

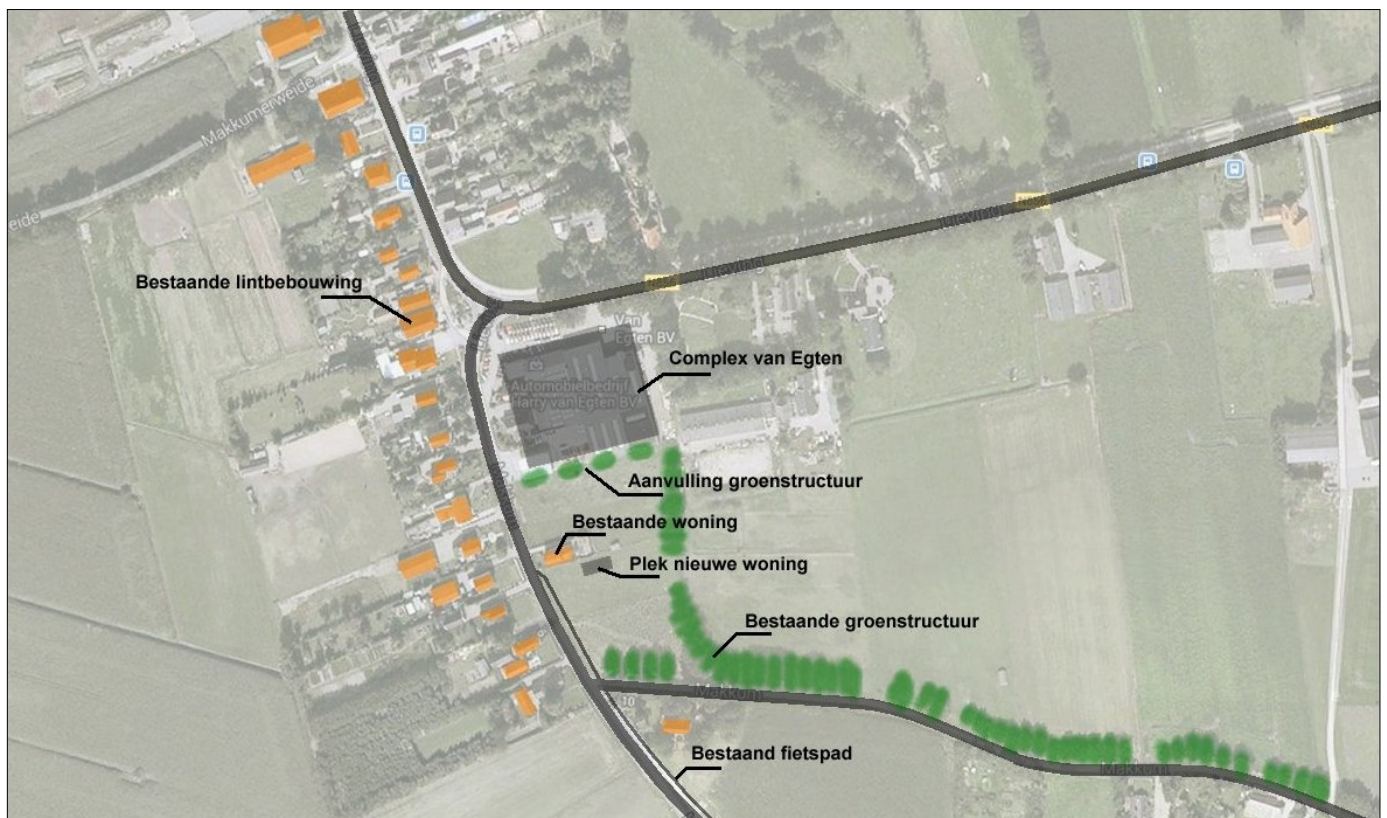
Bijlage I

Beeldkwaliteitsplan, Makkum 7 te Beilen,

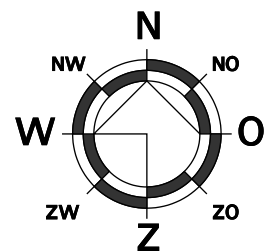
Vellinga Architecten
d.d. 10 oktober 2013

Beeldkwaliteitsplan

Makkum 7 te Beilen



Ruimtelijke situatie



Beeldkwaliteitsplan

1) Ruimtelijke inpassing

1-1) Huidige situatie

Het perceel is gelegen aan de oostzijde van de straat, Makkum.

Aan de noordzijde grenst het perceel aan het complex van “ van Egten “

Aan de oost- en zuidzijde wordt het perceel ingekaderd door een groenstructuur.

Aan de westkant van de straat heeft zich een lintbebouwing ontwikkeld.

Deze bebouwing bestaat uit woningen met er achter gelegen bijgebouwen.

Deze woningen variëren van twee/een kap met hoge gootlijn, vrijstaand met hoge gootlijn, tot vrijstaand met lage gootlijn

Deze laatste variant vormt ook het eind van de lint bebouwing en de overgang naar het landelijk gebied.

De woningen hebben grotendeels een dwarskap..

De bebouwing is op een ruime afstand tot de weg gesitueerd.

De bebouwing heeft een enkelvoudige bouwmassa met een rechthoekige plattegrond.

De gebruikte materialen en kleuren zijn traditioneel, de detaillering eenvoudig.

De bebouwing kent weinig architectonische of historische waarde.

De huidige woning op het perceel Makum 7 staat vooraan op het perceel op een geringe afstand van de weg.

Deze afstand tot de weg is zelfs zodanig dat er geen ruimte genoeg is om het aanwezige fietspad door te trekken.

Het fietspad eindigt nu bij de woning en gaat over in zogenaamde suggestiestroken op de rijweg. Een situatie kan als niet verkeersveilig worden gekenmerkt.

De woning wordt , zoals in de vooroorlogse burgerbouw veel voorkwam, afgedekt met een mansarde kap.

1-2 Nieuwe ruimtelijke inpassing.

Er is een duidelijk verschil in de ruimtelijke situatie en kwaliteiten aan beide zijden van dit deel van de straat.

Aan de westzijde een duidelijke bebouwing in lintstructuur , aan de oostzijde een door groen ingekaderde groene ruimte met op de rand ervan , een op een wat merkwaardige wijze aan de weg gesitueerde woning.

Een woning die ook wat vormgeving betreft een mindere affiniteit heeft met de bouwtraditie van het landelijk gebied.

In de nieuwe situatie wordt deze ruimtelijke structuur verbeterd.

De woning wordt gesloopt en er wordt een nieuwe woning gebouwd die centraal gelegen is op het perceel.

Hierdoor ontstaat een overzichtelijkere situatie ter plaatse van het einde van het fietspad met de mogelijkheid om het fietspad door te laten trekken.

Door de woning centraal in de groen ruimte, groene kamer te plaatsen wordt het karakter daarvan versterkt , de bebouwing vormt het natuurlijke middelpunt ervan.

De woning behoort eerder tot het landschap dan dat deze gelegen is aan de weg.
Er wordt ook aan de oostzijde van de straat een evenwichtige ruimtelijke situatie gecreëerd met een eigen kwaliteit.

Door deze situering van de woning op de kavel kan deze een eigen architectonische verschijningsvorm krijgen.

Echter wel binnen bepaald kaders.

Kaders die worden aangereikt door het karakter van de omgeving, eenvoudige landelijke bouw, uitgevoerd in eerlijke materialen, steen, hout en aardkleuren.

Hetgeen resulteert in de navolgende:

2)Beeldkwaliteitscriteria

2-1) Situering van de gebouwen

- Het hoofdgebouw is op het erf gesitueerd en ligt meer in het landschap dan op de weg georiënteerd.
- De nokrichting van hoofd- en bijgebouwen is haaks op de weg.
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw.

2-2) Hoofdvorm van de gebouwen

- De gebouwen zijn individueel herkenbaar
- De hoofdgebouwen hebben een enkelvoudige bouwmassa.
Toegevoegde elementen , zoals erkers , dakkapellen en aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdvorm.
- De kap van de hoofdvorm is beelddominant, heeft een lage gootlijn, met een dakhelling van 30 tot 60 graden.
- Er is verwantschap in vorm tussen hoofd- en bijgebouw.

2-3) Geveluitwerking

- Openingen in de gevels zijn samenhangend.

2-4) Detaillering

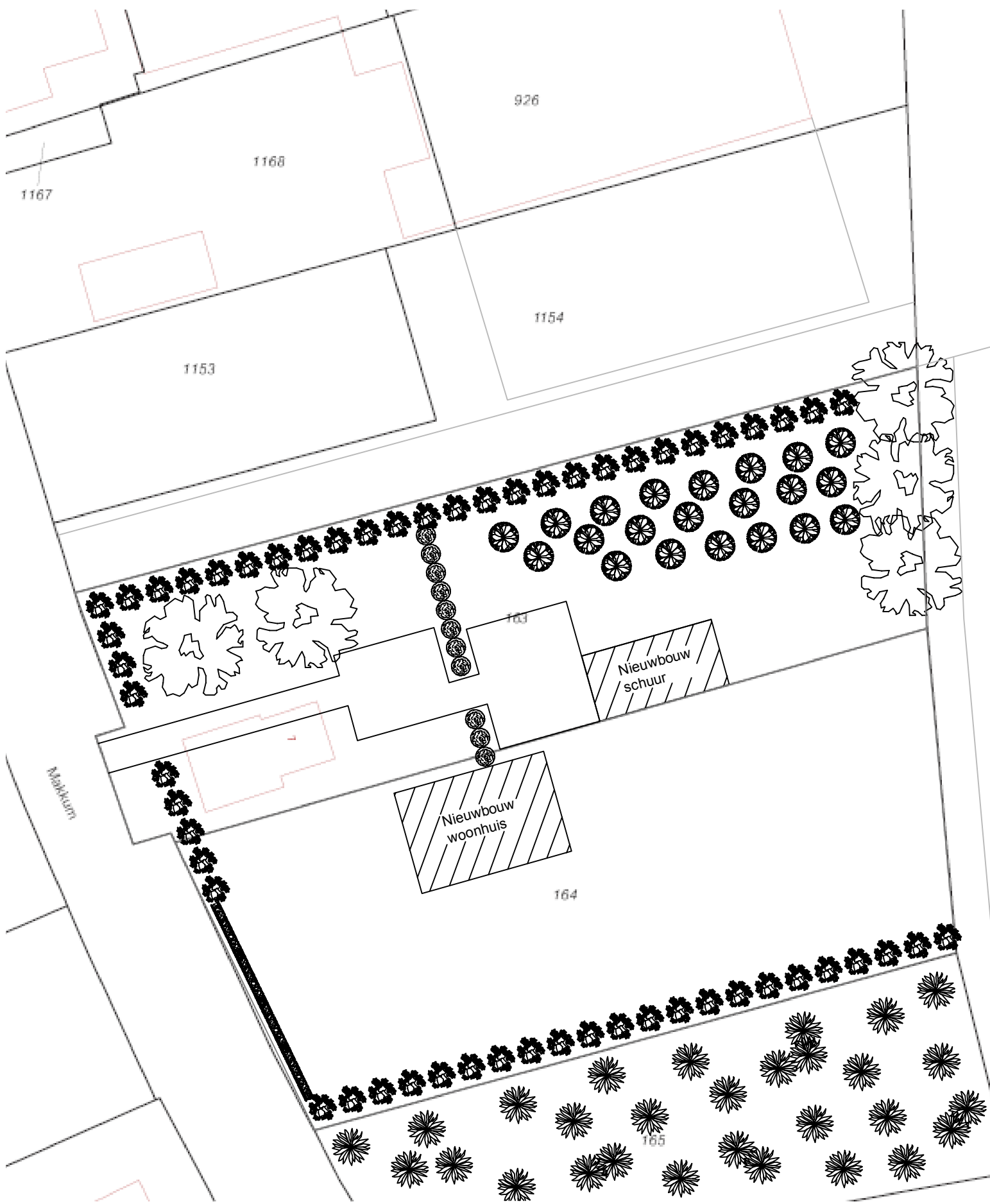
- De detaillering is passend in de bouwstijl van het gebouw.
- Gevel accenten zijn een onderdeel van het geheel.

2-5) Materialisatie

- De materialen zijn passend bij de bouwstijl van het gebouw
- De toe te passen materialen worden milieubewust gekozen.
- De gevels zijn uitgevoerd in verschillende natuurlijke materialen
- De daken zijn uitgevoerd in een of meer natuurlijke materialen

2-6) Kleurgebruik

- Gevels in gedekte aardkleuren
- Daken in gedekte aardkleuren



1167

1168

926

1153

1154

163

Nieuwbouw
schuur

Nieuwbouw
woonhuis

164

165

Mabokun



