) op de centrumvoorzieningen, moet naar plek waar het speelkasteel staat (oranje pijl).



Bijlage 3 Mestsilo's



Bijlage 4 Wijzigen bestemming Holthe 2 Beilen
In rood het nieuwe bestemmingsvlak W-VB.

