

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Witterhof Bovensmilde

Informatie

Datum 15 oktober 2018
Behandelaar Rinette Ipema
Zaaknummer 1242372
Portefeuillehouder Wethouder
 Bouwman
Besluitvormend orgaan Gemeenteraad

Overleg gepleegd met:

- ☐ Financieel adviseur:
- ☐ Personeelsconsulent:
- ☐ Medewerker bestuur en juridische zaken:
- ☐ Communicatieadviseur:
- ☐ Inkoopadviseur:
- ☐ Afdeling:
- ☒ Naam medewerker: Suzanne Braxhoofden
- ☐ Inspraak/adviesorgaan:

Aanleiding/voorgeschiedenis

Aan de Witterhof in Bovensmilde zijn nog 14 bouw kavels beschikbaar voor het realiseren van woningen. Er was weinig animo voor deze kavels. Op basis van het huidige bestemmingsplan, mogen hier uitsluitend woningen van het type 2-onder-1-kap worden gerealiseerd. In 2016-2017 heeft het college in “de blik op Bovensmilde” geconstateerd dat er behoefte is aan meer flexibiliteit. Het college heeft daarop besloten om de kavelbreedte vrij te laten en daarnaast vrijstaande en rijenwoning toe te staan. Om dit juridisch te regelen, is een procedure tot herziening van het bestemmingsplan opgestart, door een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.



Voorstel

Toelichting voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit mag worden geconcludeerd dat erin de omgeving draagvlak aanwezig is voor het plan.

Inmiddels zijn er twee kavels aan de Witterhof verkocht en is de rest van de kavels onder optie. Van de potentiële kopers willen 2 of 3 een vrijstaande woning bouwen.

Alternatieven

Het alternatief is om vast te houden aan het realiseren van 2-onder-1-kapwoningen. Dit doet geen recht aan de behoefte die er is voor deze locatie.

Randvoorwaarden

Niet van toepassing.

Risico's

De normale risico's bij een bestemmingsplanprocedure zijn van toepassing.

Financiële gevolgen

Het laten opstellen van het bestemmingsplan heeft kosten met zich meegebracht. Deze kosten komen ten laste van de grondexploitatie van de bouw kavels. Deze kosten kunnen grotendeels worden terugverdiend doordat de kavels nu sneller worden verkocht dan voorheen werd geraamd. De financiële gevolgen worden verwerkt in de grondexploitatie.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. Het betreft uitsluitend het toestaan van een ander woningtype.

Publicatieniveau

Openbaar.

Overig

Niet van toepassing.

Vervolprocedure/communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt, waarna gedurende zes weken beroep kan worden ingesteld. Als er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan daarna in werking en dient het als toetsingskader voor omgevingsvergunningen.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Witterhof Bovensmilde

