

Voormalig schoolgebouw Zwiggelte/huisvesting Aventurijn

Datum	13 december 2013
Behandelaar	Jan Darwinkel afdeling Samenlevingszaken (0593)539393
Portefeuillehouder	
Besluitvormend orgaan	College
Overleg gepleegd met	☒ financieel adviseur AZ Rolf Bloem ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Dienstverlening/Openbare werken ☒ naam medewerker Fokko Meilof/Kees Wielink ☐ inspraak/adviesorgaan

Financiële gevolgen

Exploitatielasten	€
Investering	€
Kapitaallasten	€

Dekking:

		Ten laste van:	Naam reserve:	Stand na verwerking:
Incidenteel	€		x	x
Structureel (exploitatie- en kapitaallasten)	€		x	x
Reserve	€			€

Meerjarenbegroting:

Productnummer:	
Jaar	€
Jaar	€
Jaar	€

Vervolgprocedure

- brief

Onderwerp

Voormalig schoolgebouw Zwiggelte/huisvesting Aventurijn

Toelichting

RENN4, het Regionaal Expertisecentrum Noord Nederland voor cluster 4 onderwijs, verzoekt in het bijgaande schrijven om medewerking voor uitbreiding van de locatie Fazantenlaan in Smilde.

De school telt onder de naam De Aventurijn 3 locaties in Smilde waaronder die aan de Fazantenlaan. Het betreft hier de zogenaamde interne schoolafdeling die is gelegen op het terrein van zorginstelling Accare.

In deze locatie verzorgt RENN4 onderwijs aan leerlingen die direct zijn aangewezen op de zorgverlening van Accare. Omdat er sprake is van zeer nauwe samenwerking tussen onderwijs en behandeling dient het onderwijs aan de leerlingen op de locatie zelf verzorgd te worden.

De interne schoolafdeling is (te) krap gehuisvest; er wordt gewoekerd met ruimte waarbij de regelmatig voorkomt dat leerlingen geen eigen ruimte hebben en moeten verkassen binnen het gebouw. Dat laatste doet zich al een paar jaar voor. Met name ook in de loop van het schooljaar als leerlingen vanuit het reguliere onderwijs moeten worden geplaatst.

Om het probleem afdoende op te lossen is het gewenst om minimaal over 1 groepsruimte te kunnen beschikken alsmede over werkruimte voor behandeling en ondersteuning.

Semi-permanente lokalen Zwiggelte

Aan het eind van het schooljaar 2011-2012 is de openbare basisschool 't Leerhoes in Zwiggelte gesloten.

Dit gebouw is grotendeels permanent van aard: tegen het gebouw zijn semi-permanente units geplaatst die kwalitatief goed zijn.

Het betreffende schoolgebouw in Zwiggelte staat momenteel te koop en wordt naar verwachting binnen afzienbare tijd verkocht.

Over de genoemde semi-permanente lokalen is eerder besloten dat ze geen deel uitmaken van het te verkopen object. Deze zullen moeten worden gesloopt dan wel verkocht/verplaatst.

De sloopkosten van de betreffende units worden geraamd op globaal € 15.000,- (inclusief).

De boekwaarde van de gehele accommodatie bedraagt € 53.243,- .

De betreffende semi-permanente units/lokalen hebben een omvang en maat die past bij de vraag van RENN4. De units zijn goed verplaatsbaar en kunnen zowel voor het onderwijs worden ingezet als voor ondersteuning vanuit Accare en RENN4 zelf. Vertegenwoordigers van RENN4 hebben de gebouwen bekeken en vastgesteld dat deze goed bruikbaar zijn voor de situatie Smilde.

De totale kosten van verplaatsing van de lokalen van Zwiggelte naar Smilde worden geraamd op € 95.000,-. ((de)montage, dichtzetten openingen, transport, grondwerk, aansluitingen nutsvoorzieningen, aansluiting/doorgang naar bestaande bouw in Smilde, vergunningen e.d). De kosten zijn relatief hoog. Dat komt met name omdat er in Smilde, om de units vanuit de bestaande huisvesting toegankelijk te kunnen maken, een gedeelte (hal) nieuw moet worden gemaakt. Bij verplaatsing vervallen de hiervoor genoemde sloopkosten.

IHP

In het meest recente IHP onderwijs (en overigens ook in eerdere) is nieuwbouw van de locatie Fazantenlaan waar het in dit voorstel over gaat, voorzien in 2016 en 2017. Daaraan is op basis van aanname van leerlingenaantallen een totaal investeringsbedrag gekoppeld van € 3.000.000,-

Het is op dit moment volstrekt onduidelijk om concrete toekomstverwachtingen te geven voor wat betreft die leerlingen. Dat heeft vooral te maken met de nog niet in te schatten gevolgen van de transitie jeugdzorg maar ook met de (bouw)plannen van Accare zelf. Zolang die duidelijkheid er niet is stelt RENN4 zich op het standpunt dat nieuwbouw zeker de eerstkomende jaren (5/10) niet aan de orde is en dat met de gevraagde uitbreiding de school een aantal jaren vooruit kan.

Behalve voor nieuwbouw van de interne schoolafdeling is in het IHP ook voorzien in verplaatsing van de hoofdlocatie van de school (aan de Elzenlaan) van Smilde naar Beilen. Hiervoor is in het IHP een bedrag geraamd van € 1.300.000,- in het jaar 2016.

Ook op dit gebied zijn er de nodige ontwikkelingen.

RENN4 streeft naar en zet in op afzonderlijke so-locaties in Emmen, Assen en Hoogeveen. In de praktijk heeft dat de nodige gevolgen voor de locatie aan de Veenhoopsweg waar deze so-leerlingen momenteel zijn ondergebracht.

Dat betekent onder meer dat niet langer een zelfstandige vestiging in Beilen wordt nagestreefd maar dat, wanneer de mogelijkheid zich voor doet, huisvesting voor 1 of 2 groepen leerlingen in een bestaande of nieuw te bouwen onderwijsvoorziening in Beilen, toereikend is. Ook dit betekent een aanzienlijke aanpassing/bijstelling van het IHP in de tijd en in budget.

Bij de eerstvolgende actualisatie van het ihp worden deze mutaties verwerkt.

Breng-haal zone

Een paar jaar geleden is bij de toenmalige school in Zwiggelte een breng- en haal zone voor de leerlingen aangelegd; een rijbaan, parkeerplaatsen en een voetpad.

Deze voorziening ligt deels op het terrein dat op het punt staat verkocht te worden.

In verband daarmee is het de bedoeling om de situatie ter plekke zo aan te passen dat de bestrating van de breng- en haal zone wordt verwijderd en dat het voetpad vervolgens, aansluitend op een bestaand gedeelte, op gemeentegrond wordt doorgetrokken richting Schoolweg. De kosten van deze aanpassingen worden geraamd op € 7.500,00.

Uitvoering vindt plaats in overleg met de toekomstige eigenaar van het perceel. .

Voorstel

In te stemmen met het verzoek van RENN4 om de bij de voormalige basisschool in Zwiggelte staande semi-permanente lokalen te verplaatsen naar de locatie Fazantenlaan van De Aventurijn/RENN4 in Smilde.

De breng- en haal zone bij het voormalig schoolgebouw in Zwiggelte te verwijderen en het voetpad vervolgens op gemeentegrond door te trekken richting Schoolweg.

De kosten van het verplaatsen van de lokalen en van de infrastructurele aanpassingen ten laste te brengen van de verwachte opbrengst van de verkoop van het voormalige schoolgebouw in Zwiggelte.

Vervolg

RENN4 wordt op de hoogte gesteld van dit besluit .

Acties voor verplaatsing van de lokalen worden uitgezet.

Aanpassing van de breng- en haal zone in overleg met de toekomstige eigenaar.