

Datum	18 november 2013
Behandelaar	Astrid Karsten afdeling Bouwen en Wonen 0593539306
Portefeuillehouder	
Besluitvormend orgaan	
Overleg gepleegd met	☐ financieel adviseur AZ ☐ personeelsconsulent AZ ☐ medewerker bestuur en juridische zaken AZ ☒ afdeling Bouwen en Wonen ☒ naam medewerker mw. E. Folkerts ☒ inspraak/adviesorgaan diverse dorpen; zie verzendlijst

Vervolgprocedure

Aan de gemeenteraad sturen we een brief ter informatie.

Toelichting

In het door de gemeenteraad vastgestelde Woonplan 2012-2020 is aangekondigd dat wij ons bindingseisenbeleid aan de slag gaan.

In de Huisvestingswet zijn regels vastgelegd over woonruimteverdeling. Kaveluitgifte is een indirecte vorm hiervan. Gemeenten hanteren bindingseisen bij de toewijzing van bouw kavels, waarvoor geen aanleiding kan worden gevonden in de wet. De afgelopen jaren hebben rechters hierover regelmatig geoordeeld dat dit in strijd is met de wet. Zoals het er nu naar uit ziet biedt de nieuwe huisvestingswet geen wettelijke basis om bindingseisen of een voorrangsregeling te hanteren.

Bovenstaande betekent dat de bindingseisen zijn vervallen. Hiermee is niet gezegd dat we geen sturing meer hebben over de kaveluitgifte in de kleine dorpen. Daarom hebben wij dorpen waarmee wij het covenant dorpenbeleid en waar kavels worden uitgegeven of waar dit wellicht in de toekomst gaat plaatsvinden om advies gevraagd over ons voorstel; *“Wij stellen voor om jaarlijks met elk dorp af te spreken hoeveel kavels in het nieuwe jaar te koop worden aangeboden. De start van de uitgifte van nieuwe kavels publiceren wij als eerste in het lokale blad van het dorp (indien aanwezig) en op de internetsite van de gemeente. Daarna maken we de uitgifte bekend in de krant van Midden-Drenthe”.*

Wij hebben 13 dorpen om advies gevraagd en allemaal stemmen ze in met het voorstel. Ook hebben we het voorstel aan het dorpenoverleg gestuurd. Zij hebben mondeling al aangegeven zich te kunnen vinden in het voorstel.

Voorstel

Er wordt voorgesteld de gemeenteraad via bijgaande brief te informeren.