

A. van Andel
Terhorst 15
9411 TR Beilen

Gemeenteraad van Midden-Drenthe
Postbus 24
9410 AA Beilen



Beilen, 27 november 2013

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening buitengebied"

Geachte gemeenteraad,

Met ingang van 23 oktober 2013 ligt het ontwerpbestemmingsplan "Correctieve herziening buitengebied" ter inzage. In dit bestemmingsplan wordt onder andere voorzien in een planologische regeling voor bestaande minicampings. Deze zienswijze heeft betrekking op de plankaart cq. het bestemmingsvlak voor de minicamping op Terhorst 11 te Beilen.

De minicamping op het adres Terhorst 11 is strijdig met het vigerend bestemmingsplan buitengebied en wordt op dit moment gevoerd met een ontheffing op grond van artikel 2.2.1.2 van de APV, voortbouwend op een eerdere ontheffing op basis van de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR). In essentie geldt dat kampeermiddelen alleen mogen worden geplaatst zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven en bovendien een afstand van 25 meter tot bebouwing van burens moet worden aangehouden.

In de afgelopen jaren is er tussen de beheerder van de camping en de omwonenden discussie geweest over overlast en specifiek het gebruik van het gedeelte dat op de tekening is aangeduid als "weiland". In september 2013 is door de gemeente middels bijgevoegde brief aan de eigenaar kenbaar gemaakt dat op dit gedeelte geen kampeermiddelen mogen worden geplaatst.

Het bestemmingsvlak is in het ontwerpbestemmingsplan zodanig geprojecteerd dat een groot deel van het "weiland" wel degelijk kan worden gebruikt voor het plaatsen van kampeermiddelen. Er is daarmee sprake van een wijziging ten opzichte van de huidige ontheffing. Deze wijziging zal leiden tot vermindering van het woongenot en waardevermindering van de aanliggende woningen. Bij deze verzoeken wij u daarom om het bestemmingsvlak met de aanduiding "minicamping" te beperken tot de contour van de huidige ontheffing.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A. van Andel'.

A. van Andel

Terhorst 15

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. de Noord'.

J. de Noord

Terhorst 17

Camping Bela
 Ter Horst II
 gr II TR Beilen
 Fam Gerding
 0593- 523317



Bezoekadressen:

Beilen: Raadhuisplein 1
Smilde: Hoofdweg 24
Westerbork: B.G. van Weezelplein 10

De heer H. Gerding
Terhorst 11
9411 TR BEILEN

Datum: 19 september 2013
Behandeld door: de heer F. van der Veen
Zaaknummer: 154333
Onderwerp: Constateringsbrief

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen: 24 SEP 2013
Verzonden op:

Geachte heer Gerding,

Op 29 augustus 2013 hebben de heren J. Kuiper en B. Reinders, medewerkers van de afdeling Bouwen en Wonen, naar aanleiding van klachten uw perceel aan Terhorst 11 in Beilen bezocht. De volgende onderwerpen komen in deze brief aan de orde:

- Ontheffing voor kleinschalige verblijfsrecreatie
- Constatering(en)

Ontheffing

Op 25 maart 2002 hebben wij u op grond van de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR) een ontheffing verleend voor een kleinschalig kampeerterrein op het perceel Terhorst 11 in Beilen. Wij hebben aan die ontheffing voorwaarden verbonden.

De WOR is op 1 januari 2008 ingetrokken. Wij hebben daarom destijds een regeling voor kleinschalig kamperen in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) opgenomen. Wij hebben u vervolgens ontheffing verleend op grond van artikel 2.2.1.2 APV, onder dezelfde voorwaarden en bepalingen, zoals die waren opgenomen in de ontheffing op grond van de WOR.

Constatering(en)

Kleinschalig kamperen

Tijdens het bezoek is geconstateerd dat u kampeermiddelen op een gedeelte van het terrein heeft geplaatst, die overeenkomstig de tekening behorende bij de ontheffing niet bestemd is voor kleinschalige verblijfsrecreatie. Een aantal van de kampeermiddelen is daarbij binnen 25 meter van bebouwing op aangrenzende percelen gelegen.

U handelt daarmee in strijd met de ontheffing, aangezien hierin bepaald is dat de kampeerplaats tenminste 25 meter verwijderd moet zijn van bebouwing op aangrenzende percelen. Voorschrift 1.6 bepaalt verder dat de kampeermiddelen overeenkomstig de bijbehorende tekening worden geplaatst.

Het gedeelte waarop op 29 augustus 2013 kampeermiddelen geplaatst waren, is op de tekening aangemerkt als weiland en maakt daarmee nadrukkelijk geen onderdeel uit van de kampeerplaats.

Bouwwerken

Tijdens het bezoek is geconstateerd, dat in het sanitairgebouw verblijfsruimten zijn aangebracht. Op het perceel is tevens een zomerhuisje aanwezig. Wij onderzoeken in hoeverre hiervoor vergunningen zijn verleend. U wordt daarover apart op een later tijdstip door ons geïnformeerd.

Verzoek

Wij verzoeken u als eigenaar/gebruiker van het perceel er **per direct** voor te zorgen dat de kampeermiddelen overeenkomstig de tekening van de ontheffing geplaatst worden. U dient daarbij rekening te houden met een minimale afstand van 25 meter tot de bebouwing op aangrenzende percelen.

Wij zullen erop toezien dat u zich aan de ontheffing houdt. Dit betekent dat wij het perceel nogmaals zullen bezoeken. Wanneer blijkt dat de overtredingen zich opnieuw voordoen, dan zullen wij handhavend moeten optreden.

Vragen

Voor vragen kunt u op contact opnemen met de heer F. van der Veen van de afdeling Bouwen en Wonen, via telefoonnummer (0593)539210.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,



de heer F. van der Veen,
medewerker van de afdeling Bouwen en Wonen

Ontvangstbevestiging Gemeente Midden-Drenthe

Datum:	3 december 2013
Tijd:	10.15 uur
Gemeentestempel:	
Onderwerp:	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan correctieve herziening Buitengebied
Aangeleverd door:	Mevrouw A. van Andel
Aangenomen door:	W. Nijboer, receptie

Betreft : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan :
"Correctieve herziening buitengebied"

ONTVANGEN 03 DEC. 2013

Gemeenteraad van Midden-Drenthe
Raadhuisplein 1
Beilen