

Postadres Postbus 24, 9410 AA Beilen
Telefoon (0593) 53 92 22
Internet www.middendrenthe.nl
E-mail gemeente@middendrenthe.nl

Gemeentebelangen Smilde-Beilen-
Westerbork
t.a.v. Mevrouw Radix

Bezoekadres
Beilen Raadhuisplein 1
ma, di, vr 8.30 – 12.00
wo 8.30 – 16.00
do 8.30 – 20.00
Smilde Hoofdweg 24
ma 8.30 – 12.00

Datum: 7 november 2018
Behandeld door: Suzanne Braxhoofden-Warries
Zaaknummer: 1251618
Onderwerp: Art. 33: Leemdijk uitbreiding
industrieterrein

Uw brief van: 24 oktober 2018
Uw kenmerk:
Bijlagen:
Verzonden op:

Geachte mevrouw Radix,

U heeft, conform het Reglement van Orde, namens de fractie van Gemeentebelangen Smilde-Beilen-Westerbork, vragen gesteld over de uitbreiding van het industrieterrein Leemdijk te Smilde. In deze brief geven wij antwoord op uw vragen.

1. Is er nog beschikbare grond voor nieuwe vestigingen aanwezig?

Op dit moment zijn er geen kavels vrij beschikbaar voor nieuw vestiging van bedrijven. Nog niet alle kavels zijn verkocht, maar er liggen wel opties op de gronden.

2. Heeft er nog planvorming plaatsgevonden voor uitbreiding van het industrieterrein Leemdijk?

Specifiek voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Leemdijk heeft geen planvorming plaatsgevonden. In de structuurvisie 'Platteland leeft!' is aangegeven dat qua groei op het gebied van bedrijventerreinen de focus ligt op Beilen, als centrale kern van onze gemeente.

3. Zijn er nog "oude" opties?

De opties die op dit moment verstrekt zijn, zijn van het afgelopen half jaar.

4. Acht u het wenselijk dat er mogelijkheden worden gezocht om eventueel het zonnecollectorengedebiet uit te breiden en /of ook voor ondernemers beschikbare terreinen in voorraad te hebben?

Het is ons niet helemaal duidelijk wat u met deze vraag bedoelt, maar als het gaat om specifiek uitbreiding van het zonnecollectorengedebiet op de Leemdijk (Noord), dan achten wij uitbreiding niet noodzakelijk. Voor het in voorraad hebben van beschikbare terreinen voor ondernemers, verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 2.



5. Is er verder nog ruimte voor particuliere bouwgrond in Smilde?

In het bestemmingsplan Smilde (2009) is een aantal inbreidingslocaties aangewezen voor mogelijke woningbouwontwikkeling, door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Deze gronden zijn (grotendeels) in particulier eigendom. De eigenaar van de betreffende grond kan gebruik maken van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

6. Is de bouwgrond achter Villa Maria nog bouwgrond?

De grond achter Villa Maria is in het bestemmingsplan Smilde (2009) bestemd als groen, met daarop een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van woningbouw. Een deel van deze wijzigingsbevoegdheid ligt op gronden die niet in onze eigendom zijn. Op dit moment zijn er geen concrete ontwikkelingen op deze locatie te verwachten.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Suzanne Braxhoofden-Warries, planeconoom, te bereiken op maandag, dinsdag, woensdagochtend (tot 13.30 uur), donderdag en vrijdagochtend (tot 13.30 uur). via telefoonnummer (0593) 53 94 33 .

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

de secretaris,

de burgemeester.